



K (SZ)SZ/Z/HZ K/35  
K (5,5)9,5 K/5000

**JELMAGYARÁZAT**

- Vt — THERMALVÍZ VEZETÉK
- Cs — CSAPADÉKVÍZ CSATORNA
- Szny — SZENNYVÍZ CSATORNA
- Gk — GÁZVEZETÉK
- V — VÍZVEZETÉK
- Ek — ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
- Ek-f — ELEKTROMOS FÖLDKÁBEL
- T-C — HÍRKÖZLÉS LÉGKÁBEL

- MŰKÖDŐ ELEKTROMOS AUTÓ TÖLTŐPONT
- KÉSŐBBI FEJLESZTÉSRE ELŐKÉSZÍTETT ELEKTROMOS AUTÓ TÖLTŐPONT
- MEGLÉVŐ MAGHAGYHATÓ FA
- MEGLÉVŐ KIVÁGANDÓ FA
- ÚJ FA TELEPÍTÉS

- Legnagyobb beépítettség: max. 35%
- Zöldterületi fedettség: min. 40%
- Burkolt felületek: max. 25%
- Előkert: 16/6m
- Megengedett építménymagasság: max. 9,5m

Telekterület: 10.251m<sup>2</sup>  
 Beépített alapterület: 3588,03m<sup>2</sup>(35,0%) < max.35%  
 Zöldterületi fedettség: 4.567,38m<sup>2</sup>(44,55%) > min.40%  
 Burkolt felületek: 2.113,26m<sup>2</sup>(20,61%) < max. 25%  
 Előkert: 13,65/6m  
 Építménymagasság: 9,5m = max.9,5m  
 Földszintű padlószint ±0,00=+115,85mBf

±0,00 = 115,85 mBf  
 -0,15 = 115,70 mBf (épület előtti járda)  
 -0,95 = 114,90 mBf Mértékadó talajvízszint

Felülső tervező, responsible designer:  
**HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**  
 6726 SZEGED, Tüttös u. 30/B  
 Tel./fax: (62) 474-112  
 @mail: hajos.iroda@t-online.hu

<b>Szakági tervezők, Designers:</b>		
<b>Építész:</b> HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. Hajós Tibor pro. architectura díjas okl. építészmérnök - E-1-06-0039 6726 Szeged, Tüttös u. 30/B Tel: 62474-112 E-mail: hajos.iroda@t-online.hu	<b>Belsőépítész:</b> HAJÓS ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. Hajós Tibor pro. architectura díjas okl. építészmérnök - E-1-06-0039 6726 Szeged, Tüttös u. 30/B Tel: 62474-112 E-mail: hajos.iroda@t-online.hu	<b>Statika:</b> VÁZTERV Kft. Inckai Zoltán - statikus tervező T-106/0174-90104 6723 Szeged, Dankó Pista u. 23. Tel: 62540-620; E-mail: vazterv@vazterv.hu
<b>Medence technológia tervező:</b> S-TerV Kft. Sallai Zoltán - okl. építészmérnök 01-4875/VZ-TEL. 1117 Budapest, Budafoki út 111-113. Tel: 06 30 933 0119 E-mail: s.zoltan@s-terv.hu	<b>Épületgépész:</b> VENTOSUS Mérnök Iroda Kft. Kövesdi Sándor vezető tervező G-06-0859 Tóth Tamás vezető tervező G-06-0838 6725 Szeged, Mezővárosi út. 15. Tel: +36 70 416-6229; E-mail: info@ventosus.hu	<b>Elektromos tervező:</b> SZELETTERV Kft. Erdélyi Albert - V-1706-01150 6724 Szeged, Csernyéi Mihály u. 10. Tel: 20426-3724; E-mail: szerv@szervterv.hu
<b>Környezetvédelem:</b> Valkayné Papp Klára - környezetvédelmi szakértő 6728 Szeged, Bajmási u. 7.	<b>Kertész:</b> ALLE Mérnök Iroda Bt. Bokros Mária kert és tájépítész K-060010 6726 Szeged, Wallisch Kálmán u. 30. Tel: 70212-8930; E-mail: bokrosmaria@reemail.hu	<b>Tűzvédelem:</b> Kádai Béla épitész-tűzvédelmi szakértő 1-0602018. 8171 Balesmértegy, Akadémia utca 13. Tel: +3670332684 E-mail: kolokibela@gmail.com
<b>Közmű:</b> Egyéni vállalkozó Kaposi Zoltán tervező VZ-06-0748 Kaposi Ferenc okl. építészmérnök 6725 Szeged, Lócase u. 13. Tel: 30323-1939; E-mail: kaposizoltan@netvit.hu	<b>Geodézia:</b> Egyéni vállalkozó Kövesdi Sándor földmérő mérnök GD-T-2131/2010 6725 Szeged, Szorom u. 17. Tel: 20968-9310; E-mail: kem.sandor@geodex.hu	<b>Építészerkezeti csomópontok:</b> Márium Projekt Kft. Hárdi Péter okl. építészmérnök E-01-4107 1062 Budapest, Útcai út 66b./III./4. Tel: 1265-2639; E-mail: peter@marium.hu
<b>AK. mentes tervező:</b> Hajós Tibor Tervező és Szolgáltató Kft. okl. építészmérnök 6726 Szeged, Tüttös u. 30/B Tel: 30436-1050 E-mail: h.tibor@hajosiroda.hu	<b>Út és parkoló:</b> Szuverén György okl. építész KE-K 06-0204 Üllői út 83. Mértékadó Iroda Bt. 6726 Szeged, Vicsók utca 11. Tel: 30338-0185; E-mail: info@atsv63.hu	<b>Konyha technológia:</b> AGILITAS PRO Kft. 6723 Szeged, Liszt u. 19/a Kékesné Tarkós Katalin - techn. lev. E-2-060052 Tel: 30446-7141; E-mail: kekesne.katalin@agilastpro.hu
<b>Sporttechnológia:</b> Egyéni vállalkozó Judit Zoltán - okl. építészmérnök E01-3225 2030. Erd. Szántékván út. 37. Tel: 30520-1096; E-mail: juditzoltan@gmail.com	<b>Orvostechnológia:</b> ALTEKO KFT. Tóth Károly - technológiai tervező 01-7360/EG-Tel 1121 Budapest, Árnysík út 38-40/D. Tel: 10316-7624; E-mail: info@alterko.hu	<b>Akusztika:</b> Józsa és Társai Kft. Józsa Gusztáv környezeti szakmér. KV-Sz-06-0003 6725 Szeged, Boldogasszony sgt. 27/A Tel: 30565-7365; E-mail: akusztika@jostarsai.hu
<b>Talajmechanika:</b> MAJORTERV Tervező és Szolgáltató Kft. Hajós János okl. építészmérnök 06-0018 6723 Szeged, Fehő Tiszapart 31-34/F. V.am.20. Tel: 30218-7802; E-mail: majorterv@gmail.com	<b>Felvonó tervező:</b> LIFT-ec Kft. Szerencsés Kálmán felvonó tervező - AF-T-06-0273 6723 Szeged, Györgyvári u. 2/A. Tel: 62522-193; E-mail: mail@lift-ec.hu	<b>Öntözés:</b> TÁRSÉLY Kft. Mészáros Tamás VZ-06/0787/HZS14/12 6728 Szeged, Erdősokos út 38. Tel: 30683-3647; E-mail: tarsely@tarsely.hu

Ezen tervdokumentáció a HAJÓS Építész Iroda KFT és a tervezők szellemi tulajdona.  
 Az 1999. évi LXXVI. 1.§-ának értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.  
 Teljes egészének vagy részleteinek bármilyen felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos.  
 A jogosulatlan felhasználás kártérítési felelősséget eredményez.

Rajzszám: **HÉ 005/06/2021-1000/1 R2** Révizió: **É-00/1**  
 Méretarány: M 1:500  
 Helyrajzi szám: 1358/2  
 Dátum: 2022. 02. 02.

ÉPÍTETŐ, BUILDING OWNER: **Dombóvár Város Önkormányzata**  
 7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.  
 ÉPÍTETŐ ALÁÍRÁSA, OWNER'S SIGNATURE:

ÉPÍTÉS HELYE, BUILDING SITE: **Dombóvár, Katona József utca**  
 MUNKA MEGNEVEZÉSE, NAME OF THE PROJECT: **Dombóvár szabadió és sportcentrum építési engedélyezési terve**

RAJZ MEGNEVEZÉSE, DRAWING TITLE: **HELYSZÍNRAJZ**