

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

243/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a Dombóvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzvédelmi beszámolójáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dombóvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolóját a Dombóvárra is kiterjedő működési területének tűzvédelmi helyzetéről, valamint a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

244/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

***a Dombóvárt érintő víziközmű-szolgáltatások 2022-2036. évekre vonatkozó
gördülő fejlesztési tervéről***

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közműves ivóvízellátást biztosító, „DRV_V_613 Dombóvár vízmű” víziközmű rendszerre vonatkozóan a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét.*
- 2. A Képviselő-testület elfogadja a közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást biztosító, „DRV_S_603 Dombóvár szennyvízelvezető és - tisztító rendszer” víziközmű rendszerre vonatkozóan a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét.*
- 3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1. és 2. pont szerinti gördülő fejlesztési terveket Dombóvár Város Önkormányzata nevében a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra azzal, hogy a Képviselő-testület vállalja az eljárás során felmerülő igazgatási díjak önkormányzatra eső részének megfizetését.*
- 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges meghatalmazások és jognyilatkozatok aláírására, valamint a végrehajtáshoz szükséges további intézkedések megtételére.*
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati forrásra vonatkozó nyilatkozat megtételére, azzal, hogyha a tervezett pályázati forrás nem kerül jóváhagyásra, akkor az önkormányzat a gördülő fejlesztési terv módosítását kezdeményezi.*

Határidő: azonnal – a szükséges nyilatkozatok megtételére a gördülő fejlesztési tervek jóváhagyása érdekében

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

245/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

támogatási kérelem benyújtásáról a „Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” című KEHOP-2.1.11. pályázati felhívásra

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat bruttó 87.630.000,- Ft összegű támogatási kérelmet nyújtson be a „Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” című KEHOP-2.1.11. pályázati felhívásra az alábbi célok megvalósítására:*
 - a) *Dombóvár, Gunarasi út V. sz. vízműtelep tehermentesítő vezeték tervezése 5300 fm hosszban DN 200 KPE vezetékre,*
 - b) *Dombóvár, Pannónia út 34-40. vezeték kiváltás tervezése,*
 - c) *Dombóvár, Pannónia út 34-40. vezeték kiváltás kivitelezése,*
 - d) *Dombóvár, N/5 kút melléfúrásos felújítása (tervezés és kivitelezés),*
 - e) *Dombóvár, Gunarasi út V. vízmű 2 db 300 m³-es szolgálati medence teljes felújítása, szigetelése, vízzárószása.*
2. *A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 30%-os önrészt, azaz 26.289.000.- Ft-ot az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.*
3. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem előkészítésére és benyújtására, valamint nyertes pályázat esetén a támogatás biztosításával összefüggő jognyilatkozatok megtételére.*

Határidő: 2021. október 31. – a pályázat benyújtására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Dombóvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

246/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a víziközmű-szolgáltatások 2020. évi ellátásáról szóló beszámolóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a DRV Zrt. 2020. évi beszámolóját a víziközmű-szolgáltatások Dombóváron történő ellátásáról.

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

247/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

***a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló
közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolóról***

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a DRV Zrt. 2020. évi beszámolóját a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatás Dombóváron történő ellátásáról.

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

248/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű*
 - a) *257/2019. (VIII. 29.), 23/2020. (I. 31.), 151/2020. (X. 30.), 207/2021. (VI. 30.), 210/2021. (VI. 30.), 211/2021. (VI. 30.), 212/2021. (VI. 30.), 214/2021. (VI. 30.), 215/2021. (VI. 30.), 224/2021. (VI. 30.), 225/2021. (VI. 30.), 226/2021. (VI. 30.), 227/2021. (VI. 30.), 228/2021. (VIII. 5.), 229/2021. (VIII. 5.), 231/2021. (VIII. 5.), 232/2021. (VIII. 5.), 234/2021. (VIII. 5.) Kt. határozatok, illetve*
 - b) *a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 2/2020. (III. 27.), 86/2020. (XI. 27.), 54/2021. (II. 26.), 55/2021. (II. 26.), 56/2021. (II. 26.), 61/2021. (II. 26.), 74/2021. (II. 26.), 75/2021. (II. 26.), 76/2021. (II. 26.), 77/2021. (II. 26.), 78/2021. (II. 26.), 79/2021. (II. 26.), 80/2021. (II. 26.), 128/2021. (IV. 30.), 131/2021. (IV. 30.), 132/2021. (IV. 30.), 161/2021. (V. 28.), 183/2021. (V. 28.), 184/2021. (V. 28.), 186/2021. (V. 28.), 187/2021. (V. 28.), 188/2021. (V. 28.), 190/2021. (V. 28.), 192/2021. (V. 28.), 196/2021. (VI. 11.), 197/2021. (VI. 11.), 199/2021. (VI. 11.), 200/2021. (VI. 11.), 202/2021. (VI. 11.), 203/2021. (VI. 11.), 204/2021. (VI. 11.) polgármesteri határozat végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben 2021 júniusban, júliusban és augusztusban hozott döntésekről.*
2. *az alábbi lejárt végrehajtási határidejű polgármesteri és Kt. határozatok végrehajtási határidejét a következők szerint meghosszabbítja:*
 - a) *2021. október 31-ig: 95/2020. (XI. 27.), 113/2020. (XII. 18.), 94/2021. (III. 31.), 141/2021. (IV. 30.), 198/2021. (VI. 11.) polgármesteri határozat, 213/2021. (VI. 30.), 233/2021. (VIII. 5.) Kt. határozat,*
 - b) *2021. november 30-ig: 230/2021. (VIII. 5.) Kt. határozat és 165/2021. (V. 28.) polgármesteri határozat,*
 - c) *2021. december 31-ig: 133/2017. (III. 30.), 492/2017. (XI. 30.), 367/2019. (XI. 29.), 145/2020. (IX. 30.) 223/2021. (VI. 30.) Kt. határozat, 104/2021. (III. 31.) polgármesteri határozat.*

3. *a 72/2018. (II. 22.) Kt. határozatot és a 185/2019. (V. 30.) Kt. határozatnak az Arany J. tér 4. szám alatti, 224/5/A/4 hrsz. alatti raktár megnevezésű épületre vonatkozó rendelkezéseit visszavonja.*

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

249/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a befejezetlen újdombóvári utcanyitásokhoz kapcsolódó tervezési feladatokról szóló, a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 190/2021. (V. 28.) polgármesteri határozat geodéziai feladatokra vonatkozó rendelkezésének visszavonásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a befejezetlen újdombóvári utcanyitásokhoz kapcsolódó tervezési feladatokkal kapcsolatos korábbi döntést felülvizsgálva úgy határoz, hogy annak végrehajtásától eltekint a geodéziai munkák tekintetében, és a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 190/2021. (V. 28.) polgármesteri határozatnak a geodézia feladatokra vonatkozó rendelkezését visszavonja.

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

250/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a dombóvári általános iskolák tervezett felvételi körzeteinek véleményezéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva a dombóvári általános iskolák felvételi körzeteinek tervezett meghatározását tudomásul veszi, és nem tesz javaslatot a körzethatárok módosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tamási Tankerületi Központ tájékoztatására.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

251/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a Dombóvári HACCS Egyesület támogatásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári HACCS Egyesület céljai és a Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia megvalósításának támogatása érdekében egyetért azzal, hogy az Egyesület munkaszervezeti feladatainak ellátása a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével történjen, és felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

252/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a Kapos-hegyháti Natúrparki Tájegységi Értéktár Bizottságban az önkormányzat képviseletének mellőzéséről

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 496/2017. (XI. 30.) Kt. határozatával összhangban támogatja, hogy a Kapos-hegyháti Natúrparki Tájegységi Értéktárban kerüljenek összegyűjtésre a Kapos-hegyháti Natúrparkhoz tartozó településeken tájegységi értéké nyilvánított elemek a Kapos-hegyháti Natúrparki Tájegységi Értéktár Bizottság működése révén.*
- 2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Kapos-hegyháti Natúrparki Tájegységi Értéktár Bizottság működési területe Dombóvárra is kiterjedjen és Dombóvár Város Önkormányzata is a Bizottság alapítói közé tartozzon, azzal, hogy sem a Bizottság döntéshozó testületébe, sem a munkaszervezetébe nem delegál az Önkormányzatot képviselő személyt, illetve a 496/2017. (XI. 30.) Kt. határozatával delegáltak megbízását megszüntnek nyilvánítja.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesület tájékoztatására, valamint a Kapos-hegyháti Natúrparki Tájegységi Értéktár Bizottság működésével összefüggő további jognyilatkozatok megtételére a fenti pontokban foglaltakra figyelemmel.*

Határidő: 2021. október 6. – a tájékoztatásra

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

253/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a dombóvári vasútállomáshoz tartozó állami tulajdonú területen elhelyezkedő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról a Tárnok-Trans Kft. részére

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utcai, ténylegesen a dombóvári 1889/21 hrsz.-ú, vasútállomáshoz tartozó, állami tulajdonú területen elhelyezkedő 30,6 m² alapterületű ingatlant az Önkormányzat pályáztatás nélkül bérbe adja az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi tömegközlekedési közszolgáltatást végző Tárnok-Trans Kft.-nek a közfeladatának ellátásához az alábbi feltételekkel:

- *A bérleti díj a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által megállapított mindenkori üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti díjnak 75%-a, azaz jelenleg 32.130,- Ft, melyet áfa nem terhel.*
- *A bérleti jogviszony időtartama: 2021. október 1. - 2026. szeptember 30., amely a közszolgáltatási szerződés hosszabbítása esetén annak lejártáig meghosszabbítható.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés tartalmának jóváhagyására és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. október 10. – a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

254/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

visszatérítendő támogatás biztosításáról a Hamulyák Közalapítvány részére

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hamulyák Közalapítvány részére 2.260.000,- Ft összegű visszatérítendő támogatást biztosít a 100 éves Újdombóvár – ünnepeljünk együtt!” című, TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-00296 azonosítószámú projektjét érintő és esedékessé váló fizetési kötelezettségek teljesítésére, azzal, hogy Hamulyák Közalapítvány legkésőbb 2021. december 31-ig köteles a támogatás összegét visszatéríteni az önkormányzat számára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. október 6. – a támogatási szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

255/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekre vonatkozóan elfogadja Dombóvár Város Önkormányzatának módosított, 2021. október 1-jétől hatályos Beszerzési Szabályzatát.

A Képviselő-testület elrendeli a módosított szabályzat közzétételét az önkormányzat honlapján, továbbá az alanyi hatálya alá tartozók körében annak alkalmazását.

Határidő: 2021. október 1. – a módosított szabályzat közzétételére és a hatálya alá tartozó szervezetek tájékoztatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

256/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dombóvár Város Önkormányzatának módosított Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztésben szereplő tervezetnek a közbeszerzési terv változásának polgármesteri jóváhagyására vonatkozó kiegészítésével együtt.

A Képviselő-testület elrendeli a szabályzat közzétételét az önkormányzat honlapján, továbbá az alanyi hatálya alá tartozók körében annak alkalmazását.

Határidő: 2021. október 1. – a módosított szabályzat közzétételére és a hatálya alá tartozó szervezetek tájékoztatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyző

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

257/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évben kezdeményezett módosításai kapcsán az állami főépítési és a tárgyalásos egyeztetési eljárásokban a környezeti értékelés mellőzéséről

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a városi főépítész beszámolóját Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 2021. évben kezdeményezett és állami főépítési eljárásban egyeztetett módosításai környezeti értékelésének szükségességéről, és nem teszi kötelezővé környezeti értékelés elkészítését.*
- 2. A Képviselő-testület elfogadja a városi főépítész beszámolóját Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 2021. évben kezdeményezett és tárgyalásos eljárásban egyeztetett módosításai környezeti értékelésének szükségességéről, és nem teszi kötelezővé környezeti értékelés elkészítését.*
- 3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítési záró szakmai vélemény kiadásához szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

258/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

önkormányzati lakóépületeket érintő felújítási munkálatokról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 59/2021. (II. 26.) polgármesteri határozat

a) 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A Dombóvár, Pannónia út 7. szám alatti épület esetében a teljes ingatlant érintő – a Pannónia út 5. szám alatti épülettel azonos függőfolyosó és erkélyek kialakításával történő – felújításhoz szükséges tervek beszerzése legfeljebb bruttó 5,5 millió Ft összegben.”

b) 3. pontját visszavonja.

2. A Képviselő-testület a Dombóvár, Platán tér 1-3-5. szám alatti lakótömb villamoshálózatának felújítását rendeli el az alábbi ütemezés szerint:

a) 2021. december 31-ig a teljesítménynövelésre vonatkozó igény bejelentése és a 2.995.200,- Ft + áfa összegű díj befizetése;

b) 2021. október 31-ig közbeszerzésen kívüli beszerzési eljárás lefolytatása mindhárom lépcsőház tekintetében a mérőhelyektől a lakáselosztókig a mért fővezeték kialakítására legfeljebb 14,5 millió Ft összegben, azzal a feltétellel, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges anyagbeszerzés határideje 2021. december 31-e, míg a kivitelezésé 2022. június 30-a;

c) az egyes bérlakásokon belül történő villamoshálózat korszerűsítésére évente, lépcsőházanként 2023-tól kezdődően kerül sor.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására.

Határidő: 2021. október 30. – a beszerzési eljárások lefolytatása

2022. március 30. – a kivitelezésre vonatkozó javaslattételre a Pannónia út 7. szám alatti épület felújítása kapcsán

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

259/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a Dombóvár, Hunyadi tér 30. fsz. 2-3. szám alatti üzlethelyiségek értékesítésre történő kijelöléséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet szerint – a Dombóvár, Hunyadi tér 30. szám alatti, dombóvári 763/11/A/2-3 hrsz.-ú üzlethelyiségeket és a hozzájuk tartozó társasházi közös tulajdonrészt értékesítésre jelöli ki, valamint az ingatlanok bérlőjének elővásárlási jogot biztosít, és számára felajánlja azokat megvételre együttesen 11.900.000,- Ft összegű vételáron, melyet áfa nem terhel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti ajánlat közlésére, annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére és a szerződés tartalmának jóváhagyására.

Határidő: 2021. október 30. – az ajánlat közlésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

260/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a Dombóvár, Szabadság utca 18. szám alatti ingatlan telekalakításáról és egy részének értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dombóvár, Szabadság utca 18. szám alatti, dombóvári 2 hrsz.-ú, kivett önkormányzati hivatal megnevezésű ingatlan telekalakítását, és abból 33 m² nagyságú terület értékesítését a szomszédos dombóvári 3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának azzal a feltétellel, hogy:

- az értékesítés a szomszédos ingatlan bővítését szolgálja;*
- a vételár 50.000,- Ft, melyet áfa nem terhel;*
- a telekalakítással kapcsolatos költségeket, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat a vevő vállalja megfizetni.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos nyilatkozatok és az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 30. – a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

261/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatti 1289/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és egy részének értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatti, dombóvári 1289/1 hrsz.-ú, kivett középiskola megnevezésű ingatlan telekalakítását és egy részének telekegyesítéssel való értékesítését azzal a feltétellel, hogy

- a hatályos szabályozási tervhez igazodva az önkormányzat az 1289/1 hrsz.-ú ingatlan keleti oldalán lévő 286 m² nagyságú ingatlanrész - mely beolvad az 1290 hrsz.-ú ingatlanba - az értékkülönböt megfizetésével elcseréli az 1290 hrsz.-ú ingatlan északi felén lévő 156 m² nagyságú területtel, amely az 1289/1 hrsz.-ú ingatlanba olvad be,
- a vételár 6.460,- Ft/m², melyet áfa nem terhel.
- az adásvétellel és a telekalakítással kapcsolatos költségeket – beleértve az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat, – az 1290 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, mint kérelmező vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos nyilatkozatok és az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására, illetve az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 30. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

262/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a Dombóvár, Gárdonyi u. 14. szám alatti lakóingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) pontjában foglaltak szerint értékesítésre jelöli ki a dombóvári 6304 hrsz.-ú, Dombóvár, Gárdonyi u. 14. szám alatti, kivett óvoda megnevezésű, 3 bérlakást magában foglaló ingatlant az alábbi feltételekkel:*

- a) Az értékesítésre lakottan kerül sor.*
- b) A vételár legalább az értébecslés szerinti nettó forgalmi érték 90%-a, azaz 19.665.000,- Ft összegű induló licitár, melyet áfa nem terhel.*
- c) Az önkormányzat vállalja, hogy a birtokbaadásig az ingatlant lakóházzá minősíti át.*
- d) Az ingatlan birtokbaadására 2022. január 1. napja után kerülhet sor, a jelenlegi bérlők lakásbérleti szerződése nem kerül meghosszabbításra, az önkormányzat részükre cserelakást nem biztosít.*
- e) A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az értékesítéssel kapcsolatos (szerződéskötési díj, értébecslési díj, energetikai tanúsítvány díja, ingatlan-nyilvántartási díj) költségeket is.*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérlők tájékoztatására az ingatlan értékesítéséről, valamint felhatalmazza a pályázati felhívás jóváhagyására és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

2. *A Képviselő-testület a 258/2018. (VI. 28.) Kt. határozatot visszavonja.*

Határidő: 2021. október 30. – a pályázati felhívás kiírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

263/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a szőlőhegyi városrészben lévő dombóvári 7733 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a szőlőhegyi városrészben található, dombóvári 7733 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan telekegyesítéssel való értékesítését a dombóvári 7734 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának azzal a feltétellel, hogy:*
 - a vételár 208.656,- Ft, melyet áfa nem terhel,*
 - a telekalakítással kapcsolatos költségeket – beleértve az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat, – a vevő vállalja,*
 - a telekalakítási eljárás előtt le kell folytatni a közúti funkció megszüntetésére irányuló eljárást.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közúti funkció megszüntetésére irányuló eljárás, illetve a telekalakítási eljárás kezdeményezésére, továbbá az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és a szerződés megkötésére.

- 2. A Képviselő-testület a dombóvári 7733 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan forgalomképtelenségét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet ezirányú módosításával feloldja az ingatlan értékesíthetősége érdekében.*

Határidő: 2021. október 15. – *a közúti funkció megszüntetésére irányuló eljárás megindítására*

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

264/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a dombóvári 1078 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról és egy részének garázsépítési célra történő értékesítéséről

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a dombóvári 1078 hrsz.-ú, kivett óvoda megnevezésű ingatlan telekalakítását, és az újonnan létrejövő kb. 1.959 m² nagyságú terület versenyeztetéssel történő értékesítését az alábbi feltételekkel:*
 - az értékesítés garázsépítési célra történik;*
 - a vételár 5.115,- Ft/m², melyet áfa nem terhel;*
 - az adásvétellel (szerződéskötési díj) és a telekalakítással kapcsolatos költségeket – beleértve az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat – a vevő vállalja;*
 - az óvoda közelsége miatt az ingatlant zárt kerítéssel kell körbevenni.*
- 2. A Képviselő-testület az értékesítésre kijelölt – a dombóvári 1078 hrsz.-ú ingatlanból létrejövő – új ingatlant az önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyoni körébe sorolja.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a pályázati felhívás, illetve az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és az adásvételi szerződés aláírására.*

Határidő: 2021. október 30. – a pályázati felhívás kiírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

265/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a dombóvári 51/7 hrsz.-ú közterület, illetve az 1336/3 hrsz.-ú járda telekalakításáról és egy részének értékesítéséről

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dombóvár, Hunyadi téren található dombóvári 51/7 hrsz.-ú, kivett közterület, valamint a dombóvári 1336/3 hrsz.-ú, kivett járda megnevezésű ingatlan telekalakítását, és a telekalakítással érintett kb. 515 m² nagyságú terület telekegyesítéssel való értékesítését a dombóvári 1335 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának azzal a feltétellel, hogy:*
 - a vételár 4.000,- Ft/m², melyet áfa nem terhel;*
 - a telekalakítással, az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket – beleértve az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat – a vevő vállalja.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és a szerződés megkötésére.

- 2. A Képviselő-testület a dombóvári 51/7 hrsz.-ú, kivett közterület és a dombóvári 1336/3 hrsz.-ú kivett járda megnevezésű ingatlanok forgalomképtelenségét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet ezirányú módosításával feloldja az ingatlanok értékesíthetősége érdekében.*

Határidő: 2021. december 30. – a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i ülésének jegyzőkönyvéből:

266/2021. (IX. 30.) Kt. határozat

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához való csatlakozásról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási dokumentumok aláírására, a pályázati felhívások jóváhagyására és közzétételére.

A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázatok támogatására az önkormányzat 2022. évi költségvetésében 4,2 millió Ft-ot különít el.

Határidő: 2021. október 1. – a csatlakozási nyilatkozat beküldésére
2021. október 5. – a pályázati felhívások közzétételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Hatósági Iroda

Dombóvár, 2021. szeptember 30.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző