

Beszámoló a Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány 2021. évi tevékenységéről

Az alapítvány célja, hogy kellő számú szociális célra felhasználható önkormányzati lakás hiányában segítséget, anyagi támogatást nyújtson a rászoruló és arra érdemes magánszemélyeknek – különösen fiatal házasoknak –, akik saját tulajdonú vagy önálló bérletű lakóingatlanhoz szeretnének jutni és saját erőből is áldoznak erre a célra. Az Alapítvány támogatja a lakóingatlan bővítésére, komfortfokozatának növelésére irányuló magánberuházásokat is. Az Alapítvány támogatást adhat a rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítése céljából a lakhatatlanná válás megelőzésére, illetve kezelésére.

Az alapítvány vagyona az induló vagyonból, az alapító pótlólagos befizetéseiből, valamint az alapítványhoz csatlakozók pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásából (adományából) áll.

Az alapító az alapítvány vagyonába évente pótlólagos befizetést tehet a tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott konkrét összegben. Az alapítvány nyílt, ahhoz bármely bel- és külföldi természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, személyegyesülés csatlakozhat. Az alapítvány pénzeszközeit bankszámlán kell elhelyezni. Az alapítványi vagyonnal a Kuratórium legjobb meggyőződése szerint önállóan gazdálkodik, az alapítványi célok minél eredményesebb megvalósítása érdekében. Az alapítvány elsődlegesen gazdasági tevékenységet nem folytathat, vállalkozásban csak korlátolt felelősséggel vehet részt.

Alapítványi támogatás nyújtható:

- lakóingatlan vásárlására, bővítésére,
- lakóingatlan komfortfokozatának emelésére,
- nem lakás célú ingatlan lakássá alakítására,
- önkormányzati bérlakás lakhatóvá tételére.
- szociálisan rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítésére – a lakhatás átmeneti megoldására, a helyreállításra, a károkozóval szembeni igényérvényesítésre vagy rendkívüli helyzet kialakulásának megelőzésére – kamatmentes kölcsön formájában annak, akinek lakástulajdona önhibáján kívül vált lakhatatlanná vagy ilyen helyzet bekövetkezése fenyeget.

Az alapítvány kuratóriuma felhívás útján értesíti a dombóvári lakosokat az alapítványtól igényelhető támogatásról. A felhívást a helyi sajtóban és Dombóvár Város Önkormányzatának hivatalos honlapján kell megjeleníteni, illetve a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán a felhívást tartalmazó szórólapokat kell elhelyezni.

Az alapítvány kezelője, döntéshozó és irányító szerve a háromtagú kuratórium. A kuratóriumi tag megbízatása a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek – a kuratóriumi tag kijelölése után soron következő – általános választása évének utolsó napjáig tart.

A Kuratórium tagjai 2020. január 1-jétől:

Elnök: Hosszú Sándor Gergely

Tagok: Máté Fanni

Forgács Ramóna

Az alapítvány minden évben pályázatot ír ki az alapító okiratában foglaltaknak megfelelően, így működése során több száz pályázót segített a lakhatási feltételének javításában, önkormányzati ingatlan megvásárlásában. A kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje öt év. Természetesen mód és lehetőség van a kamatmentes támogatás összegének idő előtti visszafizetésére, amivel az évek alatt sokan éltek is.

Mivel a támogatást vissza kell téríteni, és nem is nagy összegű, ezért igénylésére az érdeklődés csökken. Sokan már a pályázat benyújtása előtt „megfutamodnak”. Az is gyakori, hogy nem saját tulajdonban lévő ingatlanra akarnak kölcsönt felvenni, pl. bérlakásra vagy a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. tulajdonában lévő ingatlanra.

A 2021. évben egy alkalommal került kiírásra pályázat, melyre 7 családtól érkezett igény az Alapítványhoz /az előző évhez képest kisebb volt az érdeklődők és a pályázatot benyújtók száma/, ebből 6 pályázat pozitív elbírálást kapott, részükre összesen 1.050.000 Ft támogatást nyújtott az alapítvány.

A 2021. évben jelzálogtörlesztés 4 esetben történt, a kuratórium ezenfelül 15 kérelmezőt szólított fel a fizetési késedelmük miatt a teljesítésre. Sok a kintlévőség, hiába kapnak az év folyamán többször is fizetési felszólítást, az nagyon kevés esetben vezet eredményhez, a jövedelemből pedig nem lehet leltiltást eszközölni. Csak a végrehajtási eljárás kezdeményezése lenne célravezető, melynek jelentős a költsége, de a hatékonysága megkérdőjelezhető, mert jellemzően az elszegényedett családok nem tudják visszafizetni a felvett hitel összegét.

Az előző évhez képest romlás tapasztalható a visszafizetések tekintetében, több esetben a COVID-19 járvány miatti munkahely elvesztés az oka a törlesztőrészek nemfizetésének. Viszont van olyan is, aki hosszú évekig nem fizetett, és immár 1 éve a kevés jövedelme ellenére rendszeresen törleszt, ugyan nagyon minimális összeget, de anyagi helyzetéhez képest is igyekszik eleget tenni a visszafizetésnek.

Az alapítvány kiadása 875.955.-Ft volt az ügyvédi költségek, a postaköltségek, a banki költségek, a földhivatali, a könyvelői és a személyi kiadásokkal együtt.

479/2016. Korm. rend. 4. sz. melléklet szerint
Időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
Eszközök			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	7 294		7 294
I. Készletek			
II. Követelések	2 436		2 381
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	4 858		4 037
C. Aktív időbeli elhatárolások			
Eszközök összesen	7 294		6 418
D. Saját tőke	7 294		6 418
I. Induló tőke / Jegyzett tőke	1 500		1 500
II. Tőkeváltozás/Eredmény	6 427		5 794
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	- 633		- 876
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások			
Források összesen	7 294		6 418

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Dombóvár, 2022. 04.23.