

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) számú önkormányzati rendelet alapján egyfordulós, nyilvános liciteljárást hirdet a 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25. szám alatt található „Kávézó” elnevezésű üzlethelyiség vendéglátóipari kiskereskedelmi tevékenység céljából történő üzletszerű használatának bérletére.

1. A pályázatot kiíró adatai:

Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ (továbbiakban: DKSZK)

7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25.

Kapcsolattartó: Müller Ádám igazgató

Tel.: 74/466-538/ 06 20 910 80 66

E-mail cím: dmhkft.szervezo@gmail.com

2. Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- **A természetben 7200 Dombóvár, Hunyadi tér 25. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdonosa Dombóvár Város Önkormányzata. Az ingatlan üzemeltetője a Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ.**
- **Az ingatlanon található üzlethelyiség (Kávézó) és a hozzá tartozó kiszolgáló területek használatával kapcsolatos esetleges külön engedélyek beszerzése a pályázó feladata.**
- **Pályázó a Kávézó nyitvatartási idejét köteles a DKSZK nyitvatartási idejéhez, programjaihoz igazítani.**

Az ingatlan egyéb adatai:

A dombóvári 1294/7 hrsz.-ú Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központban (ingatlan) található Kávézó megnevezésű üzlethelyiség nagysága 149 m² (115 m² vendégtér, 25 m² raktár, 9 m² öltöző).

Az üzlethelyiség a mellékletben csatolt berendezésekkel együtt kerül átadásra.

Az ingatlan az előzetes egyeztetést követően a DKSZK képviselőjének jelenlétében tekinthető meg. Műszaki állapotáról az időpont egyeztetést követően a helyszíni szemle nyújt részletes tájékoztatást.

- ### 3. A bérleti jogviszony 5 év időtartamra, 2021. július 15 - 2026. július 15-ig, határozott időtartamra köthető meg.

4. Induló nettó licitár:

100 000 Ft/hó + ÁFA, azaz Százezer forint/hó + ÁFA

A bérleti díj **nem** tartalmazza a bérlemény használatával járó közüzemi kiadásokat, így villany, víz- és távhőszolgáltatás, valamint a szemétszállítás díját. **A bérlemény használatával járó közüzemi kiadásokat a bérlővel megkötött külön, a rezsiköltség rendezésére irányuló megállapodás vagy önálló mérőórák kialakítását szolgáló szerződés tartalmazza.** A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik. A bérleti díjat a bérbeadó által a tárgyhoz 5. napjáig kiállított, és a bérlő részére, a levelezési címére megküldött átutalási számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megfizetni a DKSZK, mint bérbeadó részére.

Az azonos ajánlatot tevők közül előnyt élvez, aki a határozott időre szóló bérleti díjat kedvezőbb feltételekkel vállalja megfizetni.

A bérlő a bérleti díjon felül viseli az ingatlan fenntartásának és működtetésének költségeit.

5. A pályázat benyújtásának határideje, egyben a pályázatok felbontása és a licit eljárás időpontja: 2021. július 8. 9⁰⁰

Ezen időpont után érkezők a licit eljárásán nem vehetnek részt!

6. A pályázat benyújtásának helye és az eljárás helyszíne:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal
7200 Dombóvár, Bezerédj u. 14. I. emelet

7. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot 1 eredeti példányban, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén cégszerűen aláírva, zárt borítékban, „**PÁLYÁZAT A DOMBÓVÁRI KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KÁVÉZÓ HELYISÉGE BÉRLETÉRE**” jellegével ellátva, postai úton vagy személyesen a megadott helyen, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: „2021. július 8. 9⁰⁰ óra előtt felbontani tilos! Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

A pályázati anyagot összefűzve, magyar nyelven, minden oldalát aláírással ellátva kell benyújtani, és annak a határidőig be kell érkeznie az ajánlatkérőhöz, bármilyen választott kézbesítési módon (személyesen, vagy postai úton). A beadás módjának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat – a licitálás kivételével – nem módosítható. A dokumentáció elkészítésével és az eljárásban való részvétellel kapcsolatos

költségek az érvényességtől és az eredményességtől függetlenül a pályázót terhelik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit teljesíti,
- a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát, aláírási címpéldány eredeti példányát vagy annak egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az induló nettó bérleti díjat elfogadja, amennyiben az induló nettó licitár az eljárás során nem módosul, akkor az ajánlata megegyezik az induló nettó licitárral,
- a hasznosítás módját és célját,
- a bérleti díj megfizetésére tett vállalást,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- nem tartalmazza a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és az induló licitár elfogadásáról,
- nem természetes személy pályázó esetén nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- nem felel meg a jelen pontban előírt formai követelményeknek.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja, vagy módosíthatja.

8. Az eljárásban való részvétel feltételei

Az ingatlan bérletére irányuló versenyeztetés során az önkormányzat licitáljást tart, amelyen csak az érvényes pályázatot benyújtók licitálhatnak, kivéve, ha a felhívásra csak egy ajánlat érkezik. A pályázónak az eljárásban való részvétele kötelező. Ha nem jelenik meg, vagy nem képviselteti magát, akkor a pályázata nem vehető figyelembe. Az eljárást a Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ és az önkormányzat munkatársai bonyolítják.

Az eljárásban csak személyesen vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján lehet részt venni és ajánlatot tenni, a meghatalmazást pedig közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az

eljárásban való részvételi jogosultságot a személyazonosság igazolására alkalmas irattal kell igazolni.

Az eljárás a benyújtott pályázatok nyilvános bontásával kezdődik. Az ajánlattétel a pályázati felhívásban megjelölt induló licitárról indul, és 10.000 Ft-os mértékben emelkedik. Az ingatlan bérleti jogát a legmagasabb összegű ajánlatot tevő nyeri el.

Az eljárás eredménytelen, ha nem érkezett érvényes pályázat.

A kiíró a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázóval köt szerződést. Fenntartja ugyanakkor magának a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a licit eljárás időpontját megelőzően visszavonja vagy módosítsa. A pályázati felhívás módosítása esetén a pályázat benyújtásának határideje a változtatás közzétételében leírtak szerint hosszabbodik meg.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a szerződés megkötésétől elálljon.

9. Szerződéskötés és birtokbaadás

Az eredményes eljárást követő 15 napon belül a DKSZK a nyertes pályázóval bérleti szerződést köt. A bérlő az aláírás napján köteles három havi bérleti díj összegét „óvadék” jogcímen megfizetni a DKSZK számlájára. Az ingatlan birtokba adására csak ezt követően kerülhet sor.

További információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

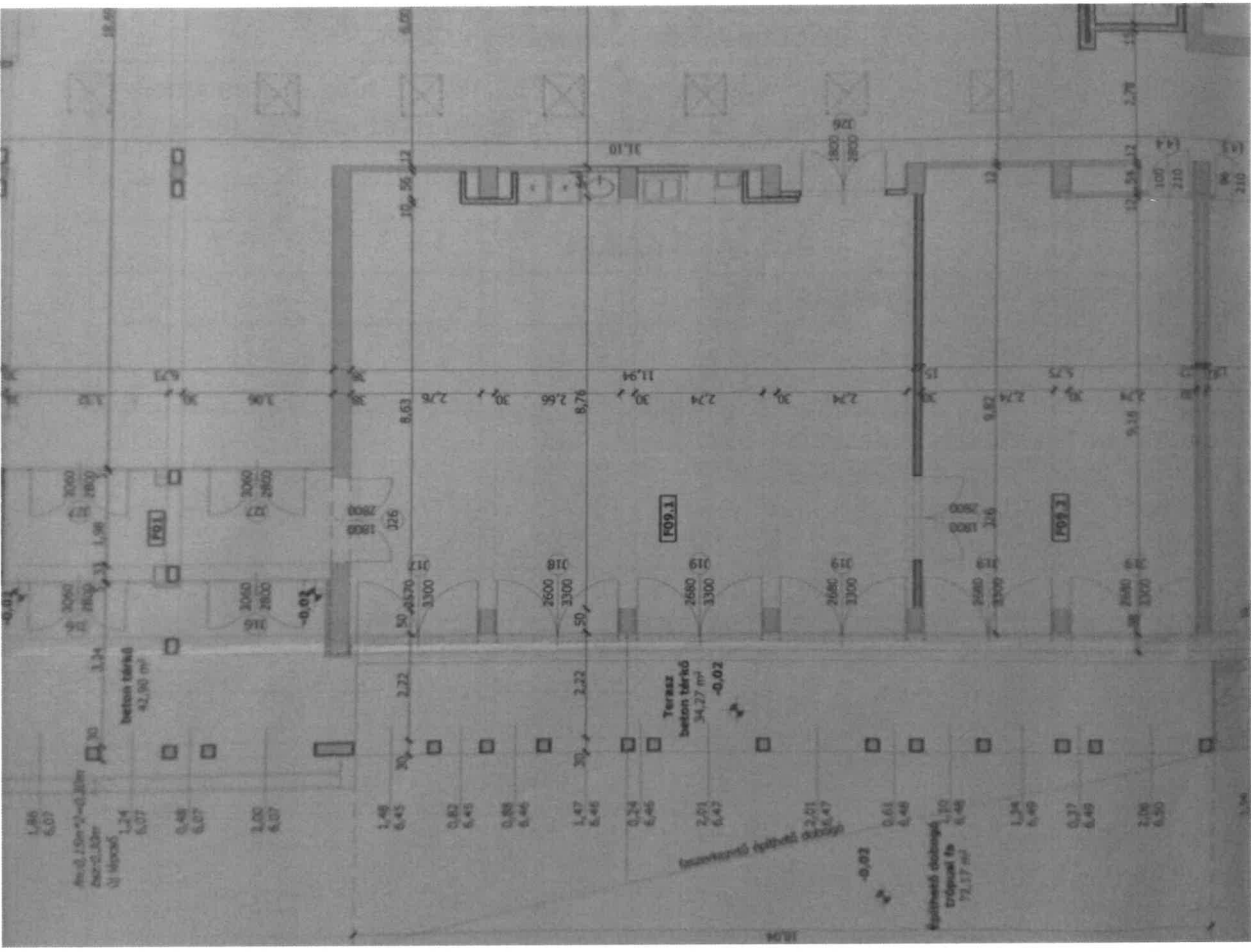
Dombóvár, 2021. június 21.



Mellékletek:

1. melléklet: Térkép
1. melléklet: Felolvasólap
2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat – minta
3. melléklet: Külön nyilatkozat az átláthatóságról – minta
5. melléklet: Berendezések listája

1. sz. melléklet



2. melléklet

FELOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Hunyadi tér 25., 1294/7. hrsz.-ú ingatlanon található Kávézó megnevezésű üzlethelyiség bérbe adása

PÁLYÁZÓ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Cégeképviselőre feljogosított személy neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Cégjegyzék száma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Adószáma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Kapcsolattartó neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	
Hasznosítás módja és célja:	

....., év hó ... nap

.....
aláírás
(jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén képviselőre jogosult aláírása)

A Felolvasólapot kérjük az ajánlat elejére csatolni!

KÜLÖN NYILATKOZAT AZ ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
(nem természetes személy pályázó esetén)

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Hunyadi tér 25., 1294/7. hrsz.-ú ingatlanon található Kávézó megnevezésű üzlethelyiség bérbe adása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:

Szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

....., év hó ... nap

.....
cégszerű aláírás

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Hunyadi tér 25., 1294/7. hrsz.-ú ingatlanon található Kávézó megnevezésű üzlethelyiség bérbe adása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2021. június 01-i keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás feltételeit megismertük, azokat beleértve a nettó 100.000 Ft/hó induló licitárat (bérleti díjat), magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk, nyertességünk esetén az abban foglaltaknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére és teljesítésére készek vagyunk, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítjük a megajánlott áron.

....., év hó ... nap

.....
aláírás
(jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén képviselőre jogosult aláírása)

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!