

1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 14-i ülésére**

Tárgy: A Dombóvári Szabadidő- és Sportcentrum engedélyezés előtt álló terveinek bemutatása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Hajós Tibor ügyvezető, Hajós Építész Iroda Kft.

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Máдай Anna irodavezető, Polgármesteri Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi állami költségvetésből megvalósuló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősített Dombóvári Szabadidő- és Sportcentrum a tervező kiválasztására irányuló nyílt közbeszerzési eljárást követően az építési engedélyezési tervdokumentáció átadásához érkezett. A tervezési program, valamint a korábbi vázlattervek alapján a generáltervező Hajós Építész Iroda Kft. (székhely:6726, Szeged, Töltés u. 30/B.; képviseli: Hajós Tibor Ügyvezető) az alábbi tartalommal adta át az Önkormányzat - mint megbízó, építtető - részére az építési engedélyezési tervdokumentációt:

A tervezett sportközpont a telek déli sarkában kerül telepítésre. A főbejárat a Katona József utca felől kerül kialakításra. A főbejárat előcsarnokból közelíthető meg az épületben elhelyezett négy funkció, vagyis a kosárlabdacsarnok és a hozzá tartozó öltözők és nézőtéri lelátók; az uszoda és a hozzá tartozó öltözők és nézőtéri lelátók; a tekepálya és a lőtér. Az üzemeltetés megkönnyítése érdekében a kosárlabdacsarnok és az uszoda öltözői, valamint a büfé is közvetlen homlokzati megközelítést kaptak.

Az épület téralakítása kelet-nyugat irányú tengely mentén szervezett; attól északra található a kosárlabdacsarnok funkció, attól délre az uszoda és kiszolgáló terei, míg a tengelyen nyugati oldalon - a földszinten - a tekepálya, illetve az emeleten a lőtér.

A kosárlabdacsarnok a tervek szerint az alábbi elrendezési lehetőségekkel lesz használható:

1. Sport: A mobil lelátók 600 fő nézővel üzemelnek.
2. Sport: A mobil lelátók 600 fő nézővel üzemelnek, illetve a küzdőtér 200 fő (szék) elhelyezését biztosítja.
3. Koncert: A színpad a csarnok északi oldalán kerül elhelyezésre, a mobil lelátók 600 fő nézővel üzemelnek, illetve a küzdőtér 200 fő (szék) elhelyezését biztosítja. A nézők száma összesen kb. 800 fő lesz.
4. Munkanapi üzem: A mobil lelátók teljesen be lesznek tolvá, így a kosárlabdacsarnok oktatási célokra lesz használható (akár testnevelésórák megtartására is).

Az uszoda a tervek szerint az alábbi elrendezési lehetőségekkel lesz használható:

1. Sport: Rendezvény 200 fős maximális nézőtéri kapacitással.
2. Munkanapi üzem: A csarnokban edzések megtartása, szülői jelenléttel a nézőtérén.

A négy funkció félnyereggtető formájú tömegben került elhelyezésre, északról déli irányba lejtve. A homlokzatok kialakítása szálcement homlokzatburkolattal történik, amit a benapozás érdekében függönyfal szerkezetek osztanak. A felnyitás a bejárat

zónájában nagyobb felülettel kialakított, hangsúlyozva ezzel az érkezés terét, illetve kisebb, függőleges sávokban történik a kosárlabdacsarnok és az uszoda küzdőtereinél.

A fenntarthatóság érdekében az épület megújuló energiák felhasználásával fog működni: a fűtése talajszondákkal lesz biztosítva, míg villamosenergia ellátása részben napalemezből nyert elektromos árammal lesz megoldva. A függönyfalszerkezetekre a nyári felmelegedés elleni védelem érdekében külső oldali motoros működtetésű árnyékolás készül teljes magasságban, napfényérzékelős automata vezérléssel.

Az épület telkén (hrsz.: 1358/2), valamint attól keletre, a Pataki Ferenc tér területén (hrsz.: 1414/37) kerülnek kialakításra a parkolók az alábbiak szerint:

Az épület északi oldalán 38 db személygépkocsi parkolóhelyet alakítunk ki (ebből 2 db akadálymentes), ezen felül a Katona József utcában, a szemben lévő, szintén önkormányzati tulajdonú 1414/37 hrsz.-ú telken további 104 személygépkocsi parkolóhelyet alakítunk ki (ebből 2 db akadálymentes), ez összesen 38 + 104, azaz 142 db.

A kialakítandó parkolókból 2db elektromos töltő kialakításával valósul meg.

2 db autóbuszparkoló az épület északi oldalán kerül kialakításra, emellett a Katona József utcában a 1414/37 hrsz.-ú telek előtt a közterületen további buszparkoló alakítható ki.

Az épület előtt 40 db kerékpár elhelyezésére alkalmas kerékpártároló kerül elhelyezésre, a Katona József utcai előkertben.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció jelenleg véleményezési szakaszban van. Az építési engedélyezési eljárás az érintett összes véleményező - Dombóvár Város Önkormányzata, BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., valamint az Országos Építészeti Tervtanács - együttes támogató visszajelzése után indítható meg.

A tervdokumentáció tartalma az 1. sz. mellékletben található kivonatból ismerhető meg részletesebben.

Az összegzés alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozat elfogadását!

Határozati javaslat

a Dombóvári Szabadidő- és Sportcentrum engedélyezési tervdokumentációjáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a központi állami költségvetésből megvalósuló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősített Dombóvári Szabadidő- és Sportcentrum megvalósítása kapcsán elkészített építési engedélyezési tervdokumentáció tartalmát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., valamint az Országos

Építészeti Tervtanács együttes támogató visszajelzése után az építési engedélyezési eljárást a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának hatálybalépése után megindítsa, valamint a tervdokumentációban történő nem érdemi módosítások jóváhagyására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Pintér Szilárd
polgármester