

Új napirendi pont
3. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Bérleti lehetőség biztosítása a Tüskei Ipari Park területén új telephely pályázati támogatással történő megvalósítása érdekében

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Tímea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Tímea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 120/2021. (IV. 15.) polgármesteri határozattal született döntés a Gunarasi út mellett található 4583 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és a felosztással létrejövő beépítetlen területek értékesítéséről.

A határozat a dombóvári 4583 hrsz.-ú ingatlanból a létrejövő beépítetlen területeket árveréssel egybekötött nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan telekalakítása és a művelési ág beépítetlen területre történő megváltoztatása az önkormányzat feladata, a pályázati felhívás ezt megelőzően is kiírható.
- Az egyes területekre külön-külön is lehet ajánlatot tenni, illetve értékesíteni.
- Az induló licitár valamennyi terület tekintetében 2.100,- Ft/m², melyet áfa nem terhel. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére a telekalakítással kapcsolatos költségeket, illetve a szerződéskötéssel és adásvétellel kapcsolatos kiadást is.
- Amennyiben a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosítása a területen megvalósítani kívánt beruházás miatt szükségessé válik, úgy a településrendezési eszköz módosításának költségét a vevőnek kell vállalnia.

A telekalakítással létrejövő ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásra folyamatosan lehet beadni a pályázatokat (az eljárás megindítása a földhivatalban megkezdődött).

2021. szeptember 8-án Dombóvár Város Önkormányzatához telephely biztosítására vonatkozó kérelem érkezett a mágocsi székhelyű MRD-Invest Group Kft.-től. A Kft. a VP3-4.2.1-4.2.2-2-21 kódszámú Élelmiszeripari komplex fejlesztés című pályázati konstrukció keretében szeretne létrehozni egy 1.000 m²-es raktárt, egy 400 m²-es irodát és egy 2.000 m² területű gyártócsarnokot.

A tervezett projekt célja egy növényi tej alapú termékek előállításával foglalkozó új üzem létrehozása. A teljes foglalkoztatotti létszám megközelítőleg 40 főt jelentene.

A pályázat megvalósításához a Kft.-nek sürgősen szüksége van egy közel 1 hektáros területre. A támogatás benyújtásának végső határideje 2021. szeptember 23-a.

A vállalkozás a képviselő-testület segítségét kéri a benyújtásra kerülő támogatási kérelemben/pályázatban foglalt beruházás fenti ingatlanon történő korlátozásmentes megvalósításához, oly módon, hogy a 6 ha-os terület É-Ny-i, 9.947 m² nagyságú területét szeretné bérelni legalább a fenntartási időszak végéig. A társaság a jövőbeni üzletpolitikája és a támogatás alapján fogja majd eldönteni, hogy a bérbe venni kívánt területet mikor tudja megvásárolni az önkormányzattól.

Az érintett terület vételára 2.100,- Ft/m², melyből számított bérleti díj a szakvélemény alapján 12,- Ft/m²/hónap, vagyis évi 1.432.368,- Ft lesz.



A fentiek alapján javaslom a bérleti szerződés megkötését az értékbecslésben szereplő bérleti díjszabás alapján még a támogatási kérelem benyújtása előtt.

Határozati javaslat a MRD-Invest Group Kft. részére ingatlanbérleti lehetőség biztosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és támogatja a MRD-Invest Group Kft.-nek a VP3-4.2.1-4.2.2-2-21 kódszámú Élelmiszeripari komplex fejlesztés című pályázati konstrukció keretében megvalósítani kívánt fejlesztési elképzelését, és egyetért a vállalkozás részére történő alábbi ingatlan bérbeadásával a következő feltételekkel:

- a bérelt terület: a dombóvári 4583 hrsz.-ú ingatlan telekalakításából létrejövő, észak-nyugati 9.947 m² nagyságú ingatlan,
- a bérlet időtartama legfeljebb a projekt - növényi tej alapú termékek előállításával foglalkozó új üzem - fenntartási időszakának vége,
- a bérleti díj: 12,- Ft/m²/hónap.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2021. szeptember 20. – a bérleti szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester