



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kétnyári Aranka

Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka  
Dátum: 2021.07.22 17:08:50 +02'00'

DVAROVK 017273

Hivatali kapun érkezett,  
hitelességét igazolom.

Ért.: 2021.07.22

Kelte: 2021.07.26

Ün. szel. tel.

**PINTÉR SZILÁRD**

**polgármester**

**Dombóvár Város Önkormányzata**

**Dombóvár**

Szabadság utca 18.

7200

Iktatószám:

TOB/2/00092-3/2021.

Ügyintéző:

Kétnyári Aranka

[ketyvari.aranka@tolna.gov.hu](mailto:ketyvari.aranka@tolna.gov.hu)

Tel.:74/501-279; 20/334-0949

Hiv. szám:

III.148-10/2021.

Ügyintézőjük:

dr. Gyergyák János

**Tárgy:** Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítása – tárgyalásos eljárás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) előírásai alapján Dombóvár város településrendezési eszközei módosítása céljából **tárgyalásos eljárás** lefolytatását kezdeményezte. Az egyeztetéshez szükséges munkarészeket papír alapon megküldte.

A munkarészeket áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy tartalma hiányos, ezért a végső véleményezési szakaszt a hiánypótlás teljesítéséig nem tudjuk lefolytatni.

Tájékoztatom, hogy a TFR 40. § (3) bekezdés rendelkezése szerint záró szakmai vélemény akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

A TFR 3. melléklet 41. pontja, valamint dr. Gyergyák János városi főépítész alátámasztó javaslatot meghatározó feljegyzése szerint a **környezeti értékelés** (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén) külön jogszabály szerint készül. A véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarész 8. pontja tárja fel a környezeti hatásokat és feltételeket. A munkarész szerint „A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről a Korm. rend. 3. mellékletében szereplő környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése jelen véleményezési eljárással egyidőben történik.”

Tájékoztatom, hogy a környezeti vizsgálatra vonatkozó eljárási szabályokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai rögzítik, amelynek 1. § (3) bekezdés rendelkezése szerint kisebb módosításnál a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Kr. 4. § (2) bekezdés előírása alapján a döntéshez meg kell kérni a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy véleményük szerint várható-e jelentős környezeti hatás.

Az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indoklását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686

E-mail: [afi@tolna.gov.hu](mailto:afi@tolna.gov.hu); Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Tájékoztatom, hogy Irodánkhoz ilyen megkeresés nem érkezett, továbbá a dokumentáció a külön eljárás lefolytatásáról tájékoztatást nem tartalmaz, ezért kérem a Kr. előírása szerinti eljárást lefolytatni, a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérni, és a Kt. döntését megküldeni Irodánk számára.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tárgyalásos eljárás lefolytatásához minden egyéb egyeztetést és véleményeztetést le kell folytatni és le kell zárni a TFR eljárási szabályai szerint.

A TFR 42. § (1) bekezdés rendelkezése szerint a végső véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése előtt a partnerségi egyeztetést is le kell folytatni és le kell zárni a döntéshozatallal és annak közzétételével.

A TFR 42. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a **partnerségi egyeztetést lezáró döntést** meg kell küldeni, kérem pótolni.

Kérem figyelemmel lenni arra, hogy amennyiben nem érkezik észrevétel a partnerségi egyeztetés során, arról is tájékoztatni kell a Képviselő-testületet, annak ismeretében van mód a partnerségi egyeztetést befejezni, lezárni.

A záró dokumentáció részletesen vizsgálja a vonatkozó magasabb szintű jogszabályi előírásokat, többek között az **új beépítésre szánt terület kijelölésével** kapcsolatos területrendezési előírásokat (MATrT 12. §) is. Felhívom a figyelmet arra, hogy az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez a biológiai aktivitásérték szintentartásának igazolásán túl *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) **7. § (3) bekezdés e) pontjának** előírásait is igazolni kell, kérem a dokumentációt kiegészíteni.

Kérem, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásához a hiányzó dokumentumokat papír alapon, továbbá a kiegészített teljes dokumentációt a TFR 42. § (2) bekezdés alapján elektronikus adathordozón (**CD/DVD**) is szíveskedjen megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a hatályos jogszabályi előírások alapján a TFR eljárási szabályai a településrendezési eszközök egyeztetése vonatkozásában csak az *állami főépítési eljárás* keretében teszi lehetővé a munkarészek elektronikus úton történő benyújtását.

Együttműködését köszönöm.

Szekszárd, 2021. július 22.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka  
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár