

4. számú előterjesztés

Egyszerű többség – határozati javaslat
Minősített többség – rendeletmódosítás

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 8-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú közterületi ingatlan forgalomképessé tételével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombó-Coop Zrt. vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonú 1294/19 hrsz.-ú közterület alábbi térképen jelölt részének megvásárlására.



A vagyonrendelet szerint a 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű forgalomképes ingatlanok értékesítéséről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben dönt. (A testületi ülés időpontja előtt, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén várhatóan döntés születik a terület értékesítéséről.)

A 1294/19 hrsz.-ú közterület az önkormányzat saját döntése alapján forgalomképtelen vagyon. Az ingatlanértékesítéshez első lépcsőben az értékesítendő ingatlanrészt forgalomképpessé kell tenni, ehhez szükséges a vagyonrendelet módosítása.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat a dombóvári 1294/19 hrsz.-ú, kivett közterület forgalomképtelenségének feloldásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 1294/19 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan forgalomképtelenségét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet ezirányú módosításával feloldja az ingatlan egy részének értékesítése érdekében.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik. Az önkormányzati bevételekre kismértékű a hatása a tervezett adásvétel realizálása esetén.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztrációban bekövetkező változás csekély.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A dombóvári 1294/19 hrsz.-ú ingatlan egy részének értékesítése miatt szükséges.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendelettervezet elfogadását.

Pintér Szilárd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 1. mellékletébe foglalt 1.1 táblázat 116. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

116	1294	/	17-18-20-21- 22-23-24-25- 26-27	Közterület	Művelődési ház és belvárosi iskola környéke
-----	------	---	---------------------------------------	------------	---

”

2. §

Ez a rendelet 2022. április 16. napján lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz az 1294/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A 2. §-hoz:

A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.