

1.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A 2021. május 20-án kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

A döntés tárgya:

Beszámoló a lejárt határidejű testületi és polgármesteri határozatok végrehajtásáról, döntéshozatal kisebb jelentőségű önkormányzati ügyekben

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2021. május 28.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntéselőkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Beszámoló a 2021. május 20-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

1/2019. (I. 14.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. január 30. – a közbeszerzési eljárások megindítására*

Hosszabbítva: 2019. március 31., 2019. május 31., 2019. július 31., 2019. október 31., 2020. január 31., 2020. április 30., 2020. június 30., 2021. március 31., 2021. április 30.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri és Jegyzői Iroda, Jegyző

Feladat:

„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárások megindítása magasépítési és mélyépítési jellegű beruházások megvalósítására.

Végrehajtás:

A mélyépítési munkák esetében az eljárás eredményes volt, a kivitelezővel a szerződés aláírásra került és hatályba lépett. A magasépítési munkákra vonatkozó beruházás tekintetében az eljárás hamarosan indítható a 100/2020. (XII. 4.) határozat végrehajtásával összefüggésben. Javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. május 31-ig

230/2019. (VI. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2019. augusztus 31. – a beszerzési eljárás lefolytatására*

Hosszabbítva: 2019. november 15., 2020. április 30., 2020. szeptember 30., 2021. április 30.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

Az újdombóvári vasútállomás környékén felmerült parkolási problémák megoldása érdekében a Bajcsy-Zsilinszky utca végén található (1954 és 1956/1. hrsz.-ú) beépítetlen ingatlanokon gépjárművek átmeneti tárolására szolgáló terület kialakítására a szükséges beszerzési eljárás lefolytatása. Az 1956/1. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával a használatra vonatkozó megállapodás megkötése.

Végrehajtás:

A 1954 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanra a parkoló megtervezésre került, az engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van. A tervezett parkolóhoz nem szükséges igénybe venni a 1956/1 hrsz-ú ingatlant. Kérem a határidő meghosszabbítását 2021. december 31-ig.

270/2019. (IX. 26.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. december 31. - a szerződésmódosítás aláírására*

Hosszabbítva: 2021. április 30.

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A DRV Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának aláírása a 2975 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű ingatlanak az üzemeltetésbe adott víziközművagyomból való kikerülése miatt, miután a rajta lévő, használaton kívüli kút eltömedékelésre került.

Végrehajtás:

A kutak tömedékelése folyamatban van, a határidő 2021. december 31-ig történő meghosszabbítását javaslom.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 100/2020. (XII. 4.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2020. december 15. – az eljárás megindítására

Hosszabbítva: 2021. január 31., 2021. április 30.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

A „dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekt magasépítési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításával összefüggő intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

A módosított műszaki dokumentáció alapján a közbeszerzés anyagának összeállítása végső stádiumban van, az eljárás hamarosan indítható. Javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. május 31-ig.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 131/2020. (XII. 18.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. január 31. – az eljárás megindítására

Hosszabbítva: 2021. április 30.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

A térségi szabadidő- és sportcentrum beruházás terveinek elkészítésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításával összefüggő intézkedések megtétele.

Egyeztetés a Dombóvári Spartacus Szövetkezeti Sportegyesülettel a jelenlegi tekepálya épületének igénybeviteléről.

Végrehajtás:

A közbeszerzési eljárás az ajánlati felhívás EU Hivatalos Lapja 2021/05/14-i számának 2021/S 093-243585 számú hirdetményeként való közzétételével megindult.

Az ajánlattételi határidő 2021. június 18-án 10:00-kor jár le.

Az Egyesülettel az egyeztetés lezajlott.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 54/2021. (II. 26.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 15. – az új elnevezéssel összefüggő intézkedésekre

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

A Dombóvár, Kinizsi utca 37. szám alatt található Mándi Imre Ökölvívó Terem Lampert Gábor Ökölvívó Teremmé történő átnevezésével összefüggő intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

Az intézkedések megtétele folyamatban van, javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. június 30-ig.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 55/2021. (II. 26.) határozata:

*Végrehajtási határidő: 2021. május 15. – az új elnevezéssel összefüggő intézkedésekre
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda*

Feladat:

A Dombóvár, Katona József utca 37. szám alatt található Dombóvári Ifjúsági Sporttelep Ujvári Kálmán Sportteleppé történő átnevezésével összefüggő intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

Az intézkedések megtétele folyamatban van, kérem a határidő meghosszabbítását 2021. június 30-ig.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 56/2021. (II. 26.) határozata:

*Végrehajtási határidő: 2021. május 15. – az új elnevezéssel összefüggő intézkedésekre
Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda*

Feladat:

A Dombóvár, Pannónia út 21. szám alatt található, a Tolna Megyei SZC Esterházy Miklós Szakképző Iskola és Kollégiumhoz tartozó sportcsarnokból, a mellette létesülő műfüves sportpályából és konténeröltözőkből álló sportlétesítmény Buzánszky Jenő Sportkomplexummá történő elnevezésével összefüggő intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

Az intézkedések megtétele folyamatban van, javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. június 30-ig.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 64/2021. (II. 26.) határozata:

*Végrehajtási határidő: 2021. április 30. – az egyeztetési eljárások megindítására
Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda*

Feladat:

Egyeztetési eljárások megindítása Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évben kezdeményezett módosítása kapcsán.

Végrehajtás:

Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évben kezdeményezett módosítása kapcsán a tervezővel a szerződéskötés megtörtént, az eljárások megindítása – teljes, tárgyalásos, valamint állami főépítési – május végén várható.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 94/2021. (III. 31.) határozata:

*Végrehajtási határidő: 2021. április 30. – az ellátási szerződés aláírására
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda*

Feladat:

Ellátási szerződés megkötése a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel a szociális étkeztetés biztosításában történő közreműködésre.

Végrehajtás:

A szerződés tervezete egyeztetés alatt áll, javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. június 30-ig.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 103/2021. (III. 31.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 15. – az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre vonatkozó kérelem benyújtására

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A dombóvári 0365 hrsz.-ú kivett közterület - Tűzlepke sor - belterületbe vonásának kezdeményezésével összefüggő jognyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A vázrajzok elkészítése és záradékoltatása megtörtént, az ingatlan-nyilvántartási átvezetést az időközben a külterületi utak felújítását vonatkozó pályázatra tekintettel javaslom elhalasztani, így a határidő 2021. december 31-ig történő meghosszabbítását javaslom.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 104/2021. (III. 31.) határozata:

Végrehajtási határidő: a pályázati felhívás kiírását követően azonnal – a támogatási kérelem benyújtására, illetve a beszerzési eljárás megindítására

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

Támogatási kérelem benyújtása a „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című pályázati felhívásra „Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítése az Irányító Hatóság által megadott módszertan szerint” tevékenységre, illetve feltételes beszerzési eljárás megindítása az új ITS elkészítésére vonatkozóan.

Végrehajtás:

A feltételes beszerzési eljárás folyamatban van, a pályázati felhívás még nem került kiírásra. Kérem a határidő meghosszabbítását 2021. június 30-ig.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 106/2021. (III. 31.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. április 30.

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény tekintetében a 2021. május 1-jétől bekövetkező vezetőváltással – az igazgatói munkakör Müller Ádám részéről történő betöltésével – összefüggő munkaügyi intézkedések megtétele és dokumentumok aláírása.

Végrehajtás:

A munkaszerződés-módosítás aláírásra került.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 120/2021. (IV. 15.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. április 16. – a pályázati felhívás megjelentetésére

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvár, Gunarasi út mellett található, 4583 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása után létrejövő hat beépítetlen terület értékesítése céljából pályázati felhívás megjelentetése.

Végrehajtás:

A pályázati felhívás megjelentetésre került.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 123/2021. (IV. 15.) határozata:

Végrehajtási határidő: azonnal – az önerő vállalásáról szóló nyilatkozat megtételére

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

A műszaki tartalom változása miatt „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekthez kapcsolódó önerő összegének 65.456.880,- Ft-ra történő módosításáról szóló nyilatkozat megküldése a projektben érintettek számára.

Végrehajtás:

A projektben érintettek tájékoztatása megtörtént.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 124/2021. (IV. 15.) határozata:

Végrehajtási határidő: azonnal – a pótbefizetésre

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

„A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” elnevezésű projekthez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása során felmerülő, önerőből biztosítandó többletkiadások fedezetére 3.635.121,- Ft összegű pótbefizetés teljesítése a Dombó-Land Kft. számára.

Végrehajtás:

A pótbefizetés elutalása megtörtént.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 125/2021. (IV. 15.) határozata:

Végrehajtási határidő:

1.: a Foglalkoztatási Osztály támogatási értesítőjében megjelölt határidőben – a támogatási igény benyújtására, valamint az együttműködési megállapodások megkötésére

2.: a közfoglalkoztatási program megvalósításának támogatásáról szóló szerződés aláírását követően – a tehergépjármű beszerzésére

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda, Polgármesteri Iroda

Feladat:

1.: Támogatási igény benyújtása a Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályához hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási

program megvalósítása érdekében, valamint a program eredményes lebonyolítása érdekében együttműködési megállapodás megkötése a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal és a Dombóvári Roma Közhasznú Alapítvánnyal.

2.: Tehergépjármű vásárlása legfeljebb 3.000.000,- Ft összegben a közfoglalkoztatási program keretében ellátott zöldterület-gondozási, településüzemeltetési és köztisztasági feladatok megfelelő ellátásához.

Végrehajtás:

1.: Az együttműködési megállapodást a felek aláírták, a támogatási kérelem benyújtásra került, a közfoglalkoztatási program 2021. május 10. napján kezdetét vette.

2.: A tehergépjármű megvásárlása megtörtént.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 126/2021. (IV. 15.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 1. – a tervezési szerződés aláírására

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A Dombóvár város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására irányuló 2021. évi kezdeményezések kiegészítésével összefüggésben a jóváhagyott módosítási kérelmekhez kapcsolódó tervezési munkák elvégzésére szerződéskötés az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel.

Végrehajtás:

Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évben kezdeményezett módosítása (két csomag) kapcsán a tervezővel a szerződéskötés megtörtént, azonban az eljárás megindítása - teljes-, tárgyalásos - valamint állami főépítési – 2021. május végén várható.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 130/2021. (IV. 30.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 14. – a használatra irányuló szerződés megkötésére

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

Az Esterházy Miklós Szakképző Iskola és Kollégiumhoz tartozó Buzánszky Jenő Sportkomplexum területén lévő műfüves pálya és külső öltöző épület térítésmentes használatának biztosításáról szóló szerződés megkötése a PASZ Dombóvári Amatőr Sportegyesülettel.

Végrehajtás:

A térítésmentes használatba adási szerződés a felek által aláírásra került.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 131/2021. (IV. 30.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 14. – a szerződések aláírására

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

Szerződések aláírása a 2021-ben Buzánszky Jenő sportösztöndíjban részesülő sportolókkal.

Végrehajtás:

A szerződések aláírása folyamatban van, javaslom a határidő meghosszabbítását 2021. június 30-ig.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 133/2021. (IV. 30.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 14. – a használati szerződés módosítására

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

A Dombóvár 2004. Egyesülettel megkötött, a Dombóvár, Kinizsi utca 37. szám alatt található Lampert Gábor Edzőterem használatáról szóló szerződés módosítása ahhoz kapcsolódóan, hogy az Egyesület a létesítményt 2026. február 28-ig használhatja térítésmentesen.

Végrehajtás:

A szerződés módosítását a felek aláírták.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 135/2021. (IV. 30.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 21. – a támogatási szerződések megkötésére

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A 2021. évi civil keretből a határozat szerint támogatásban részesített civil szervezetekkel a támogatási szerződések megkötése.

Végrehajtás:

A szerződések aláírása az önkormányzat részéről május végéig történik meg.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 137/2021. (IV. 30.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 10. – a pályázati felhívás kiírására

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Gyár utca 16. szám alatti társasházi ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzététele.

Végrehajtás:

A pályázati felhívás közzétételre került.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 140/2021. (IV. 30.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 10. – a pályázati felhívás kiírására

Végrehajtásért felelős:

Feladat: Pénzügyi Iroda

A Kinizsi utca 37. szám alatti ingatlan nyugati oldalán telekalakítással létrejövő beépítetlen terület értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzététele.

Végrehajtás:

A pályázati felhívás közzétételre került.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 143/2021. (IV. 30.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 15. – a pályázati felhívás megjelentetésére

Végrehajtásért felelős: Hatósági Iroda, Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A szociális alapon igényelhető kaszálás igénybevételére vonatkozó pályázati felhívás megjelentetése.

Végrehajtás:

A pályázati felhívás megjelentetése megtörtént, a tájékoztató és az igénylésre szolgáló nyomtatvány elérhető a város honlapján.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 145/2021. (IV. 30.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 15.

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A dombóvári 0300/7 hrsz.-ú termőföldre vonatkozóan adásvételi szerződés megkötése a résztulajdonos Molnár Istvánnal.

Végrehajtás:

Az adásvételi szerződés megkötésre került.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 149/2021. (V. 14.) határozata:

Végrehajtási határidő:

1.: azonnal – az óvodák tájékoztatására

2.: 2021. május 28. – az újabb óvodai csoport indításával összefüggő javaslatok megtételére

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

1.: Az önkormányzati óvodák tájékoztatása a 2021/2022. nevelési évben indítható óvodai csoportokról és a kötelező felvétel biztosítása után fennmaradó üres óvodai férőhelyek betöltéséről.

2.: A Dombóvári Százszorszép Óvodában az új óvodai csoport indításához az intézmény alapító okiratának és a jóváhagyott szakmai létszámának módosítására vonatkozó javaslatok előterjesztése.

Végrehajtás:

1.: A tájékoztatás megtörtént.

2.: Az alapító okirat módosításával és a szakmai létszámmal összefüggő javaslattal a jelen döntéshozatal egyik előterjesztése foglalkozik.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 150/2021. (V. 14.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 15.

Végrehajtásért felelős: Jegyző; Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Feladat:

Szerződéskötés a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. új könyvvizsgálójával, a megválasztással összefüggő okiratmódosítás aláírása, az ügyvezető által a változás bejelentése a cégbíróság felé.

Végrehajtás:

A szerződéskötés megtörtént, a változásbejelentés 2021. május 31-ig megtörténik.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 151/2021. (V. 14.) határozata:

Végrehajtási határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

A dombóvári 058 hrsz.-ú külterületi ingatlan térítésmentes igénybevételéről szóló szerződés megkötése a Dombóvári Városi Horgász Egyesülettel, valamint az Egyesülettel a 65/2019. (II. 28.) Kt. határozat alapján megkötött bérleti szerződés módosítása.

Végrehajtás:

A szerződésmódosítás és a térítésmentes használatot biztosító szerződés a felek által aláírásra került.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 152/2021. (V. 14.) határozata:

Végrehajtási határidő: 2021. május 20. – a beszerzési eljárás megindítására

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

Beszerzési eljárás indítása az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás szolgáltatási tartalmának felülvizsgálatára, új vonalhálózat és menetrend kialakítására.

Végrehajtás:

A beszerzési eljárás megindításra került.

Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 153/2021. (V. 14.) határozata:

Végrehajtási határidő:

1.: azonnal – az eredményről való tájékoztatásra

2.: 2021. május 20. – az új beszerzési eljárás megindítására

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Feladat:

1.: Az ajánlattevők tájékoztatása a Dombóvár, Teleki u. 14. alatti önkormányzati lakóépület nyílászáróinak cseréjére lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről.

2.: Új beszerzési eljárás megindítása a Dombóvár, Teleki u. 14. alatti önkormányzati lakóépület nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan.

Végrehajtás:

1. Az ajánlattevők tájékoztatása az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés kiküldésével megtörtént.

2. Az új eljárás megindítására a döntéshozatal időpontjáig sor kerül.

**A POLGÁRMESTER ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT
DÖNTÉSEI
(2021. április)**

Szociális ügyekben

Települési támogatás:

- Rendkívüli élethelyzetre/természetbeni megállapítás Elutasítás	- -
- Rendkívüli élethelyzetre/ pénzbeli megállapítás Elutasítás	30 1
- Gyermekek születésének támogatása	2
- Temetési segély	11
- Lakásfenntartás támogatás	8
- Eü. prevenciót és rehabilitációt szolgáló gyógyúszás	-
- Eü. prevenciót szolgáló védőoltások költs. megtérítése Költségeinek támogatása	- -
- Iskolakezdési támogatás	-
- Közjegyzői okiratba foglalásának támogatása	-
- Utazási támogatás	1
- Krízishelyzeti támogatás	-

Lakásügyekben:

- Bérlőkijelölés	3
- Lakásszerződés hosszabbítás	11
- Szociális bérlakás igény nyilvántartásba vétel	2
- Eljárás megszüntetése	14
- Elutasítás	10

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
10/2011. (III. 4.) rendelet 13. § (5) bekezdése alapján**

- A Hendra Kft. (Telki, Nefelejcs u. 28.) a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy tulajdonosként és közútkezelőként járuljon hozzá a Dombóvár FTTH hálózat I. ütem engedélyezési tervéhez. A hozzájárulás 111 db önkormányzati tulajdonú ingatlant érint a város területén.
- Nagy Sándor tervező kérésére az önkormányzati tulajdonú Bajcsy-Zs. u. 5. szám alatti bérlakások és a szomszédos Bajcsy-Zs. u. 3. szám alatti ingatlan közös főmérőjéhez kapcsolódó mellékmérő kialakításának, valamint a Mikes K. u. 52. alatti ingatlan ivóvíz bekötésének tervezési és engedélyezései munkálataihoz kért és kapott hozzájárulást.
- Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. tervezője a Liget u. 17/A. szám, a Kodály Z. utcai 3463/2 és 3495/2 hrsz.-ú és a Vak Bottyán u. 9. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatban kért és kapott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a földgázbekötés tervezési munkálataihoz a 5337/213 hrsz.-ú kivett helyi közútként, a 3460/3, 3461/2, 3462/3, 3463/3 hrsz.-ú kivett magánútként és a 3886 hrsz.-ú kivett közterületként nyilvántartott ingatlanok kapcsán.

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
10/2011.(III.4.) számú rendelet 13/A §-a alapján**

-

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése szerint**

-

Jogok törléséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása:

-

**A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI
(2021. április)**

A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján: -

Alkalmi nyitvatartási engedély: -

**A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI
(2021. április)**

A Bizottságok a veszélyhelyzetre tekintettel április hónapban nem tartottak ülést.

I. Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben
hozott döntésekről szóló beszámolóról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során

1. elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű, a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 131/2020. (XII. 18.), 64/2021. (II. 26.), 106/2021. (III. 31.), 120/2021. (IV. 15.), 123/2021. (IV. 15.), 124/2021. (IV. 15.), 125/2021. (IV. 15.), 126/2021. (IV. 15.), 130/2021. (IV. 30.), 133/2021. (IV. 30.), 135/2021. (IV. 30.), 137/2021. (IV. 30.), 140/2021. (IV. 30.), 143/2021. (IV. 30.), 145/2021. (IV. 30.) 149/2021. (V. 14.), 150/2021. (V. 14.), 151/2021. (V. 14.), 152/2021. (V. 14.), 153/2021. (V. 14.), polgármesteri határozat végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben 2021 áprilisában hozott döntésekről.
2. az alábbi lejárt végrehajtási határidejű Kt. és polgármesteri határozatok végrehajtási határidejét a következők szerint meghosszabbítja:
 - a) 2021. május 31-ig: 1/2019. (I. 14.) Kt. határozat, 100/2020. (XII. 4.), polgármesteri határozat,
 - b) 2021. június 30-ig: 54/2021. (II. 26.), 55/2021. (II. 26.), 56/2021. (II. 26.), 94/2021. (III. 31.), 104/2021. (III. 31.), 131/2021. (IV. 30.), polgármesteri határozat,
 - c) 2021. december 31-ig: 230/2019. (VI. 27.), 270/2019. (IX. 26.) Kt. határozat és 103/2021. (III. 31.) polgármesteri határozat.

Döntést igénylő, kisebb jelentőségű ügyek

A 2020. évi civil keretből nyújtott önkormányzati támogatás visszafizetése a Vakok és Gyengénlátók Tolna Megyei Egyesülete tekintetében

A Képviselő-testület tavaly februárban döntött a 2020. évi civil keret felosztásáról, melynek során a Vakok és Gyengénlátók Tolna Megyei Egyesülete 150.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. Az Egyesület a támogatás felhasználásról a szerződésben rögzített határidőig, 2021. január 31-ig nem számolt el, és ezt felszólításra sem tette meg egy újabb időpontig. A megkötött támogatási szerződés szerint, ha a támogatott a támogatás felhasználásáról az önkormányzat felszólítására sem számol el az abban megjelölt határidőig, köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni a megjelölt határidőig az elszámolási határidőtől (2021. január 31.) számítva a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű kamattal együtt.

A szerződésben foglaltakra tekintettel köteleztem a civil szervezetet a támogatás visszafizetésére. Ennek kapcsán az Egyesület elnöke azt kérte, hogy a támogatást 2021. június 30-ig kamatmentesen fizethessék vissza. Javaslom, hogy méltányosságból az önkormányzat tegyen eleget a szervezet kérésének.

II. Határozati javaslat

a 2020. évi civil keretből a Vakok és Gyengénlátók Tolna Megyei Egyesületének nyújtott önkormányzati támogatás visszafizetésének feltételeiről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a hozzájárul, hogy a Vakok és Gyengénlátók Tolna Megyei Egyesülete a 2020. évi civil keretből kapott és fel nem használt önkormányzati támogatást – melynek összege 150.000 Ft – a támogatási szerződésben foglaltakról eltérően 2021. június 30. napjáig kamatmentesen fizethesse vissza.

Határidő: 2021. május 31. – a civil szervezet tájékoztatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

A „DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című uniós projekt megvalósításához kapcsolódó önkormányzati önerő összegének ismételt módosítása

A 34/2021. (II. 18.) és a 35/2021. (II. 18.) határozattal döntöttem a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 pályázathoz szükséges önerő biztosításáról. A Dombó-Land Kft. vonatkozásában 6.063.000 Ft, míg Dombóvár Város Önkormányzata esetében bruttó 1.940.300 Ft önrész vállalásról született rendelkezés. A 34/2021. (II. 18.) határozat értelmében Dombóvár Város Önkormányzata átmenetileg biztosítja saját forrásai terhére a szükséges fedezetet, majd a lefolytatott közbeszerzési eljárásoknak megfelelően többlettámogatás igénylést nyújt be a támogató felé.

A közbeszerzési eljárások eredményesen zárultak. A beérkezett ajánlatok alapján a projekt teljes költsége 315.900.551 Ft-ra módosult. A támogatás szempontjából elszámolható költség 303.195.175 Ft-ra változott. A pályázat keretében elnyert támogatás 233.245.000 Ft. A támogatási összegben felül az elszámolható költségek teljes lefedéséhez szükséges 69.950.175 Ft biztosítására az önkormányzat többlet fedezet igényt nyújt be az Irányító Hatóság felé. A teljes költség és az elszámolható költségek közötti, úgynevezett nem elszámolható költségek (12.705.376 Ft) tekintetében önerő vállalása szükséges, melynek megoszlása konzorciumi tagonként a következő: Dombóvár Város Önkormányzata esetében 6.642.376 Ft (módosítva ezzel a 34/2021. (II. 18.) határozatban foglalt 1.940.300,- Ft-ot), míg a Dombó-Land Kft. esetében - a 35/2021. (II. 18) határozatnak megfelelően - az önerő összege marad 6.063.000 Ft.

III. Határozati javaslat

a „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 kódszámú projekthez kapcsolódó önerő biztosításáról szóló 175/2020. (X. 30.) Kt. határozat módosításáról

1. Dombóvár Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a 175/2020. (X. 30.) Kt. határozat 1. pontját módosítja, miszerint a határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dombóvár Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű felhívásra benyújtott TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 kódszámú „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című projektje kapcsán a többlettámogatás igényléshez az önerő biztosítását átmenetileg az alábbiak szerint vállalja:

– A projekt összköltségvetése: 315.900.551 Ft

- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 303.195.175 Ft

Dombóvár Város Önkormányzata vállalja, hogy a projekt összköltségvetése alapján Dombóvár Város Önkormányzatánál jelentkező nem elszámolható költségekből eredő többletkiadás összegét, bruttó 6.642.376,- Ft-ot 2021. évi költségvetésének terhére önerő vállalásként átmenetileg biztosítja a projekt megvalósítása céljából.

A vállalt önerő az Irányító Hatósághoz benyújtandó 69.950.175 Ft többlettámogatási igényen felüli összeg.”

2. Dombóvár Város Polgármestere megteszi az intézkedéseket az érintettek tájékoztatására az önerő módosításával összefüggésben.

Határidő: 2021. május 31. – az önerő összegéről a projektben érintettek tájékoztatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

A Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesület haszonkölcsön szerződésének felmondásáról

A Dombóvár, Gyár utca 16. szám alatti társasházi ingatlan versenyeztetéssel egybekötött értékesítéséről a 137/2021. (IV. 30.) határozattal rendelkeztem.

A pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett, a szerződéskötésre Komlódiné Orsós Julianna nyert jogot, aki jelenleg – az értékesítés lezárásáig – bérlő az épület keleti felén lévő üzlethelyiséget.

Időközben megtörtént a nyugati oldalon található bérlakás kiürítése is. Ahhoz, hogy a határozatnak megfelelően a teljes ingatlan üres állapotban történő birtokba adása megtörténhessen, szükséges az épület közepén elhelyezkedő ingatlanrész (természetőr bázis) kiürítése is. Ennek használatára a Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesületnek 2023. december 31-ig haszonkölcsön szerződése van érvényben, és a használati joga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került. Az Egyesülettel fennálló haszonkölcsön szerződés 8.) pontja szerint a szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják, amennyiben pedig a kölcsönadó Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor nem ismert okból az ingatlan birtokára elengedhetetlenül szüksége van, a szerződést 30 napos határidővel felmondhatja.

Az ingatlanértékesítésre tekintettel javaslom a szerződés felmondását.

IV. Határozati javaslat

a Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesület részére a Dombóvár, Gyár utca 16. szám alatti ingatlan egy részének használatát biztosító szerződés felmondásáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során - a vészhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 137/2021. (IV. 30.) határozatot megerősítve - az alábbi döntést hozza:

Dombóvár Város Önkormányzata a Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesülettel fennálló, a Dombóvár, Gyár utca 16. szám alatti ingatlan egy részének használatát biztosító haszonkölcsön szerződést - a szerződés 8. pontjára való hivatkozással - felmondja az ingatlan értékesítésére és a vevő részére üres állapotban történő birtokbaadása érdekében az alábbi feltételekkel:

- Dombóvár Város Önkormányzata nem biztosít csereingatlant.
- A szerződés a felmondás közlésétől számított 30 nap elteltével szűnik meg.
- Az érintett ingatlanrész kiürített állapotban való átadásának határideje 2021. július 15-e.

A felmondás közlésével összefüggő jognyilatkozatokat Dombóvár Város Polgármester teszi meg.

Határidő: 2021. június 4. – a felmondás közlésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

A Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 2021. évi kezdeményezés kiegészítéséről szóló döntés módosítása

A 126/2021. (IV. 15.) határozattal döntöttem a Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 2021. évi kezdeményezés kiegészítéséről. Ebben a 64/2021. (II. 26.) határozaton felül támogattam további 7 újabb kezdeményezést, köztük a 3. számúként jelölt módosító indítványt is (Telekalakítási kérelem a Kórház utcai három lakóingatlan és a mögötte elhelyezkedő iparterület között, a kérelmező: Axereal Hungary Kft.).

A határozat 2. pontjában 2 területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítottam a tervezett fejlesztések, beruházások megvalósítása érdekében. Javaslom az áprilisban elfogadott határozat módosítását, miszerint a 3. módosító indítvány szintén kiemelt fejlesztési területté legyen nyilvánítva a tervezett fejlesztés mielőbbi megvalósulása érdekében.

V. Határozati javaslat

a Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 2021. évi kezdeményezés kiegészítéséről szóló 126/2021. (IV. 15.) határozat módosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló 2021. évi kezdeményezés kiegészítéséről szóló, a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 126/2021. (IV. 15.) határozatának 2. pontját módosítja, miszerint a 2. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Dombóvár Város Polgármestere kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi módosítási indítványokkal érintett területeket a tervezett fejlesztések, beruházások megvalósítása érdekében:

- 2.1 2. módosító indítvány: A kertvárosi Szent István templom építési telek beépítési lehetőségeinek növelése.
- 2.2 3. módosító indítvány: Telekalakítási kérelem a Kórház utcai három lakóingatlan és a mögötte elhelyezkedő iparterület között.
- 2.3 7. módosító indítvány: A Dombóvár, Kórház utca 35. szám alatti Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündérművészeti Központjának bővítése (nyeles telek létrehozása vagy új közlekedési célú telek kialakítása a 2895/1 hrsz.-ú terület telekosztásával).”

A Tinódi Házban lévő kávézóhelyiség bérleti díjának meghatározása

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 20. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) Az önkormányzat költségvetési szervei a feladatellátásukhoz - az alapító okiratban foglaltak szerint - biztosított ingó és ingatlan tárgyakat bevételeik növelése érdekében bérbe adhatják. Amennyiben a vagyontárgy a feladatellátáshoz nem nélkülözhető, a bérbeadás csak a saját használaton kívüli időre szólhat. A **bérbeadásból való bevétel az intézményt illeti meg.** A bérbeadásról a költségvetési szerv vezetője dönt, a tárgyévre vonatkozó, **önköltségszámítással megalapozott bérleti díjat** előzetesen a **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hagyja jóvá.** A jóváhagyottnál alacsonyabb bérleti díj csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes jóváhagyásával kérhető. A jóváhagyott bérleti díjat a költségvetési szervnek a honlapján közzé kell tenni.”*

A rendelet 21. § (3) bekezdése az alábbi előírást tartalmazza:

*„(3) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának **feltétele**, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbe adót terhelő karbantartási, fenntartási, üzemben tartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek. Amennyiben a bérbeadás nem közcélra történik a bérleti díj nyereséget is tartalmazzon.”*

A 40/2021. (II. 26.) határozattal rendelkeztem a Tinódi Ház Nonprofit Kft. kölcsöntartozásának rendezéséről ingóságok tulajdonjogának átruházásával. Dombóvár Város Önkormányzata átvette a Tinódi Ház Nonprofit Kft.-től a Dombóvár, Hunyadi tér 25. alatti Tinódi Házban kialakított kávézóhelyiség berendezéseit, illetve esztközparkját a Nonprofit Kft. 2020. december 31. napján fennálló tagi kölcsön tartozása fejében 9.245.600,-Ft összegben. A döntés szerint az önkormányzat biztosítja az átvett ingóságok használatát a Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ számára.

A Központ gazdálkodását végző Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet a kávézóhelyiség önköltségének számítása során csak becsült értékekkel tudott számolni, mivel a 2020-as évben a Tinódi Házat még a Tinódi Ház Nonprofit Kft. működtette, valamint a pandémia miatt az év 80%-ában zárva volt. A költségek így nem mutatják a normál működés során keletkező valós költségszintet. A bútorzat és az épületrész használatának - 5 éves használati időszakot figyelembe véve - egy hónapra vetített önköltsége - 50%-os maradványértékkel számolva - 95.264 Ft.

A kávézó önálló közmű mérőórákkal nem rendelkezik, viszont a Kulturális Szolgáltató Központ éves áram- és vízfogyasztásának egy része a kávézó működtetése miatt keletkezik. A rezsiköltségnek a kávézóra eső részét a fent részletezett okok miatt nem lehet pontosan kiszámolni, ezért javasolt a bérleti díjminimumot úgy

meghatározni, hogy az a rezsiköltség nélkül értendő. A rezsiköltség rendezésének két módja lehetséges: vagy a Kulturális Szolgáltató Központtal kötött megállapodás alapján továbbszámlázás formájában, vagy a bérlő a saját költségén kiépítteti az önálló mérőórákat.

A bérbeadáshoz szükséges egy további TEÁOR '08 szerinti tevékenységet bejegyeztetni a törzskönyvi nyilvántartásba, amihez fenntartói döntés kell.

VI. Határozati javaslat a Tinódi Házban kialakított kávézóhelyiség bérleti díjáról

1. Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörét magához vonva - hozzájárul, hogy a Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény a Dombóvár, Hunyadi tér 25. alatti Tinódi Házban kialakított kávézóhelyiséget – mint Tinódi Kávézó – versenyeztetés útján bérbe adja azzal, hogy a bérleti díj összege minimum nettó 100.000,- Ft/hó, mely a rezsiköltséget nem tartalmazza.
2. Dombóvár Város Polgármestere felhatalmazza a Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgatóját, hogy a rezsiköltség rendezésére irányuló megállapodást vagy az önálló mérőórák kialakítását szolgáló szerződéseket aláírja a bérlővel.
3. Dombóvár Város Polgármestere jóváhagyja, hogy a Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény tekintetében a TEÁOR'08 szerinti 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, mint az alaptevékenység mellett ténylegesen végzett egyéb tevékenység az adóalanyisággal összefüggő adatok körében a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Határidő: 2021. június 15. – a pályázat kiírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ
Pénzügyi Iroda

A Kórház utcai tenispálya telekalakítása és egy részének cserével történő értékesítése

A 138/2021. (IV. 30.) határozattal döntöttem a Kórház utcai tenispálya versenyeztetéssel történő értékesítéséről.

A Dombóvári Tenisz Egyesület azt jelezte, hogy a területet mégis szeretné használni, illetve ennek érdekében felújítani. Az Egyesületnek 2022. január 31. napjáig fennálló, szerződésen alapuló térítésmentes használati lehetősége van az ingatlanra. Az értékesítésre történő kijelölés indoka az volt, hogy a szomszédos ingatlan (a volt nővérszálló) tulajdonosai jelezték a vételi, ill. csere szándékukat.

Az Egyesület használati szerződésére tekintettel javasolt a pálya telekalakítása, és szomszédos ingatlanhoz csatolható részének elcserélése a bölcsőde bevezető útjával. A telekalakításra a tenispályát magában foglaló terület adottságai miatt van szükség, a helyrajzi számon belül többlépcsős a terepszint.

A bölcsőde épületének megközelítését szolgáló, bevezető útként funkcionáló terület megvásárlásáról szóló 139/2021. (IV. 30.) határozatban jóváhagytam a Dombóvár, Kórház utca 35. szám alatti, 2894/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezkedő bölcsőde épületének megközelítését szolgáló, a 2895/3 hrsz.-ú ingatlan átjárási és útszolgalmi joggal érintett 520 m² területű, bevezető útként funkcionáló részének önkormányzati tulajdonba kerülését. Ennek megszerzésére a fentiek alapján csereszerződéssel kerülne sor az alábbiak szerint:

	Tenispálya érintett része	Bölcsődei bevezető út
becsült forgalmi érték	2.000,- Ft/m ²	3.000,- Ft/m ²
terület nagysága	520-525 m ²	520 m ²
telekalakítás költsége	150.000,- Ft + áfa	

Mindkét telekalakítás esetében szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása a különböző övezeti besorolások miatt.

A Helyi Építési Szabályzat módosításáig javasolt az út kiszabályozását és a tenispálya telekalakítását a cserével együtt előszerződésben rögzíteni.

VII. Határozati javaslat a Kórház utcai tenispálya telekalakításáról és a sportcélú használaton kívüli részének értékesítéséről

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az alábbiakról rendelkezik:

1. Dombóvár Város Polgármestere hozzájárul a Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kórház utcából megközelíthető, dombóvári 2892/2 hrsz.-ú, kivett sportpálya megnevezésű ingatlan telekalakításához és a melléklet szerint cserélendő ingatlanrészként megjelölt - a terepviszonyok szerint magasabban fekvő, sportcélra nem használt, kb. 520-525 m² nagyságú - területnek a szomszédos 2895/4 hrsz.-ú ingatlannal való összevonásához az ingatlanrész csere útján történő értékesítésével a 2895/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa(i) részére az alábbi feltételek szerint:

- a) az ingatlanrész cseréjére a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 139/2021. (IV. 30.) határozat alapján az önkormányzat által megvásárlandó - a Dombóvár, Kórház utca 35. szám alatti, 2894/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon elhelyezkedő bölcsőde épületének megközelítését szolgáló, a 2895/3 és 2895/4 hrsz. alatt felvett ingatlanoknak - az átjárási és útszolgalmi joggal érintett, összesen 520 m² területű, bevezető útként funkcionáló részeinek cseréjével kerül sor azonos vételáron,
- b) a szerződéskötéssel és a telekalakítással kapcsolatos költségeket, valamint a helyi szabályozási terv módosításával kapcsolatos kiadásokat az önkormányzat viseli.

Dombóvár Város Polgármestere megteszi a telekalakítással kapcsolatos jognyilatkozatokat, valamint jóváhagyja a csereszerződés – beleértve az előszerződés – tartalmát, valamint aláírja a megkötésre kerülő szerződéseket.

2. Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 138/2021. (IV. 30.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2021. július 30. – az előszerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

A „Városi Civil Alapok támogatása 2021” című felhívás pályázati kiírásának megfelelése érdekében a térítésmentes használat biztosításról szóló határozatok módosítása

A Dombóvár Város Önkormányzata három sportegyesület (a PASZ Dombóvári Amatőr Sportegyesület; a Dombóvár 2004. Egyesület és a Dombóvári Városi Horgász Egyesület) pályázatának benyújtását támogatta a „Városi Civil Alapok támogatása 2021” című felhívásra azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan térítésmentes használatát biztosította számukra, melyen az egyesületek a pályázaton elnyert forrásból fejlesztéseket tudnak végrehajtani.

A pályázat kiírója hiánypótlási felhívást adott ki arra vonatkozóan, hogy a térítésmentes használatba adási szerződéseknek a fenntartási időszak kezdetétől (2023. január 1.) öt éves időtartamra kell szólnia, ezért szükséges a meglévő határozatok és a szerződések módosítása.

VIII. Határozati javaslat
a PASZ Dombóvári Amatőr Sportegyesület részére biztosított
sportlétesítmény használat időtartamának módosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskörben hozott 130/2021. (IV. 30.) határozatát módosítja, miszerint Dombóvár Város Önkormányzata a dombóvári 967/2 hrsz. alatt felvett, a Dombóvár, Pannónia út 21. szám alatti ingatlanon található – a Tolna Megyei SZC Esterházy Miklós Szakképző Iskola és Kollégiumhoz tartozó – Buzánszky Jenő Sportkomplexum műfüves pályája és kültéri öltöző épülete tekintetében a térítésmentes használat jogosultságát 2021. május 1. napjától 2028. január 1. napjáig biztosítja a PASZ Dombóvári Amatőr Sportegyesület részére.

A használat időtartamának módosításra irányuló szerződést Dombóvár Város Polgármestere írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

IX. Határozati javaslat
a Dombóvár 2004. Egyesület részére biztosított sportlétesítmény használat
időtartamának módosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskörben hozott 129/2020. (XII. 18.) határozatának 3. pontját módosítja, miszerint Dombóvár Város Önkormányzata a Dombóvár 2004. Egyesület részére a Lampert Gábor Edzőterem térítésmentes használatát 2028. január 1. napjáig biztosítja, és az Egyesülettel az edzőterem használatára és működtetésére kötött használati szerződés ennek megfelelően módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

X. Határozati javaslat
a Dombóvári Városi Horgász Egyesület részére biztosított ingatlanhasználat
időtartamának módosításáról

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskörben hozott 151/2021. (V. 14.) határozatának 1. pontját módosítja, miszerint Dombóvár Város Önkormányzata 2021. május 14. napjától 2028. január 1. napjáig térítésmentesen biztosítja a Dombóvári Városi Horgász Egyesület részére a Kis-Konda-patak völgyében található, dombóvári 058 hrsz.-ú külterületi ingatlan használatát és a szerződés ennek megfelelően módosul.

A használat időtartamának módosításra irányuló szerződést Dombóvár Város Polgármestere írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Közbeszerzési eljárás megindítása a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. parkgondozási feladatának kiszervezése érdekében

Az Önkormányzat részére a közterületi zöldfelületek fenntartásával és gondozásával kapcsolatos feladatokat a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi. A feladatok további ellátását a cég kiszervezné, melyre vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, tekintettel arra, hogy a feladat összköltsége meghaladja az uniós közbeszerzési értékhatárt.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 28. §-a alapján az ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. A Kbt. 27. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. Személyi összetételére a határozati javaslat 2. pontjában tesz javaslatot. A jelenleg hatályos Kbt. az eljárásban közreműködőkre a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, pénzügyi és jogi szakértelem meglétét írja elő.

A parkgondozási feladat folyamatos és zökkenőmentes végrehajtása miatt az eljárás mielőbbi megindítása szükséges az alábbiak szerint.

XI. Határozati javaslat

a „Dombóvár Város zöldterület gondozási és kaszálási munkálatai 2021-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

1. Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során felhatalmazza a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a „Dombóvár Város zöldterület gondozási és kaszálási munkálatai 2021-2024” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) alapján.
2. Dombóvár Város Polgármestere felhatalmazza az ügyvezetőt az eljárás előkészítésére és lefolytatására.
3. Dombóvár Város Polgármestere jóváhagyja az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	Kbt. 27. § (3) bekezdés szerinti szakértelem
Dr. Szabó Péter	jogi
Szabotin Gábor	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Tóth Zsuzsanna	pénzügyi
Dr. Bakó Zoltán	közbeszerzési

Határidő: 2021. június 15. - az eljárás megindítására

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Pintér Szilárd
polgármester

Melléklet a VII. határozati javaslatához

