

5. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 14-i ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök 2022. évben kezdeményezett, tárgyalásos eljárásban egyeztetett módosításával összefüggésben a partnerségi egyeztetési szakasz lezárása

Előterjesztő: dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Bizottsági állásfoglalás nélkül javasolt napirendre venni

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 336/2021. (XII. 17.) Kt határozatával kezdeményezte Dombóvár város településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását a Térségi Szabadidő- és Sportcentrum beruházással érintett (dombóvári 1358/2 hrsz. alatt felvett) ingatlan és a szomszédos közterületek - Katona József utca és az Ivanich Antal utca - telekhatárai mentén az építési beruházással érintett építési telek méretét csökkentő kötelező szabályozási vonalak törlésére, valamint az előkertek méretének pontosítására irányulóan.

A tervezővel történt szerződéskötés, majd a tervdokumentáció elkészülte után megindításra került az egyeztetési eljárás, mégpedig tárgyalásos formában, amire az adott lehetőséget, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításához kapcsolódik.

A vonatkozó kormányrendelet szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel. majd a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve a hatáskör átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul, majd a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Mindezek után lehet csak döntést hozni a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosításáról, amelyek elég gyorsan hatályba is léphetnek.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendeletben leírtak szerint a 2022. január 26. – 2022. február 12. közötti véleményezési szakaszában fejezhették ki a helyi partnerek véleményüket, illetve tehettek észrevételt a tervdokumentáció kapcsán. A veszélyhelyzet miatt lakossági fórum nélkül lefolytatott partnerségi véleményezés során javaslat, észrevétel nem fogalmazódott meg, azonban a partnerségi véleményezési szakaszt a Képviselő-testület döntésével kell lezárni.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Dombóvár város településrendezési eszközeinek nemzetgazdasági szempontból
kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő, tárgyalásos
eljárásban egyeztetett módosításához kapcsolódóan a véleményezési szakasz
lezárásáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a városi főépítész beszámolóját Dombóvár város településrendezési eszközeinek a 336/2021. (XII. 17.) Kt. határozattal kezdeményezett, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő, tárgyalásos eljárásban egyeztetett módosításához kapcsolódóan, miszerint nem érkezett vélemény a közzétett tervdokumentációhoz, és ezzel a partnerségi egyeztetési szakasz lezárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásához, az állami főépítési hatáskörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye kiadásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. február 18

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János
városi főépítész