

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

A vállalkozás megnevezése: **Dombó-Land Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2020. üzleti évről

Keltezés: Dombóvár, 2021. 04. 12.

Dombó-Land Kft.

7200 Dombóvár,
Szabadság u. 18.
adószám: 25348916-2-17



Vállalkozás vezetője

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. 12. 31

Beszámolási időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

adatok: ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév várható
1	A Befektetett eszközök (2+ 4 + 6. sor)	24 477	0	18 026
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	24 242		17 988
3	02. sorból immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	235		38
5	04. sorból : tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	06. sorból: befektetett eszközök érték helyesbítése			
8	06. sorból: befektetett eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10+11+14+16 sorok)	15 025	0	3 778
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	7 596		914
12	11. sorból: követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból: értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 429		2 864
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	12 745		5 638
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1+9+17. sor)	52 247	0	27 442

Keltezés: Dombóvár, 2021. 04. 12.

Halász Mária
Vállalkozás vezetője

Dombó-Lend Kft.
7200 Dornuóvár,
Szabadság u. 18.
adatszám: 25348916-2-17

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. 12. 31

Beszámolási időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

adatok: ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév várható
19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29.sor)	6 024	0	-5 635
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21	20.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-18 970		-31 926
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	34 950		41 873
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28sorok)			
27	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-12 956		-18 582
30	E. Céltartalék			
31	F. KÖTELEZETTSÉGEK (32+33+34.sor)	46 223	0	33 077
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	46 223		33 077
35	34.sorból kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34.sorból származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások			
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37.sor)	52 247	0	27 442

Keltezés: Dombóvár, 2021. 04. 12.

Halmi Tíme
Vállalkozás vezetője
Dombó-Land Kft.
7200 Dombóvár,
Szabadság u. 16.
adószám: 25348916-8559-113-17

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. 12. 31

Beszámolási időszak: 2020.01.01 - 2020.12.31

adatok: ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév várható
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	1 640		842
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	13 831		4 253
4	Visszaírt értékvesztés (03. sorból)			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	11 315		4 587
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	12 420		5 104
7	VI. Értékcsökkenési leírás	4 653		6 451
8	VII. Egyéb ráfordítások	39		7 178
9	Értékvesztés (08. sorból)			
10	A. Üzemi/üzleti tev. Eredménye (01+02+03-05-06-07-08.sor)	-12 956	0	-18 225
11	VIII.Pénzügyi műveletek bevételei			
12	Értékelési különbözet (11. sorból)			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
14	Értékelési különbözet (13. sorból)			
15	B. Pénzügyi műveletek eredménye (11 - 13. sor)	0	0	0
16	C. Adózás előtti eredmény (+10.+15. sor)	-12 956	0	-18 225
21	XII. Adófizetési kötelezettség	0		357
22	F. Adózott eredmény (+20.-21. sor)	-12 956	0	-18 582

Keltezés: Dombóvár, 2021. 04. 12.

Dombó-Land Kft.
7200 Dornuóvár,
Szabadság u. 16.
adószám: 25348916-2-17
Halina Tóth
Vállalkozás vezetője

2020. ÉVI MÉRLEGBESZÁMOLÓ

kiegészítő melléklete

A.) A vállalkozás bemutatása

A vállalkozás elnevezése:	Dombó-Land Térségfejlesztő Kft.
Székhelye:	7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
A vállalkozás működési formája:	korlátolt felelősségű társaság
Cégbíróági bejegyzés száma:	17-09-010681
Statisztikai számjel:	25348916-8559-113-17
Adószám:	25348916-2-17
Számlavezető pénzügyintézet:	OTP Dél-dunántúli r., Dombóvár
Tulajdonosai:	Dombóvár Város Önkormányzata – 3.000.000 Ft

Jegyzett tőke:	3.000.000 Ft
Fő tevékenysége:	8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
Ügyvezetés:	Győrfiné Hahner Timea

Egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult személy: Győrfiné Hahner Timea
7150 Bonyhád, Gagarin utca 6.

A társaság a tevékenységét 2015 augusztus 28.-án kezdte meg.

B.) A számviteli politika bemutatása

A vállalkozás könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti, és egyszerűsített éves beszámolót készít. Az eredményt az egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített „A” változata alapján mutatja ki.

1.) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközök értékelése

A vállalkozás az eszközöket a Sztv. szerinti bekerülési (beszerzési és előállítási) értéken, illetve előállítási önköltségen értékeli.

Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök nyilvántartása bekerülési (beszerzési és előállítási) értéken történik, mely nem tartalmazza az ÁFA-t. A tárgyi eszközök használatba vételének könyvelése üzembe helyezési okmány alapján történik.

A kis értékű tárgyi eszközök (100.000.-Ft. bekerülési érték alatti tárgyi eszközök) használatbavételkor azonnal egy összegben értékcsökkenési leírásként (költségként) kerülnek elszámolásra. A tulajdon védelme érdekében azonban ezen kis értékű tárgyi eszközöket a vállalkozás mennyiségben nyilvántartja.

Az 100.000.-Ft bekerülési érték feletti tárgyi eszközök maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke után értékcsökkenést kell elszámolni az amortizációs politikának megfelelően. Az eddig nyilvántartott tárgyi eszközöknél maradványérték nincs, mert a műszaki avulás után értéke nem jelentős.

Passzív időbeli elhatárolás nem került elszámolásra.

2.) Amortizációs politika

Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának elszámolása évente történik
Az értékcsökkenés elszámolásának egysége: nap

A tárgyévben beszerzett eszközök után a beszerzés (használatbavétel) napja és a tárgyév utolsó napja közötti napokra arányosan lehet értékcsökkenést elszámolni. A vállalkozás 2020-ig beszerzett eszközeinél nem számol maradványértékkel, mert a bekerülési érték 10 %-a alatt maradt, tehát nem minősítette a kft jelentősnek.

A társaság 2017. évtől a KIVA törvény hatálya alá tartozik.

Az átlagos statisztikai létszáma 2 fő volt. A kifizetett bér 5.104 e Ft volt.

A társaságnak 2020. évben árbevétele 842 e Ft volt.

Dombóvár, 2021.04.12.

Dombó-Land Kft.
7200 Dombóvár,
Szabadság u. 16.
adószám: 25318910-2-17


Györfiné Hahner Timea
ügyvezető

Dombó-Land Térségfejlesztő Kft.

2021. évi üzleti terve

A Dombó-Land Kft. Dombóvár Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága, melynek megalapításáról a Képviselő-testület a 355/2015 (V11.23.) határozatával döntött.

A társaság 2021. évi üzleti tervét a hatályos szerződései, kötelezettség vállalásai és a 2014-2023-as európai uniós programozási időszakban meghirdetett pályázatok elkészítésével és lebonyolításával járó tervezési és menedzsment feladatai alapján készítette el.

A társaság célja:

az európai uniós és hazai pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése, az önkormányzat számára elérhető és esélyes pályázatok elkészítésében való közreműködés,
az önkormányzat által benyújtani kívánt pályázatokhoz szükséges tervezői munkák megrendelése, annak ellenőrzése,
a projekt végrehajtásához szükséges szakértői szolgáltatás biztosítása,
az önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei számára fejlesztési és beruházói feladatok végrehajtása,
EU-s pályázathoz kapcsolódó szemléletformáló tevékenység elvégzése.

A cél 2021. évi feladatai

A gazdasági társaság legfőbb célkitűzése Dombóvár Város Önkormányzatával konzorciumban, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében elnyert projektek megvalósításában való közreműködés elsősorban a projekt-előkészítési, a közbeszerzési és a projektmenedzsment feladatok ellátása terén.

A Kft. 2021-ban az alábbi projektek megvalósításában működik közre:

TOP-5.2.1-15-TL1-2016-00001 A dombóvári Mászlony szegregátumban élők társadalmi integrációjának helyi szintű komplex programja
TOP-5.2.1-15-TL1-2016-00002 A dombóvári Szigetsor- Vasút szegregátumokban élők társadalmi integrációjának helyi szintű komplex programja
TOP-5.2.1-15-TL1-2016-00003 A dombóvári Kakasdomb-Erzsébet utcai szegregációval veszélyeztetett területen élők társadalmi integrációjának helyi szintű komplex programja
TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 Mászlony — oázis az agrársivatagban
TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 A dombóvári Szigetsor- Vasút szegregátumok rehabilitációja
TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 — DARK — Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció a Kakasdomb-Erzsébet utcai szegregációval veszélyeztetett területeken
TOP-5.1.2-15-TL1-2016-00002 Foglalkoztatási paktum létrehozása Tamási és Dombóvár városok környezetében
TOP-3.2.1-16-TL1-2018-00020 A városháza épületének energetikai korszerűsítése Dombóváron
TOP-3.2.1-16-TL1-2019-00029 József Attila Általános Iskola energetikai korszerűsítése
TOP -4.1.1-15-TL1-2020-00028 Dombóvár, Szabadság u. 2.sz. alatti orvosi rendelő felújítása

A tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételek:

A Kft. önálló jogi személyként végzi gazdasági tevékenységét a tulajdonos döntéseinek, határozatainak betartása mellett. A társaság képviseletét Dombóvár Város Önkormányzata, mint alapító és tulajdonos által megbízott ügyvezető látja el. Az ügyvezetés általános ellenőrzését a tulajdonos által választott háromfős felügyelő bizottság végzi. A Kft ügyvezetésében 2020. február 1. napjával személyi váltás következett be.

Jelenleg a cég személyi állományát 1 fő ügyvezető, és 2 fő munkavállaló alkotja, akik megbízási szerződés keretében látják el a feladataikat. A projektmenedzsment szervezet végzi el a pályázatokhoz szükséges különböző tervek és tanulmányok, egyéb szolgáltatások és eszközök beszerzési eljárásának lebonyolítását, továbbá Dombóvár Város Önkormányzatának közbeszerzést nem érintő beszerzési eljárásai jelentős részének előkészítését és végrehajtását. Folyamatosan közreműködnek a projektek megvalósításában, szakmai beszámolók és kifizetés igénylések elkészítésében, kapcsolatot tartanak a Közreműködő Szervezettel, a tervezőkkel. A nyertes projektek során projektmenedzsment költség (bérek, mivel a KIVA nem elszámolható költség) 2,5%-a számolható el, mely költségkorlátot a cég minden alkalommal figyelembe vesz az alkalmazott munkavállalók bérének meghatározásakor.

A gazdasági társaság 2017. évtől a KIVA adózási forma hatálya alá tartozik. A Közreműködő Szervezettől kapott tájékoztatás értelmében azonban a KIVA nem minősül elszámolható tételnek.

A cég likviditását jelentős mértékben befolyásolja majd 2021-ben is, hogy a tervezésekre elkülönített költségek az 5%-os költségkorlát betartásával várhatóan nem fedezik a tényleges költségeket, továbbá a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 2018. szeptemberi módosítását követően a TOP-4.3.1-15-ös projektek tekintetében a társaság csupán 25%-os előlegre jogosult, így a kiadásai nagy részét saját forrás terhére szükséges teljesítenie ahhoz, hogy annak kifizetését utófinanszírozás keretében kikérje a Közreműködő Szervezettől.

Folyamatos problémát okoznak a TOP 4.3.1-es pályázatok, szakmai tartalma miatti támogatási szerződés módosításai, melyek miatt a 2018-as évben kiutalt és elköltött előleg összegek egy részét vissza kell utalni az Államkincstárnak.

2021. évi Pénzügyi terv

Bevételek (nettó ezer Ft)	
1. EU-s forrás	37 318
1.1. Projekt-előkészítés	32 496
1.2. Projektmenedzsment	4 822
Összes bevétel	37 318

Kiadások (nettó ezer Ft)	
1 Tagi kölcsön visszafizetés	11 350
2 Pályázatok előkészítési költségei (tervek, tanulmányok)	15 000
3. Projektmenedzsment költségek	4 822
4. Igénybe vett szolgáltatás	1 075
4.1. Könyvelési költség	475
4.2. Bankköltség	600
5. Személyi jellegű ráfordítás (ügyvezető)	5 000
5.1. Bérköltség	4 600
5.2. KIVA	400
6. Egyéb ráfordítások	71
6.1. Kamarai tagdíj	5
6.2. Iparüzési adó	66
összes kiadás	37 318

Dombóvár, 2021. március 10.

Dombó-Land Kft.

7200 Dombóvár,
Szabadság u. 18.
adószám: 25348915-2-17



Györfiné Hahner Timea
ügyvezető