

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i ülésére

**Tárgy:** Dombóvár településrendezési eszközeinek 2021. évben kezdeményezett módosításához kapcsolódóan az állami főépítési és a tárgyalásos egyeztetési eljárásokban a környezeti értékelés mellőzése

**Előterjesztő:** dr. Gyergyák János városi főépítész

**Készítette:** dr. Gyergyák János városi főépítész  
Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 64/2021. (II. 26.) és 126/2021. (IV.15.) polgármesteri határozat alapján kezdeményezte az önkormányzat Dombóvár város településrendezési eszközeinek újabb módosítását a felmerült igények, indítványok kapcsán, mely módosítás egyeztetésére (a közigazgatási szervekkel, illetve a helyi partnerekkel) háromféle módon, teljes, tárgyalásos és állami főépítési eljárásban kerül sor.

Az állami főépítési és a tárgyalásos eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárása megtörtént (vélemény nem érkezett), erről a főépítési beszámolót a 230/2021. (VIII. 5.) Kt. határozatával fogadta el a Képviselő-testület. A szükség esetén lefolytatandó környezeti vizsgálat és környezeti értékelés kapcsán újabb döntés szükséges.

A környezetért felelős államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján sem az állami, sem a tárgyalásos eljárás kapcsán nem válik szükségessé környezeti értékelés lefolytatása, így a környezeti értékelés elkészítése nélkül folytathatóak az eljárások (a beérkezett véleményeket az 1. és a 2. melléklet tartalmazza).

Emlékeztetőül, az alábbi módosító indítványok kerültek módosításra az állami főépítési és a tárgyalásos eljárásban:

### **Állami főépítési eljárás:**

- 6. módosító indítvány: A Dombóvár, Kölcsey utca 21. szám alatti ingatlan oldalkerti méretének értelmezése.
- 7. módosító indítvány: A Dombóvár, Kölcsey utca 23. szám alatti ingatlan kapcsán az előkert méretének értelmezése.

### **Tárgyalásos eljárás:**

- 2. módosító indítvány: A Tüskei Ipari Park egész területén „Gip” építési övezet kialakítása, annak érdekében, hogy az ipari park területén tervezett infrastrukturális fejlesztések pályázati forrásból megvalósulhassanak.
- 3. módosító indítvány: Csarnoképület építése érdekében a Webépker Kft. telekalakítási szándékának - részleges telekösszevonással történő - lehetővé tétele a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlant érintően.
- 4. módosító indítvány: A Nagykondai Öntözési Közösség fejlesztésének megvalósítása érdekében az érintett ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása.
- 9. módosító indítvány: A 2362/2 hrsz.-ú kertvárosi temető bővítésének előkészítése északi és keleti irányban az érintett telkek építési övezeti, valamint övezeti besorolásának megváltoztatásával.

- 12. módosító indítvány: Kertvárosi Szent István király templom építési telek beépítési lehetőségeinek növelése, valamint beépítési módjának (zárt sorú) módosítása.
- 17. módosító indítvány: Dombóvári Százszorszép Óvoda Tündéerkert bölcsődéjének (Dombóvár, Kórház út 35) meglévő közvetlen Kórház utcai közútcsatlakozásának rendezése (nyeles telek létrehozása vagy új közlekedési célú telek kialakítása a hrsz.: 2895/1 telekosztásával)

A fentiekben részletezettek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évben kezdeményezett módosításai kapcsán az állami főépítési és a tárgyalásos eljárásokban a környezeti értékelés mellőzéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a városi főépítész beszámolóját Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 2021. évben kezdeményezett és állami főépítési eljárásban egyeztetett módosításai környezeti értékelésének szükségességéről, és nem teszi kötelezővé környezeti értékelés elkészítését.
2. A Képviselő-testület elfogadja a városi főépítész beszámolóját Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 2021. évben kezdeményezett és tárgyalásos eljárásban egyeztetett módosításai környezeti értékelésének szükségességéről, és nem teszi kötelezővé környezeti értékelés elkészítését.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítési záró szakmai vélemény kiadásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2021. október 15.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János  
városi főépítész