

8. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 7-i ülésére**

Tárgy: Az újdombóvári városrészben található dombóvári 3527/2 hrsz.-ú használaton kívüli út értékesítésével összefüggő döntések

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az újdombóvári városrészben található 3527/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan értékesíthetősége érdekében szükséges annak forgalomképessé tétele.

Az értékesítésre *telekegyesítéssel* kerülhet sor, az utat a 3526/2 és a 3527/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai vásárolnák meg.

Az út kialakítására 2005-ben került sor. A kialakítás során a 3527/1 és 3526/2 hrsz.-ú ingatlanból 229-229 m² került leválasztásra, amit a magántulajdonosok *ajándékozással* átadtak az önkormányzatnak, az akkor hatályos Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint. A HÉSZ az út kapcsán nem kötelező, hanem javasolt szabályozási vonalat ír elő. A III.-IV. utca közötti Szondi utca jelenleg zsákutca, a IV. utcára elvileg itt lenne kivezetve, de ennek belátható időn belül nincs realitása, illetve indokoltsága is kétséges.

Az önkormányzat a használaton kívüli „utat” nem látta el szilárd burkolattal. A 3527/1 és a 3526/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai a 2005. évben az önkormányzatnak ajándékoztak területrészre most vásárlási szándékukat jelezték. Az önkormányzat nincsen arra vonatkozó terve, hogy a terület valóban út funkcióval bírjon a későbbiekben, a Szondi utca kivezetéséhez még további ingatlanrészek megszerzése lenne szükséges, ezért javaslom az érintett ingatlanok értékesítését.



A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendelettervezet és határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
a dombóvári 3527/2 hrsz.-ú, kivett út forgalomképességének feloldásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 3527/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan forgalomképtelenségét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet ezirányú módosításával feloldja az ingatlan értékesíthetősége érdekében.

Pintér Szilárd
polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik. Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása. Olyan ingatlanrész átsorolásáról van szó, amely a valóságban nem rendelkezik közfunkcióval.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztrációban bekövetkező változás csekély.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A dombóvári 3527/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése miatt szükséges.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.
(III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 1. mellékletébe foglalt 1.1 táblázat 452. sora.

2. §

Ez a rendelet 2022. március 16-án lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.