

6. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 31-i ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: vagyonrendelet) döntött az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásának szabályozásáról. A rendelet mellékletei tartalmazzák a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes, valamint a haszonbérbe adható területek, az 1. számú függelék a forgalomképes (üzleti) vagyoni kört.

A mellékletek átfogó ellenőrzésére és módosítására 2020. tavaszán került sor, de az azóta eltelt időben történt ingatlanok telekalakítása, értékesítése és egyéb változásai nem lettek átvezetve a nyilvántartáson.

A vagyonrendelet 8. §-a szerint:

„1) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába vagyon kerül, azt e rendelet és a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően be kell sorolni.

2) Ingatlan vagyontárgyak, valamint a 20 millió Ft feletti egyedi értéket meghaladó egyéb vagyontárgyak esetén a besorolásról a képviselőtestület, egyéb vagyon esetén a besorolásról a polgármester dönt.

3) Az egyes vagyoncsoportok közötti átsorolásról kizárólag a képviselőtestület dönthet. Az átcsoportosítás indokául szolgálhat a településszerkezeti terv módosulása, egyéb önkormányzati, lakossági érdekkörben felmerült kiemelt cél realizálása.

4) Vagyont érintő döntések esetén a döntéshozónak rendelkeznie kell arról, hogy a változás e rendeletben is átvezetésre kerüljön.”

A teljesség igénye nélkül az alábbiak miatt vált szükségessé a mellékletek módosítása:

- Közterületi ingatlanok telekalakításával kapcsolatos változások: Köztársaság utcai, Hunyadi téri, Művelődési ház melletti, uszoda, volt Katona J. utcai telkek, Borsos Miklós utcai csavargyár előtti terület, Szent István tér, Zöld Liget Óvoda, Tüskei Ipari Parkban található 4583 hrsz.-ú szántó, Arany J. téri közterület,
- Rendeltetésmód változása: Kórház utca esetében az országos közút helyett helyi közút,
- Belterületbe vonás: Tűzlepke sor,
- Értékesítésre került ingatlanok kivezetése: Üzletek: Hunyadi tér 30. alatti 2 db üzlethelyiség, volt bérlakások: Baross u. 6., Arany J. tér 7., Lucza hegyi u. 2/B., Bajcsy-Zs. u. 3., egyéb: Bajcsy-Zs. u. 2/a. alatti volt kollégium, Gyár u. 16., perekaci mázsaház, Köztársaság utcai telephelyek, termőföld: Gunaras alatti 0300/7 hrsz.-ú szántó és mágocsi út melletti 0322/118 hrsz.-ú rét tulajdonrészei,
- Megvásárolt, tulajdonba került ingatlanok: Gólyavár, Park u. 2. alatti lakás,
- Ajándékozással megszerzett ingatlan: Péczeli utcai kivett út,
- A Magyar Államtól térítésmentesen átvett ingatlan: Béke utcai 2956 hrsz.-ú saját használatú út.

A Rendelet 1. függeléke tartalmazza a forgalomképes ingatlanok és ingatlanokban lévő tulajdonrészek körét. A függelék módosításához nem szükséges a rendelet módosítása, az csupán tájékoztatásul kerül az előterjesztés mellékletei közé.

A mezőgazdasági haszonbérletbe adható ingatlanok jegyzékét jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza. Az elmúlt évben értékesítésre került a Gunaras alatti 0300/7 hrsz.-ú szántóban lévő önkormányzati tulajdonrész és a Tüskei Ipari Parkban megtörtént a 4583 hrsz.-ú szántó telekalakítása és művelési ág változtatása. Ezek miatt a 3. melléklet is módosításra kerül.

A „vagyonkezelési szerződések megkötéséről az önkormányzati vagyont használó önkormányzati költségvetési szervekkel” szóló 296/2021. (XI. 30.) Kt. határozat alapján módosításra került a vagyonrendelet 13. F. § (1) a) pontja.

A vagyonrendelet módosítása nem volt pontos, mivel a szövegezésből kimaradt a saját intézményekre vonatkozó utalás, ezért újbóli módosítása szükséges.

A 296/2021. (XI.30.) Kt. határozat döntött a vagyonkezelési szerződések megkötéséről az önkormányzati vagyont használó önkormányzati szervekkel. A vagyonrendelet 13/D§ (6) bekezdése szerint:

„A vagyonkezelő csak a képviselő-testület hozzájárulása alapján jogosult a feleslegessé vált eszközöket kiselejtezni. A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelési szerződés módosításáról a képviselő-testület dönt.”

A feleslegessé váló eszközök selejtezését tenné gördülékenyebbé, ha a képviselő-testület hozzájárulása helyett a selejtezési folyamat részeként a felügyeletet az biztosítaná, hogy a selejtezési bizottság egy tagja a polgármester által kijelölt személy (pl. a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának munkatársa) lenne.

A fentiek alapján javaslom a rendelettervezet elfogadását.

A rendelettervezetekhez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pintér Szilárd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13/D. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) A vagyonkezelő dönt a feleslegessé vált eszközök kiselejtezéséről, ennek során azonban köteles biztosítani a polgármester által kijelölt személy részvételét a selejtezési bizottságban. A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelési szerződés módosításáról – a selejtezés kivételével - a képviselő-testület dönt.

2. §

A Rendelet 13/ F. § (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Vagyonkezelői jog az alábbi önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakon áll fenn vagy létesíthető:

a) a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény esetében a tankerületi központot, a szakképzésről szóló törvény alapján a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot, valamint az önkormányzat és a részvételével működő társulás által fenntartott *köznevelési, szociális, gyermekjóléti vagy kulturális feladatot ellátó, illetve az önkormányzati intézmények számára gazdasági szolgáltató tevékenységet végző* költségvetési szervet a közfeladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg.

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1., a 2. melléklet helyébe a 2. melléklet, 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2022. február 1. napján lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indokolás:

1. §

A vagyonkezelésbe adott feleslegessé vált eszközök selejtezését teszi könnyebbé.

2. §

A vagyonkezelői jog kiterjesztését szolgálja.

3. §

A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes ingatlanok változásainak átvezetése.

4. §

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.