

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

A vállalkozás megnevezése: **Dombó-Land Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2021. üzleti évről

Keltezés: Dombóvár, 2022. 05. 26.

Dombó-Land Kft.
7200 Dombóvár,
Szabadság u. 18.
adószám: 25348916-2317



Vállalkozás vezetője

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. 12. 31

Beszámolási időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

adatok: ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév várható
1	A Befektetett eszközök (2+ 4 + 6. sor)	18 026	0	11 733
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	17 988		11 733
3	02. sorból: immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	38		
5	04. sorból: tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	06. sorból: befektetett eszközök érték helyesbítése			
8	06. sorból: befektetett eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10+11+14+16 sorok)	3 778	0	17 818
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	914		2 414
12	11. sorból: követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14. sorból: értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 864		15 404
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	5 638		5 141
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1+9+17. sor)	27 442	0	34 692

Keltezés: Dombóvár, 2022. 05. 26.

Dombó-Land Kft.
7200 Dombóvár,
Szabadság u. 18.
Tulajdonos: 2021.05.26.
A. Alex. N. N.
Vállalkozás vezetője

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (paszívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. 12. 31

Beszámolási időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

adatok: ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév várható
19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29.sor)	-5 635	0	-1 813
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21	20.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-31 926		-50 508
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	41 873		45 508
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27-28sorok)			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-18 582		187
30	E. Céltartalék			
31	F. KÖTELEZETTSÉGEK (32+33+34.sor)	33 077	0	36 474
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 077		36 474
35	34.sorból kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34.sorból származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások			31
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19+30+31+37.sor)	27 442	0	34 692

Keltezés: Dombóvár, 2022. 05. 26.

Dombó-Land Kft.
7200 Dombóvár,
Szabadság u. 10.
adószám: 25348916-8559-113-17
Halek Mész
Vállalkozás vezetője

KSH szám: 25348916-8559-113-17

Cégjegyzék szám: 17-09-010681

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. 12. 31


Beszámolási időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

adatok: ezer forintban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév várható
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	842		3 155
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	4 253		21 855
4	Visszaírt értékvesztés (03. sorból)			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	4 587		11 165
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	5 104		6 851
7	VI. Értékcsökkenési leírás	6 451		6 292
8	VII. Egyéb ráfordítások	7 178		8
9	Értékvesztés (08. sorból)			
10	A. Üzemi/üzleti tev. Eredménye (01+02+03-05-06-07-08.sor)	-18 225	0	694
11	VIII.Pénzügyi műveletek bevételei			
12	Értékelési különbözet (11. sorból)			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
14	Értékelési különbözet (13. sorból)			
15	B. Pénzügyi műveletek eredménye (11 - 13. sor)	0	0	0
16	C. Adózás előtti eredmény (±10,±15. sor)	-18 225	0	694
21	XII. Adófizetési kötelezettség	357		507
22	F. Adózott eredmény (+20.-21. sor)	-18 582	0	187

Dombó-Land Kft.
7300 Dombóvár,
Szabadság u. 17.
T: 06-70-222-227

Keltezés: Dombóvár, 2022. 05. 26.


Vállalkozás vezetője

2021. ÉVI MÉRLEGBESZÁMOLÓ

kiegészítő melléklete

A.) A vállalkozás bemutatása

A vállalkozás elnevezése:	Dombó-Land Térségfejlesztő Kft.
Székhelye:	7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
A vállalkozás működési formája:	korlátolt felelősségű társaság
Cégbírósági bejegyzés száma:	17-09-010681
Statisztikai számjel:	25348916-8559-113-17
Adószám:	25348916-2-17
Számlavezető pénzüintézet:	OTP Dél-dunántúli r., Dombóvár
Tulajdonosai:	Dombóvár Város Önkormányzata – 3.000.000 Ft

Jegyzett tőke:	3.000.000 Ft
Fő tevékenysége:	8559'08 M. n. s. egyéb oktatás
Ügyvezetés:	Győrfiné Hahner Timea

Egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult személy: Győrfiné Hahner Timea
7150 Bonyhád, Gagarin utca 6.
A társaság a tevékenységét 2015 augusztus 28.-án kezdte meg.

B.) A számviteli politika bemutatása

A vállalkozás könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti, és egyszerűsített éves beszámolót készít. Az eredményt az egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített „A” változata alapján mutatja ki.

1.) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközök értékelése

A vállalkozás az eszközöket a Sztv. szerinti bekerülési (beszerzési és előállítási) értéken, illetve előállítási önköltségen értékeli.

Tárgyi eszközök:

A tárgyi eszközök nyilvántartása bekerülési (beszerzési és előállítási) értéken történik, mely nem tartalmazza az ÁFA-t. A tárgyi eszközök használatba vételének könyvelése üzembe helyezési okmány alapján történik.

A kis értékű tárgyi eszközök (100.000.-Ft. bekerülési érték alatti tárgyi eszközök) használatbavételkor azonnal egy összegben értékcsökkenési leírásként (költségként) kerülnek elszámolásra. A tulajdon védelme érdekében azonban ezen kis értékű tárgyi eszközöket a vállalkozás mennyiségben nyilvántartja.

Az 100.000.-Ft bekerülési érték feletti tárgyi eszközök maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke után értékcsökkenést kell elszámolni az amortizációs politikának megfelelően. Az eddig nyilvántartott tárgyi eszközöknél maradványérték nincs, mert a műszaki avulás után értéke nem jelentős.

A tárgyi eszközök nettó értéken, azaz az értékcsökkenés levonásával szerepelnek a mérlegben.

Követelések:

2.414 e Ft követelést tart nyilván.

Rövidlejáratú követelések		<i>adatok: ezer forint</i>	
Megnevezés	2020	2021	
Vevő	137		
Támogatás			
Előleg	585	585	
Iparúzés			
KIVA	192	190	
Áfa		1639	
Összesen	914	2 414	

Pénzeszközök:

A vállalkozás a házipénztárt és a bankszámlákat az általános előírásoknak megfelelően vezeti. Időszaki pénztárjelentést készít, melyet havonta zár le. A pénzeszközöket a társaság pénzügyi osztály által igazolt, illetve a házipénztári leltár által felvett összeg erejéig mutatja ki.

Aktív időbeli elhatárolás 5.141 e Ft a 2022-ben elszámolásra benyújtandó támogatások összege.

A források értékelése

Saját tőke:

A társaság a jegyzett tőkét a társasági szerződésben rögzített, cégbíróságnál bejegyzett értékben tartja nyilván, melynek összege **3.000 e Ft**.

A saját tőke további elemeit a tőkemozgások idevonatkozó szabályai és a társaság taggyűlésének döntései szerint értékeli.

A társaság 2016 évben 25.950 e Ft, 2019.évben 9.000 e Ft, 2020.évben 6.923 e Ft, 2021.évben 3.635 e Ft pótbefizetést végzett.

Kötelezettségek:

A vállalkozás a kötelezettségeket minden esetben könyv szerinti értéken értékeli.

Hosszú lejáratú kötelezettségei nincsenek.

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

Rövid lejáratú kötelezettségek		<i>adatok: ezer forint</i>	
Megnevezés	2020	2021	
Belföldi szállítók	4861	4903	
Jövedelem elszámolás	489	469	
Kölcsön	11350	10000	
Iparúzés		76	
Támogatási előleg	16126	20913	
Adók, járulékok	251	113	
Összesen	33 077	36 474	

Passzív időbeli elhatárolás 31 e Ft kerül elszámolásra.

2.) Amortizációs politika

Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának elszámolása évente történik
Az értékcsökkenés elszámolásának egysége: nap

A tárgyévben beszerezett eszközök után a beszerzés (használatbavétel) napja és a tárgyév utolsó napja közötti napokra arányosan lehet értékcsökkenést elszámolni. A vállalkozás 2021-ig beszerezett eszközeinél nem számol maradványértékkel, mert a bekerülési érték 10 %-a alatt maradt, tehát nem minősítette a kft jelentősnek.


A társaság 2017. évtől a KIVA törvény hatálya alá tartozik.

Az átlagos statisztikai létszáma 0 fő volt. A kifizetett megbízási díj 6.851 e Ft volt.

A társaságnak 2021. évben árbevétele 3.155 e Ft volt.

Dombóvár, 2022.05.26.

Dombó-Land Kft.
7200 Dombóvár,
Szabadság u. 18.
adószám: 25348916-2-17


.....
ügyvezető