

**10. számú előterjesztés**

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. március 7-i ülésére**

**Tárgy:** A balatonfenyvesi ifjúsági tábor bérbeadása, valamint a balatonfenyvesi és gunarasi tábor térítési díjainak meghatározása

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében tett számtalan intézkedés egyike (mely 2020 decemberében született), hogy a helyi önkormányzat az általa nyújtott szolgáltatásért, az általa végzett tevékenységéért megállapított díjakon, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díjakon nem emelhetnek. Az önkormányzat így mind a balatonfenyvesi, mind a gunarasi tábor esetében a 2020-ban korábban elfogadott díjtételeket tudja alkalmazni.

### A balatonfenyvesi tábor vonatkozásában:

A Képviselő-testület 2020-ban 5.300 Ft/fő/éj összegben határozta meg a tábor díját egységesen egy főre, amely tartalmazza a szállásdíjat és a napi étkezések díjait. Az ágynemű biztosításáért változatlanul 700 Ft/alkalom díjat volt köteles fizetni a szállást igénybe vevő. A csoportos ár - amely továbbra is tíz fő felett vehető igénybe - 4.200 Ft/nap összegben került meghatározásra. Ez a napidíj a felnőtt kísérő pedagógusokra is bevezetésre került.

A gunarasi létesítmény kapcsán a 2020. évben nem módosultak az érvényben lévő korábbi díjak. A létesítmény 2021-ben kizárólag napközis tábor céljára került hasznosításra. Az ingatlan jelentős ráfordítással lenne alkalmas „alvós” táboroztatásra, melyre jelenleg nem áll rendelkezésre anyagi forrás, ezért 2022-ben is igény esetén kizárólag napközis táborok bonyolítása preferált.

2020-ig a balatonfenyvesi tábort az önkormányzat saját maga működtette, kötötte meg a táboroztató szervezetekkel a szerződéseket a testület által jóváhagyott díjtételek szerint, az önkormányzat bízta meg a gondnokot és a takarítót, illetve választotta ki a konyhai feladatokat és az étkeztetést ellátó vállalkozót.

2020-ban és 2021-ben a járványhelyzet miatti bizonytalanságra tekintettel nem történt érdemi intézkedés a szezonnyitással összefüggő teendők kapcsán, ezért 2020 májusában, valamint 2021 februárjában a tábor bérbeadás útján történő hasznosításáról született döntés. A bérlő mindkét évben a BURGENDOMB Kft. lett, így az önkormányzat mentesült a működtetés terhéől, a vállalkozó pedig viselte annak felelősségét és pénzügyi kockázatát. A BURGENDOMB Kft. a 2020. év során a tábornyitáshoz szükséges engedélyezési eljárásokat lefolytatta, 2021. december 31-ig rendelkezett a táborra vonatkozó működési engedéllyel.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 27. § (6) bekezdés k) pontja szerint az egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történő bérbeadás esetén nincs szükség versenyeztetésre.

A vagyonrendelet 27. § (4) bekezdése szerint értébecslés nélkül lehet az ellenértéket megállapítani, amennyiben a vagyon tulajdonjogának átruházása, a vagyon használatba adása vagy hasznosítása a (6) bekezdés szerint versenyeztetés nélkül vagy a (2) bekezdés szerint ingyenesen történik.

A táborhoz kapcsolódó ingatlanokkal kapcsolatos tudnivalók:

Hrsz.	balatonfenyvesi 109/1 hrsz.	balatonfenyvesi 174 hrsz.
Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	1.082	2.230
Beépített alapterület (m <sup>2</sup> )	80	160
Ingatlant terhelő jogok	-	E.ON vezetékjog 28 m <sup>2</sup> -re

A bérbeadás feltételei:

- A bérlet a két ingatlanra együttesen szól.
- A bérlő feladata az egységet képező ifjúsági tábor üzemeltetése (hatósági engedélyek átíratása, az egészségügyi, élelmiszerügyi, járványügyi, balesetvédelmi előírások betartása, a napozóstég kihelyezése, illetve szezon után a tómederből való kiszedése), a szálláshelyek kiadása, az étkeztetés ellátása és minden, a tábor üzemeltetéséhez szükséges teendő abszolválása.
- A bérlő, mint üzemeltető jogosult nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás nyújtására a saját kockázatára és költségére, az ebből erdő bevételek őt illetik azzal, hogy az önkormányzati fenntartású ifjúsági táborok 2022. évi igénybevételi díjairól szóló határozat szerinti díjtételeket alkalmazhatja.
- A bérlő által fizetendő bérleti díj 400.000,- Ft/hó, melyet áfa nem terhel.
- Az ingatlan átadás időpontja 2022. május 15-e, mivel a szükséges előkészületeket meg kell tenni a tábornyitáshoz, a bérbeadás időszaka 2022. június 17-től 2022. szeptember 12-ig tart.

### **I. Határozati javaslat az önkormányzati fenntartású ifjúsági táborok 2022. évi igénybevételi díjairól**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gunarasi Ifjúsági Tábor és a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor igénybevételének díjtételeit a 2020. évben alkalmazott díjakkal megegyezően a 2022. évre vonatkozóan változatlanul jóváhagyja.

### **II. Határozati javaslat a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor bérbeadásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló ingatlanokon működő Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor idényjellegű (szezonális) üzemeltetését bérbeadás útján látja el a 2022. évben.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a Balatonfenyvesi Ifjúsági Táborhoz tartozó, a Balatonfenyves, Kaposvári utca 35. szám (109/1helyrajzi számú) alatt lévő kivett üdülőépület, udvar, valamint a Balatonfenyves, Kaposvári utca 42. szám (174 helyrajzi számú) alatti kivett üdültábor ingatlanokat és az azokban található ingóságokat, illetve a vízfelület

megközelítését biztosító víziállást bérbe adja a BURGENDOMB Kft. (cg.: 17-09-009896, 7361 Kaposszekcső, Táncsics utca 24.) részére az alábbi feltételekkel:

- A bérlet időtartama: 2022. június 17. – 2022. szeptember 12.
- A bérleti díj 400.000,- Ft/hó, melyet áfa nem terhel.
- A bérlő feladata a bérlet időtartama alatt a bérbeadott ingatlanokon nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás nyújtásával az ingatlanok gyermek- és ifjúsági táborként való üzemeltetése, a szolgáltatás nyújtásához szükséges feltételek biztosítása az étkeztetéssel és a víziállás (stég) kihelyezésével, illetve a tómederből való kivételével együtt, a jogszabályi és hatósági előírások teljesítése. A bérlőt terhelik a szolgáltatás nyújtásával (tábor üzemeltetésével) kapcsolatos költségek, és megilletik az ebből származó bevételek azzal, hogy a szolgáltatás nyújtása során Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati fenntartású ifjúsági táborok 2020. évi igénybevételi díjairól szóló 39/2020. (II. 28.) Kt. határozata szerinti díjtételeket alkalmazhatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket megtételére, a bérleti szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** 2022. április 15. – a bérleti szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester