

PG/1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2022. április 28-i ülésére

Tárgy: A helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának támogatására irányuló pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: dr. Gyergyák János városi főépítész, Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasága Bizottsága a 33/2022. (III. 3.) számú bizottsági határozatában döntött a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó 2022. évi pályázat meghirdetéséről.

A pályázat kapcsán Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) szerint meghatározott - az 1. számú mellékletében (Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények - HV) és a 2. számú mellékletében (Helyi területi védelem alatt álló területek - HVT) - helyileg védett építészeti örökség tulajdonosa, vagy használója nyújthatott be jelentkezést, pályázati anyagot építési, illetve szerelési munkákra.

A Képviselő-testület a településképi rendeletében a pénzügyekkel foglalkozó bizottságot hatalmazta fel a vissza nem térítendő támogatás elnyerésére kiírandó pályázat lebonyolítására.

A pályázat 2022 március 23-án került kiírásra és több felületen közzétételre. Az előre meghirdetett 2022. április 20., 12:00 órai határidőig az alábbi **két pályázat** érkezett:

1. sz. pályázat

pályázat tárgyának helye: Kölesey u. 15., hrsz.:1181.

pályázó adatai: Nemes Anikó, 7200 Dombóvár, Táncsics Mihály u. 11.

pályázat tárgyának védettsége: Helyi egyedi védelem alá vont épület, valamint Helyi területi védelem alá vont területek.

pályázat tárgya: Gépkocsibeálló kialakítása a meglévő kovácsolt vas kerítéselemek felhasználásával, tető héjazatának felújítása, épület részleges energetikai korszerűsítése (szigetelése), belső elektromos hálózat felújítása.

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 1.183.040.-Ft.

pályázat formai minősítése: Hiánytalan.

főépítési javaslat: Támogatandó!

főépítési indoklás: A helyi egyedi (HV) és területi védelemmel (HVT) egyaránt rendelkező lakóépület lakhatásának megteremtése a felújítás elsődleges szándéka. A komplex megközelítésén keresztül a helyileg védett érték megőrzése és fennmaradása biztosított.

2. sz. pályázat

pályázat tárgyának helye: Szabadság u. 4., hrsz.:47.

pályázó adatai: Esküdt Norbert, 7200 Dombóvár, Zádori J. u 4.

pályázat tárgyának védettsége: Helyi területi védelem alá vont területek

pályázat tárgya: Épület homlokzatának felújítása a meglévő díszítés megőrzésével, hiányzó helyeken azok pótlásával.

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 2.000.000.-Ft.

pályázat formai minősítése: Hiánytalan.

főépítési javaslat: Támogatandó!

főépítési indoklás: A helyi területi védelemmel (HVT) érintett, településszerkezeti központi területen elhelyezkedő épület karakteres, díszes homlokzatának megőrzése támogatandó az épített örökség bemutatása érdekében.

A beérkezett pályázati anyagok a Tkr. ide vonatkozó értékvizsgálat tervlapjaival együtt a bizottsági ülésen rendelkezésre állnak.

Kérem a Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

A 2022. évi költségvetés a helyi védelem alatt álló épületek felújítására 2 millió Ft-os keretet foglal magában, ezért az első pályázó esetében 700.000,-, míg a 2. pályázó esetén 1.300.000,- Ft támogatást javaslok megítélni.

Határozati javaslat
a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra benyújtott 2022. évi igényekről

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra - a 33/2022. (III. 3.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozattal jóváhagyott 2022. évi felhívásra - benyújtott pályázatok alapján az alábbi védett ingatlanok felújítását támogatja a következők szerint:

A védettséggel érintett dombóvári ingatlan címe és helyrajzi száma	A védettség jellege	A támogatás összege	A támogatott munkálatok
Dombóvár, Kölcsey u. 15., hrsz.:1181.	A helyi egyedi (HV) és területi védelemmel (HVT) egyaránt rendelkező lakóépület (Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálata 2018, 41 és 6. sorszám)	700.000,- Ft	Gépkocsibeálló kialakítása a meglévő kovácsolt vas kerítéselemek felhasználásával, tető héjazatának felújítása, épület részleges energetikai korszerűsítése (szigetelése), belső elektromos hálózat felújítása.
Dombóvár, Szabadság u. 4., hrsz.:47.	A helyi területi védelem (HVT) (Dombóvár város helyi védett elemeinek	1.300.000,- Ft	Épület homlokzatának felújítása a meglévő díszítés megőrzésével, a hiányzó helyeken azok pótlásával.

A Dombóvár, Szabadság u. 4. szám alatti ingatlan esetében a támogatási szerződés megkötésének feltétele a kérelmező haszonélvezeti jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése.

A támogatás fedezetéül szolgáló összeg az önkormányzat 2022. évi költségvetésében szerepel.

Határidő: 2022. május 13. – a pályázók értesítésére
2022. június 30. – a nyertes pályázókkal a támogatási szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Pintér Szilárd
polgármester