

7. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 7-i ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2020. (XII.19.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: lakásrendelet) döntött az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének szabályozásáról. A rendelet 3. számú melléklete tartalmazza a nem lakás céljára szolgáló helyiségek listáját.

A melléklet legutóbbi módosítása óta eltelt időben történt ingatlanértékesítések (Gyár u. 16. és Hunyadi tér 30-32. szám alatti 2 üzlet) és egyéb változások (az Ady E. u. 8. szám alatti helyiség két bérlő részére történő kiadása miatti területnagyság változása, valamint az Arany J. tér 4. szám alatti raktár megnevezésű ingatlan kivezetése, címpontosítások) nem kerültek még átvezetésre a lakásrendeleten.

2006. január 31-én az önkormányzat és a Magyar Vöröskereszt 25 évre szóló megállapodást írt alá, amelyben az önkormányzati tulajdonú dombóvári 1313/2/A/46-47. hrsz alatti (Hunyadi tér 27. fsz. 8.) ingatlan birtoklási, használati és hasznosítási jogát az önkormányzat elcserélte a Magyar Vöröskereszt tulajdonában álló 732/4/A/49 hrsz-ú (Ady u. 8.) és a 959/2/A/21 hrsz-ú (Pannónia út 27. fsz. 21.) helyiségek használati jogáért cserébe határozott időtartamra.

A Pannónia út 27. szám alatti 17,16 m² nagyságú üzlethelyiséget az elmúlt években az önkormányzat raktárnak használta. Mostanában megnövekedett az érdeklődés a kiadható üzlethelyiségek iránt, ezért az ingatlan kiürítése megtörtént, és immár kiadható.

A fentiek alapján javaslom a Dombóvár, Pannónia út 27. fsz. 21. szám alatti üzlethelyiség felvételét a nem lakás céljára szolgáló helyiség közé, illetve a mellékleten átvezetni a közelmúltban történt változásokat.

Pintér Szilárd
polgármester

A rendelettervezetekhez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3) és (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3) és (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. március 16-án lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indokolás:

1. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek listájának módosítása az elmúlt időszak értékesítései és egyéb változásai, valamint új bérbe adható ingatlan felvétele miatt.

2. §

A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

1. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez
 „3. melléklet a 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez
 Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

A	B	C	D	E	F
Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület m²	Megjegyzés
1.	48/A	Földterület	Arany János tér 26.	225	Önkormányzati tulajdon, lakáshoz tartozó terület
2.	763/11/A/1	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30. A. fsz. 1.	32	Önkormányzati tulajdon
3.	763/11/A/4	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30. A. fsz. 4.	35	Önkormányzati tulajdon
4.	763/11/A/5	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 32. B. fsz. 5.	33	Önkormányzati tulajdon
5.	763/13/A/8	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 34. B. fsz. 8.	55	Önkormányzati tulajdon
6.	2903/1/A/1	Garázs	Park utca 2.	17	Önkormányzati tulajdon
7.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	39	Önkormányzati tulajdon
8.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	120	Önkormányzati tulajdon
9.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady Endre u. 8.	43	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés
10.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady Endre u. 8.	20	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés
11.	1889/21	Iroda/üzlet	Földvár u. 35.	30	Nem önkormányzati tulajdon
12.	959/2/A/11	Garázs	Pannónia út 27. fsz. 1.	17	Önkormányzati tulajdon
13.	1299/5/A/76	Egyéb helyiség	Dombó Pál utca. 9.	18	Önkormányzati tulajdon
14.	763/11/A/6	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 32. B. fsz. 6.	21	Önkormányzati tulajdon
15.	959/2/A/21	Iroda/üzlet	Pannónia út 27. fsz. 21.	17,16	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés

„