

PG/1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2022. április 7-i ülésére

Tárgy: A dombóvári 0300/10 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó elővásárlási joggal összefüggő döntés

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

A dombóvári – Gunaras alatti – 0300/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlan Dombóvár Város Önkormányzata elővásárlási jogával terhelt. Az ingatlan ½-ed tulajdoni hányadára a két jelenlegi magántulajdonos adásvételi szerződést kötött, a vételár 1.500.000,- Ft. Az ingatlanban nincs önkormányzati tulajdoni illetőség. Az elővásárlási jog bejegyzésére Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településrendezést biztosító sajátos jogintézményekről szóló 16/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelete alapján került sor.

Az adásvételi szerződéséhez kapcsolódva dönteni szükséges, hogy az önkormányzat élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése értelmében az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására az az önkormányzati szerv jogosult, amely a vásárlásról szóló döntés meghozatalára a rendelet szerint hatáskörrel rendelkezik, azzal, hogy a vagyontárgy értékén a vételi ajánlatban szereplő vételárat kell érteni.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben dönt az 1 millió Ft feletti és 3 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról. Nem tartom indokoltnak az önkormányzati tulajdonszerzést az érintett termőföldben, és így az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat

a dombóvári 0300/10 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanon fennálló elővásárlási jog gyakorlásának mellőzéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva nem járul hozzá, hogy Dombóvár Város Önkormányzata éljen a dombóvári 0300/10 hrsz.-ú, kivett szántó megnevezésű ingatlanon fennálló elővásárlási jogával az ingatlan tulajdonrészének adásvételéhez kapcsolódóan.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2022. április 16. – a nyilatkozat megküldésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester