

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

### Amely létrejött egyrészről

#### Dombóvár Város Önkormányzata

Képviseli: Pintér Szilárd polgármester  
Székhelye: 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.  
Adószáma: 15733555-2-17  
Bankszámla vezető intézet: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11746043-15415819  
Statisztikai számjel: 15812223-8411-325-17  
mint megrendelő - (továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

Név: Hajós Építész Iroda Kft.  
Képviseli: Hajós Tibor  
Cégjegyzékszám: 06-09-008091  
Adószám: 12882492-2-06  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Zrt  
Számlaszám: 12067204-01718012-00100001  
mint tervező – (a továbbiakban „Tervező”)

a továbbiakban együttesen: „Felek” között az alul írt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Preambulum

1. Megrendelő, mint kedvezményezett a dombóvári szabadidő-, és sportcentrum beruházás előkészítésének támogatásáról szóló 1782/2020. (XI.11.) kormányhatározat és az 1856/2020. (XI.26.) Kormányhatározat felhatalmazása alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma által IX/60-6/2021/SPORTLET iktatószámmon kibocsátott támogatói okirat alapján részesül a dombóvári szabadidő- és sportcentrum előkészítésének támogatásában.

2. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Második rész, XV. fejezet szerinti uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Dombóvári Szabadidő- és Sportcentrum Tervezése”** tárgyban. Az eljárás ajánlati felhívása és a közbeszerzési dokumentum, az annak részét képező tervezési program amely magában foglalja a Közbeszerzési tervdokumentációt és tervezési feladat meghatározást (a továbbiakban: **Tervezési program**), valamint Vázlatterveket, és az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok és esetleges kiegészítő tájékoztatások a Szerződés 1. számú mellékletét képezik, azok fizikai csatolása nélkül is.

3. A Tervező a Megrendelő 1. pontban körülírt ajánlati felhívására érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyet Megrendelő nevében eljáró bírálóbizottság javaslata alapján a

Megrendelő elfogadott és a tervezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. A Tervező ajánlata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

## II. A Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Dombóvári Szabadidő és Sportcentrum (továbbiakban: Sportcentrum/Beruházás) vonatkozásában a Szerződésben meghatározott tervezési feladatokat és ahhoz kapcsolódó szolgáltatások teljes körű ellátását (a továbbiakban együtt: Tervezési feladatok) a VI. pontban meghatározott díjazás ellenében.

### II.1. Bontási Tervdokumentáció készítése

A Tervező feladta az ingatlanon jelenleg található épületek bontási tervdokumentációjának elkészítése.

### II.2. Engedélyezési Tervdokumentáció készítése

A Tervező az építési engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a Tervezési program (Közbeszerzés műszaki leírása) és a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. Az Engedélyezési Tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy az alkalmas legyen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ÉTDR-be történő feltöltésre. A Tervező köteles az érintett (szak)hatóságokkal és közmű szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatására és az előzetes szakhatósági állásfoglalások, jegyzőkönyvek és közműnyilatkozatok beszerzésére.

A Tervező köteles a Megrendelő oldalán, a Megrendelő által kiadott meghatalmazás alapján, az engedélyezési eljárást lefolytatni. A tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Tervező végzi.

### II. 3. Kiviteli Terv készítése

Tervező feladatát képezi a Kiviteli tervdokumentáció elkészítése, melyet a végleges építési engedély alapján, a Megrendelő és a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.) által egyeztetett módon kell elkészítenie.

### II. 4. Tervezési feladatok

Tervező feladata a Közbeszerzési dokumentumokban, Ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok teljes körű elvégzése, így különösen:

- a.) Hatóságokkal, szakhatóságokkal, tervtanáccsal, egyéb véleményező szervezetekkel való egyeztetések lefolytatása, engedélyek és hozzájárulások megszerzése, Megrendelő felhívja Tervező figyelmét az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.) 50./A. § rendelkezései szerinti engedélyek megszerzésére, amennyiben ez szükséges.



- b.) Tervező feladata a Megrendelői igény felmérése, melynek során folyamatos egyeztetést folytat a Megrendelővel, melynek során fokozott gondossággal kell eljárnia a tekintetben, hogyha akár a Megrendelői igény, akár a közbeszerzési dokumentációban kiadott Tervezési Program, Vázlaterv olyan kérdésről nem rendelkezik, mely teljesítés/beruházás megvalósításához szükséges;
- c.) Tervező elkészíti az engedélyezési szintű tervdokumentációt, valamint mindazon tervdokumentációt, mely a hatósági engedély kiadásához nem szükséges, de a szerződés az engedélyezési tervdokumentáció részeként előírt (táj, környezetrendezés, út, parkoló, közlekedési felületek, közműkiváltások, közterületi, közműépítési munkák)
- d.) Megrendelő az Engedélyezési Tervdokumentáció kézhezvételét követő 15 napon belül véleményezi azt. Amennyiben ez Tervezői feladatok elvégzését jelenti, azt a Tervező 15 napon belül vezeti át az Engedélyezési Tervdokumentáción, melyet Megrendelő 5 napon belül hagy jóvá.
- e.) Tervező elkészíti a Kiviteli Tervdokumentációt, mely a beruházás teljes körű megvalósításához és a használatbavételi engedélyek kiadásához szükségesek.
- f.) Megrendelő a Kiviteli Tervdokumentációt véleményezést követően átadja a BMSK Zrt. részére, aki a jogszabályban meghatározott határidőn belül véleményez.
- g.) Tervező eljár a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes engedély, hatósági-, szakhatósági hozzájárulás és/vagy állásfoglalás megszerzése érdekében. Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági (így különösen az építési és használatbavételi engedélyezési) eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az építési engedély, szakhatósági és érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.
- h.) Tervező feladata a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) kormányrendelet és a Kbt. által meghatározott műszaki dokumentáció összeállítása.
- i.) Tervező feladata a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban történő közreműködés, így különösen a közbeszerzés műszaki dokumentációja kapcsán érkező kiegészítő tájékoztatások, esetleges előzetes vitarendezési kérelmek, jogorvoslati kérelmek megválaszolása, a közbeszerzés során folyamatos rendelkezésre állás.
- j.) Tervező feladatát képezi a tervezői művezetés, melyet a kivitelezés alatt teljesít.

### III. A szerződés időtartama, teljesítési határidők

1. A Tervező, mint generáltervező a Szerződésben meghatározott feladatokat a Szerződés aláírásától számított 8 hónap véghatáridőre köteles teljesíteni, mely kötbérterhes határidőnek számít. Felek e feladatok teljesítése tekintetében az alábbi kötbérterhes rész határidőket határozzák meg:

Feladat	Határidő (hónapban) a Szerződés aláírásától számítva
---------	--

Bontási kivitelezési dokumentáció	1 hónap
Engedélyes tervdokumentáció készítése - a szerződésben részletezettek szerint, azzal, hogy ezen munkarész akkor tekintendő teljesítettnek, ha az ÉTDR rendszerbe benyújtásra került	2 hónapon belül
Kiviteli tervdokumentáció készítése - kivitelező kiválasztására irányuló, a 322/2015. (X.30.) kormányrendeletnek és az ágazati jogszabályoknak megfelelő szintű, közbeszerzés kiírására alkalmas tervdokumentáció készítése.	8 hónapon belül.
A kivitelezésre irányuló közbeszerzési műszaki dokumentáció rendelkezésre bocsátása	8 hónapon belül
Tervezői művezetés	A kivitelezés teljes időszaka alatt, a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásáig.

## III. 2. A szerződés teljesítési határidejétől független feladatok és határidők:

Feladat	Határidők (naptári napban)
A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzésben történő közreműködés	A Megrendelő/Közbeszerzést bonyolító elektronikus értesítést követő 3 naptári napon belül

## IV. A Szerződés teljesítése

1. A Tervező a Szerződésben meghatározott Tervezési feladatokat a Megrendelő részére a fenti III.1. pontban meghatározott főbb teljesítési szakaszokban végzi.

2. Felek rögzítik, hogy a II.4. pontban meghatározott, Megrendelő oldalán felmerülő határidők a szerződésbe nem számítanak bele, valamint amennyiben Megrendelő a Szerződésben meghatározott egyeztető eljárásokon túl, további egyeztetéseket kezdeményez az a Szerződés teljesítésének határidejébe nem számít bele. A Szerződés teljesítési határidejébe nem számít bele továbbá a BMSK Zrt. véleményezési eljárásának ideje. Felek kifejezetten kijelentik, hogy az e pontban meghatározott – a Szerződés teljesítésébe nem beleszámítandó - határidőkkel a Szerződés határideje automatikusan meghosszabbodik, azzal, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a.) pontja szerinti körülménynek tekintik ezt.



3. Megrendelő kijelenti, hogy előteljesítést elfogad, azzal, hogy az egyes tervezői feladatok ütemezését követő Megrendelői és BMSK Zrt. általi jóváhagyások előtt nem teljesítheti az azt követő feladatot.
4. Tervező a Tervezési programban, az Engedélyezési Tervdokumentációban, az Építési Engedélyben feltüntetett és Megrendelő által jóváhagyott építészeti- műszaki koncepcióhoz képest a jelen Szerződés szerint meghatározott tervfázisok bármelyikében változtatást csak a Szerződés szerinti eljárásrend betartásával és a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.
5. Amennyiben a Szerződés teljesítésében késedelem várható, mely a Szerződés teljesítésének határidejét veszélyezteti, úgy Tervező köteles haladéktalanul (legkésőbb az ok bekövetkeztétől számított 2 naptári napon belül) értesíteni Megrendelőt.
6. Felek megállapodnak, hogy kétheti rendszerességgel kooperációt tartanak Megrendelő székhelyén, melyről Tervező jelenléti ívvel ellátott jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt készít, melyet 3 munkanapon belül elektronikusan küld meg Megrendelő képviselőjének.
7. A II.4. pontban meghatározott vélemények tekintetében irányadó szabály, hogy a Megrendelő, amennyiben változtatást kíván eszközölni, vagy hiányt és/vagy hibát észlel az átadott dokumentációban, úgy arról hiba-, hiánylistát kell felvennie, melyet a Tervező részére átad.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy mennyiségi, illetve minőségi/műszaki eltérés esetén a Megrendelő az ellenőrzés (rész)eredményét nem köteles átvenni. A Tervező ilyen esetben a jelen Szerződésben foglalt kötbér, valamint a többletköltség viselése mellett a továbbiakban is köteles szabályszerűen teljesíteni.

## V. A Felek jogai és kötelezettségei

1. Tervező Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni, azzal, hogy ha a Megrendelő célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítást ad, köteles erre írásban felhívni Megrendelő figyelmét. Amennyiben Megrendelő utasítása jogszabályba, hatósági rendelkezésbe ütközne, vagy annak megsértéséhez vezetne, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, Tervező jogszerűen megtagadhatja az utasítás teljesítését. Ugyanakkor, ha Tervező ennek ellenére az utasítás szerint jár el, ennek következményeit viselni köteles.
2. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Tervező számára.
3. A Tervező köteles a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges személyzetet folyamatosan biztosítani. Tervező altervezőt (altervezőket) a Szerződés teljesítésébe bevonhat. Tervező az általa bevont személyzetért és/vagy altervezőkért úgy felel, mintha maga teljesített volna.
4. A Tervező szavatol azért, hogy a szolgáltatott tervdokumentációk és dokumentumok a jogszabályi, tartalmi-, formai-, és egyéb követelményeknek, kötelezően előírt hatósági és

műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a Megrendelő által írásban ismertetett gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek megfelelnek. Az engedélyező hatóság (szakhatóság, szakkérdésben eljáró hatóság) által kért kiegészítést a Tervező köteles díjmentesen és haladéktalanul pótolni. Amennyiben az adott feladat megkezdését követően, a teljesítés időtartama alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások, szabványok bármelyike módosul, és a módosulás szükségessé teszi a Tervező által már elkészített munkarészek – függetlenül attól, hogy az Megrendelő részére már átadásra került-e – módosítását, akkor a Tervezőt – a módosítás jellegétől függően – megillető határidő módosításáról a Felek külön állapodnak meg. Kötelező műszaki előírástól való eltérés szükségessége esetén a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő ez irányú megrendelését követően Tervező kötelessége.

5. Tervező köteles megszervezni, valamint lebonyolítani a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi egyeztetést. Tervező elvégzi valamennyi, a tervek és dokumentációk készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági tervező és egyéb szakértő, közreműködő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását, beleértve a speciális szaktudást igénylő feladatokat, egyeztetéseket is.

6. A Tervező az engedélyezési tervekben, az építési engedélyben és a tervezési programban feltüntetett építészeti- műszaki koncepcióhoz képest a jelen Szerződés szerint meghatározott tervezési fázisok bármelyikében változtatást csak a Szerződésben körülírt eljárásrend betartásával és a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.

7. A Tervező a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Tervező köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a beruházás költség-hatékony megvalósulásához és költség-hatékony üzemeltetéséhez.

8. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, tervtanács, terv zsűri, egyéb véleményező szerv vagy személy a szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül.

9. Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll a beruházás teljes körű megvalósításhoz szükséges összes terv és engedély.

10. Tervező felelősséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon



tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

11. Tervező köteles feladatait a tőle elvárható legnagyobb szakmai gondossággal ellátni. Tervező köteles Megrendelő érdekeit képviselni harmadik felekkel szemben a Szerződésből fakadóan, az esetleges indokolatlan követelések és/vagy többletköltségek elkerülése érdekében. Tervező, a harmadik fél által esetlegesen előírt többlet műszaki feltételekről haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt, és ezzel egyidejűleg kidolgozza az általa javasolt megoldást.

12. Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából, mely harmadik félnek nem róható fel, elmaradt, vagy nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges

13. A Tervező által készített terv(ek) hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv(ek) alapján megvalósuló kivitelezési munkatervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

14. Az építési engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás Tervező hibájából történt, Tervező köteles az Engedélyezési Tervdokumentációt módosítani annak érdekében, hogy az engedély megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. E pont szerint kell a Tervezőnek eljárnia abban az esetben is, ha az engedélyezési eljárás során a (szak)hatóságok az Engedélyezési Tervdokumentációval összefüggésben bármilyen módosítást kérnek.

15. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) 33. §-a szerint a Tervező felelőssége kiterjed többek között az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségére, valós állapotnak megfelelő tartalmára, valamint építészeti minőségére; a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvására; az építészeti-műszaki dokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálására, terveik összehangolására; jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartására.

14. Megrendelő köteles a Dokumentumok átvételére, valamint az Átadás-átvételi elismervény kiadására.

15. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítése során minden tőle elvárható, ésszerű segítséget megadni, mely a Szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

16. A Megrendelő köteles a Tervezőt a teljesítéshez szükséges utasításokkal, útmutatással ellátni. A Megrendelő vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a Tervező által döntésre előterjesztett kérdésekben ésszerű, a döntést igénylő kérdés jellegét szem előtt tartó határidőn – 3 munkanapon belül - belül meghozza döntését.

17. Megrendelő köteles a Szerződésben megadott határidőben megadni válaszait, döntéseit meghozni.

18. Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől vagy az általa erre írásban felhatalmazott személytől fogadhat el. Megrendelő fenntartja a Tervek nem koncepcionális változtatására vonatkozó jogát, a Megrendelő ilyen igényeit Tervező köteles végrehajtani. A Megrendelő által elrendelt ilyen változtatásokat, a Tervező köteles külön ellenszolgáltatás nélkül a terveken végrehajtani, illetve átvezetni. A jelen pont szerinti, a tervezési folyamat során közölt változtatási igények csak kivételesen eredményezhetik a megállapított határidők módosítását, akkor, ha a Tervező valós és racionális indokokkal támasztja alá a határidő módosításának elkerülhetetlenségét. Ajánlatkérő ez utóbbi módosítása esetén a felek a Kbt. 141. § szerint járnak el.

## VI. Tervezési díjak és fizetési feltételek

1. Tervezőt a tervezési feladatokért, valamint a Megrendelőnek biztosított felhasználási jogok ellenértékeként 126.000.000 Ft + 34.020.000 Áfa, azaz mindösszesen nettó százhuszonhatmillió Ft és harmincnégymillió-húszezer Ft általános forgalmi adó, azaz bruttó 160.020.000 Ft Tervezési díj illeti meg, mely az alábbiakból áll:

Tervezési feladatrész	Tervezési feladat díjának %-a	Nettó díj	Bruttó díj
Bontáshoz szükséges tervdokumentáció (1. részszámla)	5%	6.300.000 Ft	8.001.000 Ft
Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése (2. részszámla)	15 %	18.900.000 Ft	24.003.000 Ft
Végleges építési engedély megszerzése (3. részszámla)	20 %	25.200.000 Ft	32.004.000 Ft
Kiviteli tervek elkészítés (4. részszámla)	50%	63.000.000 Ft	80.010.000 Ft
Szerzői jog(felhasználási jog) ellenértéke (5. részszámla)	5%	6.300.000 Ft	8.001.000 Ft
Tervezői művezetés (végszámla)	5%	6.300.000 Ft	8.001.000 Ft
Mindösszesen:		126.000.000 Ft	160.020.000 Ft



2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő Tervező részére előleget nem biztosít.
3. Tervező nyilatkozik, hogy a tervezési díj egyösszegű, általánydíjas, azaz magában foglal minden, a tervező jelen szerződés szerinti kötelezettségének teljesítéséhez szükséges díjat, valamennyi közvetlen és közvetett díjat, költséget és egyéb kiadást, a Tervező hasznát és kockázatát, valamint a szerzői jog (felhasználási engedély) ellenértékét is magában foglalja.
4. Tervező nyilatkozik, hogy a tervezési díj meghatározása az előzmények, a Közbeszerzési Dokumentáció, a műszaki tartalom és a helyszín ismeretében, a vonatkozó jogszabályok követelményeinek ismeretében adta meg.
5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete az EMMI által IX/60-6/2021/SPORTLET támogatói okirat terhére rendelkezésre áll a támogatói okiratban meghatározottak szerint. A támogatási intenzitás: 100,00 %. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
6. Az engedélyezés során felmerülő hatósági-, eljárási díjak és illetékek megfizetése Megrendelő kötelessége, azzal, hogy az engedélyes szintű tervdokumentáció benyújtásáról Tervező a benyújtással egyidejűleg értesíti megrendelőt.
7. Jelen fejezet 1. pontjában meghatározott egyes feladatok teljesítését követően, a leadott (rész)feladatok tekintetében Megrendelőnek 10 munkanap áll rendelkezésre annak véleményezésére. Megrendelő ezen időtartam alatt jogosult a leadott tervekhez észrevételeket tenni, azok javítását/kiegészítését kérni. A javításra, kiegészítésre a Tervező számára ésszerű határidőt kell biztosítania.  
Amennyiben a tervek első alkalommal történő, vagy a javítást/kiegészítést követő ismételt megküldésétől számított 10 munkanapon belül Megrendelőnek nincs kiegészítő, módosító, vagy egyéb javaslata, vagy amennyiben Megrendelő a megadott 10 munkanapon belül nem él visszajelzéssel, úgy az adott (rész)feladatot teljesítettnek kell tekinteni és Megrendelő – a megrendelői visszajelzés napját, ennek hiányában a megrendelői véleményezésre nyitva álló határidő lejártát követő - 8 napon belül köteles teljesítésigazolást kiállítani. A teljesítésigazolás alapján, állíthatja ki Tervező a rész-, illetve végszámlát, az ÁFA törvény szerinti határidőben. Az ellenszolgáltatás az igazolt (rész)teljesítést követően a Tervező által benyújtott számla alapján átutalással magyar forintban kerül kiegyenlítésre a számla kiállításától (mely egyben a Megrendelőnek történő megküldés/átadás napja is) számított 30 napon belül.
8. Amennyiben a számla, vagy a számlával együtt benyújtandó dokumentumok hiányosan vagy nem a megfelelő tartalommal kerülnek kiállításra, a Megrendelő a hiányosság észlelésekor haladéktalanul – legkésőbb a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül – tájékoztatja a Tervezőt, amely haladéktalanul köteles intézkedni a számla vagy a számlával benyújtandó dokumentumok kijavítása érdekében.
9. A Tervező tudomásul veszi, hogy az Art. rendelkezéseit mind alkalmazni kell. A Tervező tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok ellenértéke számlázása során a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.

10. A Tervező nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11. A Tervező kötelezettségét képezi, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tegye és a Megrendelőt haladéktalanul értesítse a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről.

12. A Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla tartalmi vagy egyéb formai okokból nem befogadható, továbbá nem tartalmazza a jelen szerződésben megjelölt egyedi azonosítót, a szerződésben szereplő fizetési feltételek a befogadható, jelen szerződésben meghatározott azonosítókat is tartalmazó számla beérkezésének napjától számított. A számla kötelező mellékleteként – annak megküldésével egyidejűleg csatolni szükséges a teljesítés elfogadását tartalmazó, Megrendelő aláírásával hitelesített teljesítésigazolásokat.

## VII. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jóállás, a szerződésszegés jogkövetkezményei

1. Amennyiben a Tervező olyan okból, amelyért felelős a Szerződés III.1. pontjában kötbérterhes határidőként meghatározott teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő **késedelmi kötbér** igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárt utáni első naptól jár mindaddig, amíg a késedelem fennáll, minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. Mértéke a késedelemmel érintett VI.1. pontban meghatározott részteljesítésre eső díj nettó értékének napi 0,5 %-a, azzal, hogy a kötbér maximuma a késedelemmel érintett részteljesítésre eső nettó tervezési díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult–mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül –választása szerint a Szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani és egyúttal a Szerződés VII.3. pontja szerinti meghiúsulási kötbért követelni. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Tervező kötbér-és kártérítés-fizetési kötelezettségét nem érinti.

2. Olyan mennyiségileg vagy minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Tervező felelős, a jóállási felelősségen túl, kártérítési felelősséggel, illetőleg–amennyiben Megrendelő szavatossági jogait nem érvényesíti –hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. **A hibás teljesítési kötbér** mértéke a hibás teljesítéssel érintett részteljesítésre eső nettó Tervezési díj 20%-a. Amennyiben a Szerződés teljesítése során kettő (2) részfeladat tekintetében is fennállnak a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának feltételei, úgy Megrendelő jogosult–mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül –választása szerint a Szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani és egyúttal a Szerződés VII.3. pontja szerinti meghiúsulási kötbért követelni.



Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Tervező kötbér-és kártérítés-fizetési kötelezettségét nem érinti.

3. Amennyiben a Szerződés teljesítése –olyan okból, amelyért Tervező felelős –meghiúsul (különösen, de nem kizárólag, amennyiben a Tervező eléri bármely kötbér maximumát, illetőleg Tervező kétszeri hibás teljesítése esetén), úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől –mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül –elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, és egyúttal a teljes nettó Tervezési díj 20%-ának megfelelő **meghiúsulási kötbért** követelni. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség. Amennyiben a határozott idő lejárta előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a Szerződés, amelyért Tervező felelős, úgy Tervező szintén köteles a jelen pontban meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Tervezési díj összegéből – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – visszatartani. Amennyiben a kötbér összegének beszámítására a Megrendelő nem jogosult, illetőleg a meghiúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) napon belül esedékes.

5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6. Tervező a Szerződés alapján elkészített valamennyi Dokumentumra a Szerződés alapján elkészített tervekre az utolsó részfeladatra vonatkozó Teljesítésigazolás kiállításától számított huszonnégy (24) hónap teljes körű jótállást vállal, amely időtartam magába foglalja a kivitelezési eljárás során megvalósuló tervezői közreműködést is. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) munkanapon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt kitűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdeni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

7. Tervező köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjától a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, tervezői szakmai, legalább 80.000.000,-Ft/év, azaz nyolcvanmillió forint/év, továbbá 10.000.000,-Ft/káresemény, azaz tízmillió forint/káreseményösszegű érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. Tervezőnek a felelősségbiztosítást legalább az utolsó számlához tartozó teljesítésigazolás kiállításának napjától számított kettő (2) évig fenn kell tartania.

8. Tervező kijelenti, hogy a fenti pontban megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

9. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a tervezőnek legkésőbb a Szerződés hatályba lépése időpontjára kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10. Amennyiben biztosítási esemény következik be, úgy a Tervező erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Tervezőt terheli. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződésben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

11. Ha a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult választása szerint a Szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt felszámolási, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen pontban foglaltak szerinti lényeges változás következik be, úgy köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított nyolc (8) napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő elállási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás, vagy az azonnali hatályú felmondás a Tervező kötbér- és kártérítésfizetési kötelezettségét nem érinti.

12. A Tervező teljes körű felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Tervező maga, akár alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozó magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

### VIII. A felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a Szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el, ennek érdekében kijelölik azon személyeket, akik egymással folyamatosan kapcsolatot tartanak.

2. Tervező kötelezettséget vállal, hogy a Szerződéssel, vagy bármely, a teljesítés során vagy azzal összefüggésben tudomására jutott információt a Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül nem közöl harmadik felekkel, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb. A Tervező bármilyen közlése előtt köteles a közlést teljes terjedelmében, formájában és tartalmában írásban közölni a Megrendelővel, és a kommunikáció tilalmára vonatkozó kötelezettségének a Megrendelő írásbeli jóváhagyásáig eleget tenni. A Megrendelő jogosult a közléshez való hozzájárulását indokolás nélkül is megtagadni. A Tervező jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Tervezőt a jelen pont szerinti kötelezettség a Szerződés teljes időtartama alatt, illetve a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli.



3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során elsődlegesen írásban (e-mail, levél stb.) kommunikálnak egymással. Amennyiben a döntés, intézkedés halaszthatatlan voltára, személyes jelenlétre vagy valamely más fontos körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges, nem célszerű vagy nem gazdaságos, a Felek jegyzőkönyvezett szóbeli közlése is hatályos. A szóbeli közlés tárgyát a Szerződés teljesítésére vonatkozó, valamint a jogosultságokat és kötelezettségeket lényegesen érintő esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.

4. Tervező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni a Szerződés teljesítése során a Ptk. 6:240.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseinek szem előtt tartása mellett, az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé, nem terjedhet túl a közbeszerzés tárgyán és mennyiségén.

5. Felek az alábbi személyeket nevezik meg kapcsolattartóknak, azzal, hogyha a kapcsolattartók személyében változás áll be, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni:

Megrendelő részéről:

Név: Ábrahám Mónika

Telefonszám: 06 74 564 564

E-mail: [abraham.monika@dombovar.hu](mailto:abraham.monika@dombovar.hu)

Tervező részéről:

Név: Hajós Tibor

Telefonszám: +36 30/207-5567

Fax: +36 62/474-112

E-mail cím: [hajos.iroda@t-online.hu](mailto:hajos.iroda@t-online.hu)

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkori székhelyének címére kell megküldeni, vagy e-mail formájában, melyben a dokumentum átvétele igazolható. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő harmadik (3.) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

7. A Felek rögzítik, hogy a Felek kölcsönös együttműködésével összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul és szükség esetén írásban, visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely legalább az átvevő személy olvasható aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

## 5. Alvállalkozók

1. A Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A Kbt. 143. § (1) bekezdése b)

pontja alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy –a Ptk.-ban foglaltak szerint –a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

2. Tervező az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Tervező a Szerződés 4. számú (a továbbiakban: „4. sz. melléklet”) mellékletében megjelölt (az Ajánlatban bemutatott) szervezet, szakemberek igénybevételére jogosult és köteles. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg (Kbt. 138. § (2) bekezdés).

3. A Tervező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Tervező legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely a Szerződés megkötésekor már ismerten részt vesz a Szerződés teljesítésében.

4. Tervező az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó, szakember nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

5. Megajánlott szakemberek:

Értékelési szempont	Szakember neve	Többlet tapasztalata
Az M/2.1. alkalmassági feltételre megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (0-36 hónap között kerül értékelésre)	Hajós Tibor	292 hónap
Az M/2.2. alkalmassági feltételre megjelölt szakember közhasználú építmény statikai tervezésében szerzett többlet tapasztalata (min 0 db, max 7 db)	Inokai Zsolt	8 db
Az M/2.3. alkalmassági feltételre megjelölt szakember közcélú úszómedence vízgépészeti tervezésében tervezőként szerzett	Sallai Zoltán	17 db



többször szakmai tapasztalata (min. 0 db, max. 15 db közcélú úszómedence vízgépészeti tervezése vehető figyelembe)		
Az M/2.4. pontban bemutatott szakember legalább 300 kW beépített gépészeti teljesítményű, közhasználatú építmény tervezésében tervezőként szerzett többször szakmai tapasztalata (min 0 db, max. 8 db, legalább 300 kW beépített gépészeti teljesítményű, közhasználatú építmény tervezése vezető figyelembe)	Kisapáti Szilárd	6 db
Az M/2.5. pontban bemutatott szakember közhasználatú építmény beltéri világítás tervezésében tervezőként szerzett többször tapasztalata (min 0 db, max 6 db)	Molnár Sándor	9 db

6. Figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra, Felek e helyen rögzítik, hogy a Szerződés 3. sz. mellékletében, valamint 4. sz. mellékletében bekövetkező változás olyan módosulásnak minősül, amely nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a szerződés módosításáról külön hirdetmény feladásának szükségességét (Kbt. 141. § (7) bekezdés).

### IX. A Szerződés módosítása, megszűnése

1. A Szerződés módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy –a Ptk.-ban foglaltak szerint –a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani -ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -ha

a) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint

jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3. A Szerződés IX.2. pontjában meghatározott felmondása esetén a Tervező a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult, azzal, hogy szerzői jogáról az elkészített dokumentumok tekintetében lemond.

4. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

5. Megrendelő - a jelen Szerződésben foglaltak szerint - a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja, amennyiben arra a Kbt. értelmében lehetőség van.

6. Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy –a Ptk.-ban foglaltak szerint –attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).

7. Azonnali hatályú felmondás esetén a Tervező jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a Tervezői díjnak az elvégzett munkával arányos részére.

8. A Szerződés megszűnik:

- Felek szerződésszerű teljesítése esetén;
- Megrendelő a Szerződés VII.1., VII.2., VII.3., VII.16., IX.1., IX.4., IX.6. pontjában meghatározott elállással, vagy azonnali hatályú felmondásával;
- Rendkívüli felmondással valamelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

9. A Szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Tervezőt a Szerződés felmondása esetén a felmondási idő leteltéig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásai ellenértéke illeti meg, kárainak megtérítését kizárólag a Megrendelő jogellenes felmondása esetén követelheti. Amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik, a Tervező nem jogosult a még nem teljesített feladatok ellenértékének, valamint az elmaradt haszon megtérítésére.

10. A Tervező köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a feladatának teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek hiánytalanul, rendszerezve átadni a Megrendelő képviselőjének.

## X. Szerzői jogok, titoktartás

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés szerinti Tervezőt illető díj, díjrészlet megfizetésével a Megrendelő minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Tervező és az alvállalkozók által a Szerződés alapján az



adott díj, díjrészlet vonatkozásában teljesített, elkészített tervek és tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások határozatlan idejű, kizárólagos és korlátlan felhasználási jogait. A Megrendelő, a fentiek szerint megszerzett kizárólagos és korlátlan felhasználási jogok keretein belül jogosult különösen (de nem kizárólagosan) a terveket többszörözni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, átdolgozni, vagy ezekre harmadik személynek megbízást adni, továbbá harmadik személyek számára továbbtervezés céljából rendelkezésre bocsátani, és a felhasználást engedélyezni.

2. Tervező a felhasználási jog körében kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetve továbbadhatja, a mű (műrészlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a) a mű átdolgozására (terv és a megépült építészeti alkotás), és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetve átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését, építmény áttervezését, átépítését.

5. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a tervek és a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

6. A Tervező szavatolja és helyt áll azért, hogy:

- a) Az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
- b) Tervező jogosult feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a tervek, tervdokumentációra, valamint a munkák körébe tartozó valamennyi tervre a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
- c) A jelen fejezet szerint adott felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;

- d) Tervező minden közreműködővel olyan Szerződést kötött, illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
- e) A Szerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen harmadik személynek a jelen fejezet szerinti szellemi alkotásokra vonatkozóan.

7. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak, a Megrendelő adatkezelésére jelen pont szerinti törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Tervező a Szerződést, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt üzleti titokként (a továbbiakban: „Titok”) köteles kezelni és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja, ennek megfelelően a Tervező a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tesznek hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően. Tervező, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is üzleti titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

9. Ezen rendelkezéseknek a Tervező alkalmazottainak, alvállalkozóinak, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Tervező kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek –az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl –a Tervezőt terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést, vagy jogszabálysértést.

## XI. Záró rendelkezések

1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. A Felek esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat, és a Szerződés további mellékleteit úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.



4. A Tervező tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek tekintettel arra, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a központi költségvetésből vagy egyéb állami forrásból (ide értve az EU-s finanszírozást is) kerül allokálásra. A Megrendelő továbbá ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

5. Tervező a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

6. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

7. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 142. § (1)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések betartására, melyre figyelemmel Felek jelen Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.

A Szerződés egymással megegyező – tizenkilenc (19) számozott oldalból és öt (5) darab mellékletből álló –négy (4) eredeti példányban készült, amelyből kettő (2) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Tervezőt, egy (1) példány a BMSK Zrt.-t illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

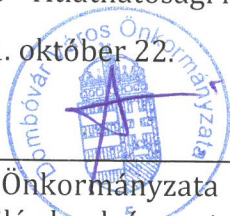
Jelen Szerződés mindkét fél általi cégszerű aláírásának napján érvényesen létrejön és lép hatályba.

A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet – Műszaki leírás
2. számú melléklet – Tervező árajánlata
3. számú melléklet – Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet – Teljesítésbe bevont szakember, szervezet
5. számú melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Dombóvár, 2021. október 22.

Dombóvár Város Önkormányzata  
képviseli: Pintér Szilárd polgármester



HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT 3.  
6726 Szeged, Töltés u. 30/B  
Telefón: (62) 474-112  
Adószám: 12882492-2-06  
Bsz.: 1207204-01718012-00100001

Hajós Építész Kft.  
képviseli: Hajós Tibor ügyvezető


Jogi ellenjegyző:

Dombóvár Város  
Önkormányzata

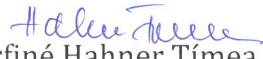
Tervezési szerződés

7200 Dombóvár,  
Szabadság u. 18.

„Dombóvári Szabadidő-, és Sportcentrum”

  
Dr. Szabó Péter Gyula  
jogtanácsos  
Dombóvár Város Önkormányzata  
Lajstromszám: 23  
KASZ szám: 36075571  
dr. Szabó Péter  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Győrfiné Hahner Tímea  
Irodavezető, Pénzügyi Iroda

1. számú melléklete

### Műszaki leírás

A műszaki dokumentáció az EKR felületre feltöltött műszaki dokumentáció, mely fizikailag nem kerül csatolásra jelen szerződéshez.





2. számú melléklete

## Tervező árajánlata

5. számú nyilatkozatminta

### ÁRAZANDÓ KÖLTSÉGVETÉS

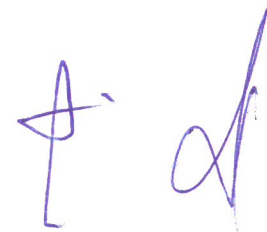
Tervezési feladatrész	Tervezési feladat díjának %-a	Nettó díj	Bruttó díj
Bontáshoz szükséges tervdokumentáció (1. részszámla)	5%	6.300.000.- Ft	8.001.000.- Ft
Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése (2. részszámla)	15 %	18.900.000.-Ft	24.003.000.- Ft
Végleges építési engedély megszerzése (3. részszámla)	20 %	25.200.000.-Ft	32.004.000.- Ft
Kiviteli tervek elkészítés (4. részszámla)	50%	63.000.000.- Ft	80.010.000.-Ft
Szerzői jog(felhasználási jog) ellenértéke (5. részszámla)	5%	6.300.000.- Ft	8.001.000.- Ft
Tervezői művezetés (végszámla)	5%	6.300.000.- Ft	8.001.000.- Ft
<b>Mindösszesen:</b>		<b>126.000.000.-Ft</b>	<b>160.020.000.-Ft</b>

A felolvasólapon szerepeltetendő díj: nettó 126.000.000.-Ft

Kelt: Szeged 2021.06.29

HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA  
Központi Iroda  
7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.  
Tel: 72/511-1111  
Fax: 72/511-1112  
E-mail: hajos@hajos.hu

.....  
cégszerű aláírás



3. számú melléklete

### **Felelősségbiztosítási kötvény másolata**

A szerződéshez külön íven csatolva, kettő + kettő oldalból, azaz összesen négy (4) oldalból álló dokumentum:

Biztosító megnevezése: Generali Biztosító Zrt.

Kötvényszám: 95636174006920500





4. számú melléklete

**Teljesítésben bevont szakember, szervezet****4. SZÁMÚ NYILATKOZATMINTA****NYILATKOZAT AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT ESETÉBEN MEGJELÖLT  
SZAKEMBER(EK) VONATKOZÁSÁBAN**

Alulírott Hajós Tibor (név), mint a(z) Hajós Építész Iroda Kft 6726 Szeged Töltés utca 30/b (ajánlattevő megnevezése, székhelye) Ajánlattevő<sup>1</sup> képviselője a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívásban értékelési szempontra bemutatott szakember(ek) a következő:

Értékelési szempont	Értékelési szemponttal érintett szakember neve	Vállalás, érték
Az M/2.1. alkalmassági feltételre megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (0-36 hónap között kerül értékelésre)	Hajós Tibor	292 hónap többlettapasztalat
Az M/2.2. alkalmassági feltételre megjelölt szakember közhasználú építmény statikai tervezésében szerzett többlet tapasztalata (min 0 db, max 7 db)	Inokai Zsolt	8 db
Az M/2.3. alkalmassági feltételre megjelölt szakember közcélú úszómedence vízgépészeti tervezésében tervezőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (min. 0 db, max. 15 db közcélú úszómedence vízgépészeti tervezése vehető figyelembe)	Sallai Zoltán	17 db
Az M/2.4. pontban bemutatott szakember legalább 450 kW beépített gépészeti teljesítményű, közhasználatú építmény tervezésében tervezőként szerzett többlet szakmai tapasztalata (min 0 db, max. 5 db, legalább 450 kW beépített gépészeti teljesítményű, közhasználatú építmény tervezése vezető figyelembe)	Kisapáti Szilárd	6 db
Az M/2.5. pontban bemutatott szakember közhasználatú építmény	Molnár Sándor	9 db

<sup>1</sup> Adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet

beltéri világítás tervezésében tervezőként szerzett többlet tapasztalata (min 0 db, max 5 db)		
---	--	--

Jelen nyilatkozatot a „**Dombóvári Szabadidő-, és Sportcentrum tervezése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat részeként tettük.

Kelt:Szeged., 2021. 06.30

HAJÓS ÉPÍTÉSI IRODA  
Szeged, Szabadság u. 23/B  
Könyvtár 6024-112

.....  
cégszerű aláírás

✗

✗



5. számú melléklete

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Hajós Tibor  
születéskori név: Hajós Tibor  
anyja neve: Kopasz Ilona  
születési helye, ideje: Szeged, 1967.02.23

mint a

szervezet neve: Hajós Építész Iroda Kft  
székhelye: 6726 Szeged Töltés utca 30/b  
adószáma: 12882492-2-06  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 06-09-008091

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

<sup>1</sup>Gazdálkodó szervezet: A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a vegrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyveői iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységgel összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány (Pp. 7.§ (1) bekezdés 6) pont)

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Dombóvár, 2021. október 22.

HAJÓS ÉPÍTÉSI IRODA KFT 3.  
6726 Szeged, Töltés u. 30/B  
Telefon: (62) 474-112  
Adószám: 12882492-2-06  
Bsz.: HU01204-01715912-00100001

cégszerű aláírás



1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Hajós Tibor	Hajós Tibor	Szeged	1967.02.23	Kopasz Ilona	50	50
2.	Hajósné Varga Tímea	Varga Tímea	Győr	1967.01.24	Ress Anna	50	50

Kelt: Dombóvár, 2021. október 22.

HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT 3.  
6726 Szeged, Töltés u. 30/B  
Telefon: (62) 474-112  
Adószám: 12882492-2-06  
B.sz.: 12067204-01718012-00100001

cégszerű aláírás

<sup>2</sup>Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak.

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik.

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett.

d) alapítványok esetében az a természetes személy.

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták.

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékát felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár.

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa.

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa.

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője: [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]

**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	A szervezet			A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	-	-	-							
3.	-	-	-							
2.	-	-	-							

Kelt: Dombóvár, 2021. október 22.

**HAJÓS PÉTER SZÉKES IRODA KFT 3.**

6728 Szeged, Töltés u. 30/B

Telefon: (62) 474-112

Telefon: 12962492-2-06

Adószám: 12962492-00100001

.....  
cégszerű aláírás