

13. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. december 17-i ülésére

Tárgy: A kakasdombi infrastrukturális városrehabilitációs projektben vállalt önrész összegének módosítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Polgármesteri Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Márai Anna irodavezető, Polgármesteri Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 azonosítószámú, „DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű projekttel kapcsolatban a műszaki tartalom és a költségvetés módosítása okán szerződésmódosítási kérelem kerül benyújtásra, így szükséges az önkormányzat által vállalt önerőről szóló 175/2020. (X. 30.) Kt. határozat, valamint a Dombó-Land Kft. esetében tett önrész vállalásáról szóló 242/2019. (VII. 18.) Kt. határozat módosítása.

A szerződésmódosítás tartalma két területre irányul:

1. A Népkonyha épületének bontására közbeszerzési eljárásban elnyert összeg átcsoportosítása, mivel az a projekten kívül valósult meg, az összeg 11.165.477,- Ft.
2. A Kakasdombi köz 6. szám alatti 2 lakás tervezett felújítására közbeszerzési eljárásban elnyert összeg átcsoportosítása, mivel az ingatlan állapota oly mértékben leromlott, hogy annak felújítására szánt műszaki tartalom nem elegendő a rendeltetésszerű használathoz szükséges állapot kialakítására. Az érintett összeg 34.608.293,- Ft.

Az itt felszabaduló összeg felhasználása a Közösségi Szőlészet projektem megvalósítására szolgálna, mivel a meglévő műszaki tartalom az épület állapota miatt nem lesz elegendő a közösségi szőlészeti oktatóközpont épület felújítására.

A Kakasdombi köz 6. szám alatt található 2 lakás projektből való kivétele számos járulékos vonzattal bír, mely a támogatási összeg csökkentését és a szükséges önerő mértékének változtatását igényli:

- energetikai tanúsítás/audit elvégzése a beruházás előtti meglévő állapotra: 105.000,- Ft (ez a Dombó-Land Kft. költségvetését érinti);
- előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei, tervezési költség (ez a Dombó-Land Kft. költségvetését érinti): 984.428,- Ft;
- ingatlanvásárlás: lakásvásárlás (ez az önkormányzat költségvetését érinti) 1.900.000,- Ft;
- energetikai tanúsítás/audit elvégzése a beruházás utáni állapotra: (ez az önkormányzat költségvetését érinti): 100.000,- Ft.

A szerződésmódosításban kérelmezett műszaki-szakmai tartalom változása miatt a projekt elszámolható összköltsége 308.940.975,- Ft-ra módosul.

A projekt elszámolható összköltségének csökkenése miatt az önerők az alábbiak szerint alakulnak:

Dombóvár Város Önkormányzata:
bruttó 6.642.376,- Ft-ról csökkent 1.787.800,- Ft-ra

Dombó-Land Kft.:
nettó 6.063.000,- Ft-ról nőtt 7.047.428,- Ft-ra

Az önkormányzat esetében a támogatás elszámolása bruttó elszámolás formájában történik, mivel alanya az áfának, azonban azt nem igényli vissza, azonban a Dombó-Land Kft. nettó elszámolás alapján kapja a támogatás.

Dombóvár Város Önkormányzata esetében javaslom, hogy a bruttó 1.787.800,- Ft összegű önerő, a Dombó-Land Kft. esetében pedig a nettó 7.047.428,- Ft összegű önerő a 2022. évi költségvetés terhére kerüljön jóváhagyásra.

Kérem képviselőtársaimat, támogassák a határozati javaslat elfogadását!

I. Határozati javaslat

a „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című projekthez kapcsolódó önerő biztosításáról szóló 175/2020. (X. 30.) Kt. határozat módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 157/2021. (V. 28.) polgármesteri határozattal módosított 175/2020. (X. 30.) Kt. határozat 1. pontját módosítja, miszerint a határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Dombóvár Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű felhívásra benyújtott TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 kódszámú, „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című projekt kapcsán a többlettámogatás igényléshez az önerő biztosítását átmenetileg az alábbiak szerint vállalja:

- A projekt teljes költségvetése: 308.940.975,- Ft*
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 300.105.747,- Ft*

Dombóvár Város Önkormányzata vállalja, hogy a projekt összköltségvetése alapján a Dombóvár Város Önkormányzatánál nem elszámolható költségekből eredő többletkiadás összegét, bruttó 1.787.800,- Ft-ot a 2022. évi költségvetésének terhére önerő vállalásként átmenetileg biztosítja a projekt megvalósítása céljából.

Határidő: 2021. december 20. – az önerő összegéről a projektben érintettek tájékoztatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

II. Határozati javaslat
a Dombó-Land Kft. számára a „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció
Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” című
projekthez kapcsolódó önerő biztosításáról szóló 242/2019. (VII. 18.) Kt.
határozat módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 242/2019. (VII. 18.) Kt. határozat 1. és 2. pontját módosítja, miszerint a határozat 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Dombóvár Város Polgármestere a 242/2019. (VII. 18.) Kt. határozat 1. pontjában szereplő, a Dombó-Land Kft. számára a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” elnevezésű felhívásra benyújtott városrehabilitációs projektek kapcsán a projekt-előkészítési költségek esetében a tervezési feladatoknál jelentkező többletkiadásokhoz biztosított, pótbefizetés formájában teljesíteni vállalt, a 342/2019. (XI. 29.) Kt. határozattal, a 176/2020. (X. 30.) Kt. határozattal, valamint a 35/2021. (II. 18.) polgármesteri határozattal módosított önerő összegét a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00004 azonosító számú, „DARK - Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken” elnevezésű projekt esetében nettó 7.047.428,- Ft-ra módosítja.

2. Dombóvár Város Önkormányzata a 35/2021. (II. 18.) Kt. határozattal megállapított, és az 1. pontban rögzített önerő összege közötti különbséget pótbefizetés formájában az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítja a Kft. számára.”

Határidő: 2021. december 31. – a Dombó-Land Kft. tájékoztatására és a pótbefizetés teljesítésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Pintér Szilárd
polgármester