

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 17-i ülésére

**Tárgy:** Dombóvár város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának kezdeményezése

**Előterjesztő:** dr. Gyergyák János városi főépítész

**Készítette:** dr. Gyergyák János városi főépítész  
Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Márai Anna irodavezető, Polgármesteri Iroda  
Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzata 2002-ben készítette el a város településfejlesztési koncepcióját, majd 2008-ban az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS), amely a 2007-2013-as Európai Unió programozási időszak fejlesztési elképzeléseit ölelte fel. Az azóta eltelt évek mind a gazdasági, mind a társadalmi környezetben jelentős változásokat hoztak nemcsak a város, hanem az ország és az Unió életében is. Mindezek hatására az Önkormányzat a Belügyminisztérium támogatásával a 2015. év I. félévében felülvizsgálta a korábban elkészült koncepcióját és stratégiáját, ami kapcsán a felülvizsgálat 2017-ben készült el. A tervezés során a lakossággal, a civil és gazdasági szereplőkkel együttműködve, szakértők bevonásával, széles körű párbeszéd során került meghatározásra és kidolgozásra Dombóvár 2014-2030 közötti időszakra szóló **Településfejlesztési Koncepciója (TK)** és 2014-2020 közötti időszakra szóló **Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**.

2021 nyarán a településtervezés kapcsán jelentős jogszabályváltozások történtek, azonban **a jogszabályok lehetővé teszik a meglévő településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálatát, módosítását:** az építési törvény alapján azon településeknek, amelyek a korábbi tartalmi követelmény – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - alapján készítették településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és **a korábbi tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.**

A 2021-2027-es tervezési időszakra azonban új területfejlesztési eszköz kidolgozására is sor kerül **fenntartható városfejlesztés címszó alatt.** Az európai uniós törekvések hatására a városfejlesztés egyik fókuszává válik a fenntarthatóság – társadalmi, gazdasági és környezeti értelemben egyaránt. A megyék javaslata alapján Magyarországon is kiválasztásra kerültek az úgynevezett fenntartható városfejlesztési körbe tartozó településtérségek, amik között Dombóvár is megtalálható. Az új uniós költségvetési időszak várospolitikájában kiemelt figyelmet és elkülönített forrásokat kapnak azok a városi területek és várostérségek, ahol a források hasznosulásának alapjait a városok településtervei, illetve a különböző városi stratégiák, programtervek jelentik. A kiválasztott települési önkormányzatokkal szemben elvárás, hogy a fentiekén túl **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS) és Városfejlesztési Programterv (TVP)** is kell készíteniük.

A rendelkezésre álló információk szerint Dombóvár Város Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára **lehetőség lesz a fenntartható városfejlesztési programok kapcsán létrehozott TOP Plusz (Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz) támogatási konstrukció keretében elszámolható költséget betervezni.**

A felülvizsgálatok megkezdéséhez első lépésben a Képviselő-testület támogató döntése szükséges, amit követően indulhat az érintettek – államigazgatási szervek, önkormányzatok, illetve helyi partnerek – tájékoztatása a felülvizsgálati folyamat megindításáról, valamint külön ütemben a tervezők kiválasztása.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Dombóvár Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának kezdeményezéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Dombóvár hatályos Településfejlesztési Konceptiója, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatát és az ezzel összefüggő módosítási eljárás megindítását a tájékoztatási szakasszal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szakmai szervezettel/szervezetekkel történő szerződéskötésre a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata kapcsán a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadása, valamint TOP Plusz forrás rendelkezésre állása esetén.

**Határidő:** 2021. december 30. – a tájékoztatási szakasz megindítására  
2022. június 30. – Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadása, valamint TOP Plusz forrás rendelkezésre állása esetén a szerződéskötésre a szakmai szervezettel/szervezetekkel

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Iroda  
Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János  
városi főépítész