

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérebe adni az alábbi **Dombóvár, Hunyadi tér 30. fsz. 4. szám** alatti ingatlant.

### A bérlemény általános adatai:

- Hrsz.: 763/11/A/4
- Ingatlan megnevezése: **üzlethelyiség**
- Alapterület: 35 m<sup>2</sup>
- **Bérleti díj: minimum 52.500,- Ft/hó (1.500,-Ft/m<sup>2</sup>/hó). A veszélyhelyzet idején a Bérbeadó 25 %-os bérleti díjkedvezményt ad bérlő részére.** Bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik. Az Ougulin udvarban található Forrás szökőkút áramellátását az önkormányzat a bérleményben elhelyezett almérővel oldotta meg, így ennek fogyasztása a bérlő és bérbeadó megállapodása szerint elszámolásra kerül.
- A közüzemi költségeken felül a közös költségből az üzemeltetési költségekre eső részt köteles a bérlő viselni. (jelenleg: 0 Ft)
- Helyiség felszereltsége: nincs, üres
- Műszaki állapota: Jó. Az ingatlan összkomfortos. (a vízóra 2019-ben, a hőmennyiségmérő 2020-ban került hitelesítésre) A helyiség tisztasági festés nélkül kerül átadásra, bérlőnek így is kell azt visszaadni.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére pályázatot nyújthat be minden dombóvári lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező nagykorú természetes személy, valamint Dombóváron telephellyel rendelkező jogi személy.

A bérbeadás maximális időtartama: **3 év.**

A nyertes pályázónak legkésőbb a szerződéskötéskor **3 havi bérleti díjat letétbe kell helyezni**, amely a szerződéskötés feltétele, ennek vállalásáról nyilatkozni kell a pályázatban.

A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait;
- b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot;
- c) a hasznosítás célját;
- d) a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- e) a 3 havi bérleti díj letétbe helyezésére szóló nyilatkozatot.

### A pályázat benyújtásának

**Határideje: 2021. június 11. (péntek) 10:00**

**Helye:** A pályázatokat írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodájában Teufel Judit vagyongazdálkodási ügyintézőnek. (7200 Dombóvár, Bezerédj u. 14. I. emelet)

A kiíró által kért példányszám: 1 db eredeti papír alapú példány, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén a képviselőre jogosult által aláírva.

A zárt borítékon (csomagoláson) az alábbi felirat szerepeljen:

**„HUNYADI TÉR 30. fsz. 4. SZÁM ALATTI ÜZLET PÁLYÁZATA – 2021. június 11. 10<sup>00</sup> óra előtt felbontani tilos!”**

Továbbá postai feladás esetén:

**„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”**

A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a **legmagasabb bérleti díj** megfizetését vállalja az ajánlatában. A pályázat kiírója árverést nem tart, a pályázati eljárásban tárgyalni nem lehet, az elbírálás a beérkezett ajánlatok tartalma alapján történik. Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázat kiírója az ajánlattételi határidő lejártakor haladéktalanul megkezdi a borítékok felbontását, melyről felvett jegyzőkönyvet 5 napon belül megküldi a pályázóknak. Ezt követően történik a pályázatok érvényességének megállapítása, illetve teljes körű értékelése.

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese az értékelés lezárását követően haladéktalanul, a többi pályázó pedig 10 napon belül írásban kap értesítést. Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. A szerződéskötés elmulasztása esetén a nyertes ajánlattevő elveszti a helyiségbérletre való jogosultságot, kivéve, ha önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.

A helyiség a pályázat összeállítását megelőzően megtekinthető, az erre vonatkozó igényeket kérjük előzetesen bejelenteni!

Időpont-egyeztetés:

- **személyesen:** Teufel Juditnál a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodájában, (7200 Dombóvár, Bezerédj u. 14. I. emelet) vagy
- **telefonon:** 74/564-594-es telefonszámon

***Figyelem! Kizárólag a megfelelően kitöltött, a szükséges mellékletekkel ellátott és határidőig benyújtott pályázatok minősülnek érvényesnek, és kerülnek érdemi elbírálásra!***

Dombóvár, 2021. május 28.

  
Pintér Szilárd  
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Felolvasólap
2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat - minta
3. melléklet: Külön nyilatkozat a kaució vállalásáról - minta

## FEOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Hunyadi tér 30. fsz. 4. szám alatti, 763/11/A/4 hrsz.-ú, üzlet megnevezésű ingatlan bérbeadása

## AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Cégeképviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén):	
Céggjegyzék száma (jogi személy, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén):	
Adószáma (jogi személy, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén):	
Kapcsolattartó neve (jogi személy, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén):	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

## AJÁNLAT ADATAI

Megajánlott bérleti díj (minimum 1.500.- Ft/m <sup>2</sup> /hó):		Ft/m <sup>2</sup> /hó
A bérbevétel kívánt időtartama, tájékoztató jelleggel (maximum 36 hónap):		hónap
Hasznosítás célja (funkció, rövid ismertetés):		

Megjegyzés: A megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb az előírt minimális bérleti díjnál, az ilyen ajánlat érvénytelennek minősül.

....., ..... év ..... hó ... nap

.....  
aláírás

(jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén képviselőre jogosult aláírása)

A Felolvasólapot kérjük az ajánlat elejére csatolni!

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Hunyadi tér 30. fsz. 4. szám alatti, 763/11/A/4 hrsz.-ú, üzlet megnevezésű ingatlan bérbeadása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

*A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:*

A 2021. május 28-i keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás feltételeit megismer-  
tük, azokat magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk, nyertességünk esetén  
az abban foglaltaknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére és teljesítésére készek va-  
gyunk, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítjük a megajánlott áron.

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
alíírás  
(jogi személy vagy személyes joga szerint  
jogképes szervezet esetén képviselőre  
jogosult aláírása)

*A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!*

## KÜLÖN NYILATKOZAT A KAUCIÓ VÁLLALÁSÁRÓL

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Hunyadi tér 30. fsz. 4. szám alatti, 763/11/A/4 hrsz.-ú, üzlet megnevezésű ingatlan bérbeadása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:

A pályázat elnyerése esetén vállalom 3 havi bérleti díj letétbe helyezését legkésőbb a szerződéskötéskor. Tudomásul veszem, hogy ez a szerződés megkötésének feltétele, melynek elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
aláírás  
(jogi személy vagy személyes joga szerint  
jogképes szervezet esetén képviselőre  
jogosult aláírása)

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

