

PG/1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2021. december 16-i ülésére

Tárgy: A dombóvári 0302/6 hrsz. alatt felvett önkormányzati tulajdonú szántó hasznosítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

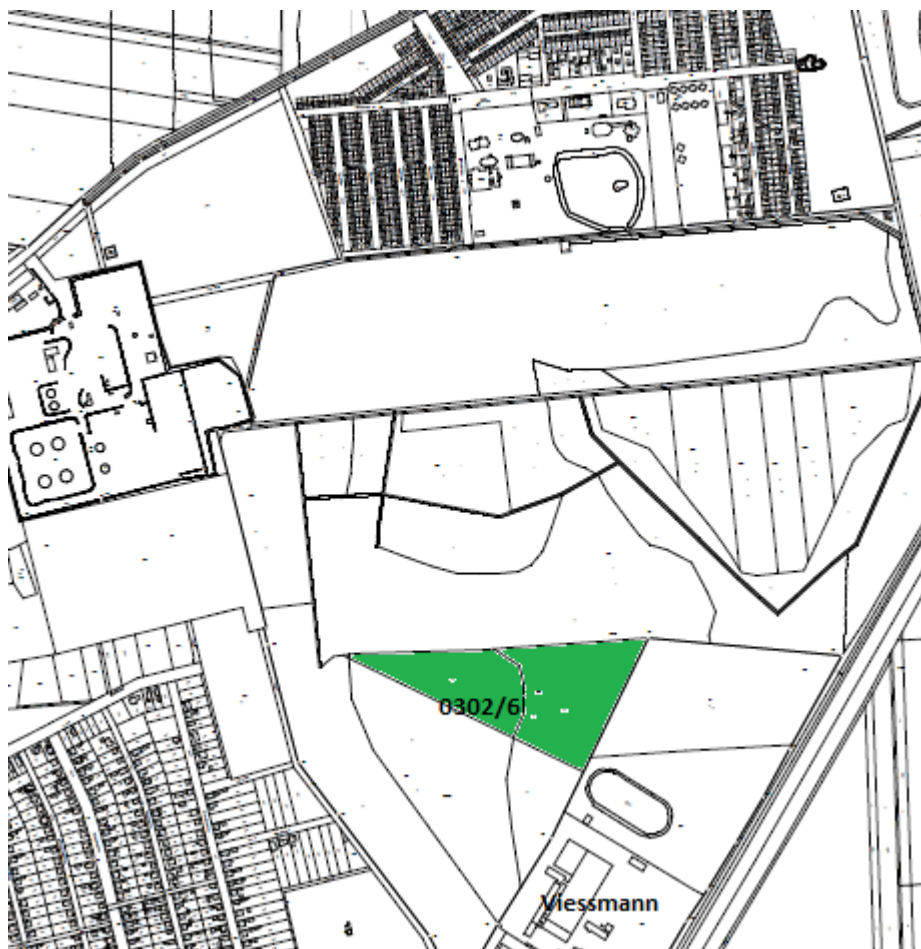
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.(III. 4.) számú önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza a mezőgazdasági hasznóbérletbe adható ingatlanok jegyzékét. A mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznóbérletbe adási feltételeinek meghatározása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatásköre.

A mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok hasznóbérletbe adása jogszabályokban foglalt feltételekkel határozott időre szólhat. A szerződés legfeljebb 15 évre köthető, mely egy alkalommal újabb 5 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak.

A Gunaras és a Munkás tér között elterülő, dombóvári 0302/6 hrsz.-ú, szántó művelésű ágú, 6 ha 7678 m² nagyságú, 219.99 AK értékű termőföld hasznóbérletére kötött szerződés 2021. december 31. napjával lejár. A lejáró szerződés szerinti hasznóbérleti díj 506.357,- Ft/év volt. A 2021. évre vonatkozó díj megfizetésének határideje 2021. december 17-e.



A hasznóbérlő jelezte, hogy a szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A terület zöldkarbantartása megtörtént, a terület letakarított állapotban van.

A vagyonrendelet szerint a hasznosítás versenyeztetéssel és értékbecslés szerinti díjon történhet meg. A haszonbérleti díj megállapítására vonatkozó értékbecslés megrendelésre került. A szakértői érték-tanúsítvány szerint a termőföld haszonbérleti díja 800.000,- Ft/év (118.207,- Ft/ha, 3.63,- FT/AK/év).

Az ingatlan-hasznosítás, illetve a bevételek növelése érdekében kérem a tisztelt Bizottságtól a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat
a dombóvári 0302/6 hrsz.-ú, szántó hasznosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdésében meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a dombóvári 0302/6 hrsz.-ú 6 ha 7678 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanra az alábbi feltételekkel – pályázat útján – kíván haszonbérleti szerződést kötni:

- A haszonbérlet időtartamának lejáratára 2026. december 31.
- Az induló haszonbérleti díj 800.000,- Ft/év, mely évente az infláció mértékével emelkedik.
- A szerződés a gazdasági év végére rendes felmondással megszüntethető.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás kiírására és a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésére, majd a megkötött haszonbérleti szerződés kifüggesztésére.

Határidő: 2021. december 31. – a pályázat kiírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester