

PG/1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2022. május 30-i ülésére

Tárgy: A Pannónia út 27. fsz. 11. szám alatti garázs értékesítése

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Pannónia út 27. fsz. 11. szám alatti – nem lakáscélú bérlemény – bérlője jelezte, hogy megvásárolná az általa bérelt garázst.

Az ingatlan adatai:

- 959/2/A/11 hrsz.: 17,82 m², bérleti díj: 10.000,- Ft,
- szerződés lejárat: 2022. szeptember 30. (kezdet: 2017. október 6.),
- az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik,
- közművek: önálló órával ellátott víz és villamos-energia,
- a 2022 áprilisi értékbecslés szerint a forgalmi érték 2,5 millió Ft (140.000,- Ft/m²).

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelete szerint:

2.§ (1): „Az elidegenítésre kerülő lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a képviselő-testület jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet javaslatára.

10. §: Ha a helyiséget elővásárlásra jogosult vásárolja meg, abban az esetben a helyiség vételára a lakástörvény 60. §-ában meghatározott rendelkezésre is tekintettel meghatározott forgalmi érték 100%-a.

(2) Ha a helyiséget elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételarat egy összegben vagy kérelmére legfeljebb egy évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg.

(3) Ha a helyiséget elővásárlásra jogosult vásárolja meg, és részletfizetési kedvezménnyel kíván élni, abban az esetben a szerződés megkötésekor a vételár 50%-ának megfelelő összeget köteles egy összegben megfizetni, míg a vételár fennmaradó 50%-ának megfelelő összeget egyenlő részletekben köteles kiegyenlíteni.

(4) Részletfizetés esetén a vételárhátralék összege után a vevőnek kamatot kell fizetnie. A kamat mértéke a polgári törvénykönyv szerinti törvényes kamat mértékével egyenlő. Ha a vevő az esedékes vételár részletet három egymást követő hónapban nem fizeti meg, a vételárhátraléka egy összegben esedékessé válik.

Amennyiben a helyiségre elővásárlási jog áll fenn, a lakást és a helyiséget először az elővásárlásra jogosultaknak kell felajánlani megvételre.

Határozati javaslat

a Dombóvár, Pannónia út 27. fsz. 11. szám alatti garázs értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Dombóvár, Pannónia út 27. fsz. 11. szám alatti, dombóvári 959/2/A/11 hrsz.-ú garázs és a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonrész értékesítését az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint 2.500.000,- Ft-os vételáron, melyet áfa nem terhel, azzal a feltétellel, hogy a Képviselő-testület az ingatlant értékesítésre jelöli ki.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a Rendeletnek megfelelő tartalmú ajánlat közlésére, az adásvételi szerződés megkötésére és a szerződés tartalmának jóváhagyására.

Határidő: 2022. június 15. – az ajánlat közlésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester