

18.

**A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással  
összefüggő előterjesztés**

*A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A 2021. május 20-án kelt tájékoztató levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

**A döntés tárgya:**

A befejezetlen újdombóvári utcanyitásokhoz kapcsolódó tervezési feladatok

**A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

**A döntés tervezett időpontja:**

2021. május 28.

**A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**A döntéselőkészítés nyilvánossága:**

Nyilvános

## **Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:**

Dombóvár Város Önkormányzatának a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) és a rendelet 11. számú melléklete szerinti szabályozási terv a város területén számos területen tömbfeltárásokat, utcanyitásokat tesz lehetővé. Ezek leginkább az újdombóvári városrészen valósultak vagy kezdődtek meg. A gyakorlat szerint a telektulajdonosok megosztatták a telküket, ajándékozással „leadták” az utat az Önkormányzat részére, a kialakuló beépítetlen területet pedig értékesítették. Van olyan utca, ahol mostanra teljes hosszon meg tudott valósulni az utcanyitás (Buzánszky Jenő utca), de többnyire hosszabb-rövidebb zsákutcák alakultak ki.

Az építési törvény akként rendelkezik, hogy helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata.

Az önkormányzathoz gyakran érkeznek megkeresések, melyben a beépítetlen telkeket megvásárló, építkezni szándékozó tulajdonosok a közművek bekötésében és az út megépítésében kérnek segítséget.

Ezen igényeket látva megvizsgáltuk, hogy a jelenleg „megrekedt” utcanyitások folytatásához a Péczely László utcában, a Kodály Zoltán utcában és a Fáy András utcában az önkormányzat közreműködése esetén a tervezési szakaszban milyen feladatokat kell elvégezni, illetve ezen feladatok a rendelkezésünkre álló indikatív ajánlatok alapján mekkora költséggel járnak. A Péczely utca tekintetében 65, a Kodály utcában 66, a Fáy utcában pedig 60 darab önálló helyrajzi számú telek alakítható ki, tehát összesen 191 ingatlan érintett.

A tervezési szakaszban elvégzendő feladatok és a becsült költségek a következők:

### **1. Geodézia**

A szükséges geodéziai bemérés-kitűzés, megosztási, továbbá telekegyesítési munkarészek (vázrajzok) elkészítése, földhivatali záradékoltatása, a telekalakítás engedélyezési dokumentációjának elkészítése, a földhivatali eljárási díj megfizetése és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés: **12.606.000,- Ft + áfa**

A geodéziai munkák egy ingatlanra vetített költsége 66.000,- Ft +áfa.

### **2. Víziközmű**

Az érintett utcák vízellátásának és szennyvíz-csatornázásának kivitelezésre alkalmas vízjogi létesítési engedélyezési terveinek elkészítése, melyhez szükséges a tervezési terület részletes geodéziai felmérése, a terv egyeztetése a meglévő közművek

üzemeltetőivel, a terv „jóváhagyatása” a DRV Zrt. engedélyezési osztályával:  
**5.700.000,- Ft + áfa**

A víziközmű tervezés egy ingatlanra vetített költsége 29.842,- Ft + áfa.

### 3. Közlekedési építmények és csapadékvíz elvezetés tervezése

Engedélyezési és kivitelei tervek: **1.680.000,- Ft + áfa.**

A közlekedési építmények tervezésének egy ingatlanra vetített költsége 8.796,- Ft + áfa.

### 4. Gázellátás

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 108. § (7) bekezdése alapján 2017. július 1. napjától a legfeljebb 4 m<sup>3</sup>/óra névleges teljesítményű fogyasztásmérő beszerelése és az elosztóvezeték építése 250 méterig díjmentes, így a gázellátás kiépítésének költsége nem terheli a tulajdonosokat.

### 5. Villamos energia ellátás és közvilágítás

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 146/A. § (9) bekezdése alapján mentes a csatlakozási díj és minden más, az elosztónak fizetendő díj alól a legfeljebb 32 Amper névleges teljesítményű fogyasztásmérő beszerelése azzal, hogy ha ebben az esetben a csatlakozást igénylő igényének kielégítése érdekében

a) kiefeszültségű közcélú elosztó hálózat kiépítése szükséges, akkor felhasználási helyenként legfeljebb egy csatlakozási pontra rendszerhasználóként

aa) szabadvezeték (beleértve a szigetelt szabadvezetékét is) esetén legfeljebb 100 méter,

ab) földkábel esetén legfeljebb 50 méter hosszúságú közcélú vezeték,

b) közepfeszültségű hálózat kiépítése szükséges, akkor kiefeszültségű vételezésnél új közép/kiefeszültségű transzformátorállomásonként, közepfeszültségű vételezésnél csatlakozási pontonként

ba) szabadvezeték esetén legfeljebb 500 méter,

bb) földkábel esetén legfeljebb 250 méter

hosszúságú közcélú vezeték, valamint a szükséges új nagy/közepfeszültségű és közep/közepfeszültségű transzformátorállomás létesítése díjmentes.

A fentiek miatt a gázellátáshoz hasonlóan a villamos energia ellátás kiépítésének költsége sem terheli a leendő fogyasztókat.

A közvilágítás kiépítése is az Önkormányzat feladata lesz.

Az utcanyitásokhoz szükséges, fentiekben ismertetett közműfejlesztések tervezése a jelen állás szerint tehát várhatóan mindösszesen 19.986.000,- Ft + áfa költséggel jár, mely egy ingatlanra vetítve 104.638,- Ft/ingatlan + áfa kiadást jelent.

A későbbiekben az elkészült tervek részeként rendelkezésre álló tervezői kivitelezői költségbecslések alapján további döntések hozhatók a beruházások tényleges megindítása, illetve a lakossági hozzájárulások mértékének tárgyában (az építési törvény szerint ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja, a hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt). Ehhez azonban első lépésként szükséges a tervezési feladatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárások indításáról dönteni.

### **Határozati javaslat a befejezetlen újdombóvári utcanyitásokhoz kapcsolódó tervezési feladatokról**

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület hatáskörének gyakorlása során az újdombóvári városrészben található Péczely László utca, Kodály Zoltán utca és Fáy András utca beépítésének folytatása érdekében az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére elrendeli beszerzési eljárások megindítását az alábbi tervezési feladatok elvégzésére:

1. geodéziai munkák legfeljebb 12.606.000,- Ft + áfa keretösszeggel;
2. víziközmű (víz, szennyvíz) tervezési feladatok legfeljebb 5.700.000,- Ft + áfa keretösszeggel;
3. közlekedési építmények és csapadékvíz elvezetés tervezése legfeljebb 1.680.000,- Ft + áfa keretösszeggel.

Az eljárások megindításával kapcsolatos intézkedéseket és jognyilatkozatokat Dombóvár Város Polgármestere teszi meg, illetve azok eredménye alapján javasolja a további döntések meghozatalát annak érdekében, hogy az érintett utcák beépítésének infrastrukturális feltételei biztosítottak legyenek.

**Határidő:** 2021. június 30. – a beszerzési eljárások megindítására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester