

Új napirendi pont  
23. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 17-i ülésére

**Tárgy:** Dombóvár város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás kapcsán

**Előterjesztő:** dr. Gyergyák János városi főépítész

**Készítette:** dr. Gyergyák János városi főépítész  
Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A városi településrendezési eszközök – a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat – módosítása kapcsán jelenleg két eljárás van folyamatban:

Az egyik egy komplex, a magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés miatti **átfogó felülvizsgálat**, ami a jogszabályi változások miatt 2022. évben kerül előtérbe, míg ezzel párhuzamosan a **2021. évi módosítási csomag** teljes eljárása is zajlik, miután az állami főépítészeti eljárás novemberben véget ért, míg a tárgyalásos eljárás befejezése a jelen ülés napirendjén szerepel.

A folyamatban lévő módosítások mellett azonban szükséges egy azonnali módosítást kezdeményezni az alábbi ügy kapcsán:

Érintett ingatlan: 1358/2 hrsz.

Kérelmező: Dombóvár Város Önkormányzata

A kérelem leírása: A Térségi Szabadidő- és Sportcentrum beruházással érintett 1358/2 hrsz. alatt felvett építési telek és a közterületek – Katona József utca és az Ivanich Antal utca – telekhatárai mentén az építési beruházással érintett építési telek méretét csökkentő kötelező szabályozási vonalainak törlése, valamint az előkertek méretének pontosítása vált szükségessé a tervezési munka előrehaladtával.

Főépítészeti javaslat: támogatandó

Telepítési tanulmányterv: nem releváns

Településrendezési szerződés: nem releváns

A módosítási eljárás során végig alkalmazásra kerül a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Dombóvár város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése**  
**nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás kapcsán**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Dombóvár város településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását a Térségi Szabadidő- és Sportcentrum beruházással érintett (1358/2 hrsz. alatt felvett) ingatlan és közterületek – Katona József utca és az Ivanich Antal utca – telekhatárai mentén az építési beruházással érintett építési telek méretét csökkentő kötelező szabályozási vonalainak törlésére, valamint az előkertek méretének pontosítására irányulóan.
2. A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1. pontban megjelölt területet a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-vel (székhely: 7635 Pécs, Donátusi utca 61.; vezető településrendező tervező: Kovács Péter) a tervezési munkák elvégzésére a vállalkozási szerződést aláírja, melyre a fedezetet az önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület a 136/2021. (IV. 30.) Kt. határozatában foglaltakat fenntartva az államigazgatási szervek állásfoglalása alapján nem teszi kötelezővé környezeti értékelés elkészítést.
5. A Képviselő-testület elrendeli az egyeztetési eljárások lefolytatását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet alapján.

**Határidő:** 2022. január 4. – a tervezési szerződés aláírására  
2022. január 7. – az egyeztetési eljárások megindítására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János  
városi főépítész