

PG/2. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2022. május 30-i ülésére

Tárgy: A Tamási, Termál u. 3. szám alatti üdülő tulajdonrészének értékesítése

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában áll a Tamási, Termál u. 3. szám alatti, tamási 1872/3 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 897/10000-ed tulajdonú hányada.

Az ingatlan a volt Tolna Megyei Víz-, és Csatornamű Vállalat egykori üdülője. A magántulajdonos 1997-2007 között bérelte az ingatlant a kezelő Tamási Vízműtől. Az ingatlan eredetileg 105 önkormányzat tulajdonában állt. A jelenlegi magántulajdonos, Dolák Gyula előbb 2006-ban, majd 2007-ben összesen 43,78%-os tulajdonrészt vásárolt meg.

A magántulajdonos az alábbi felújításokat végezte el az ingatlanon az elmúlt években:

1. Áramcsatlakozás kiépítése (korábban a fürdő területéről volt megoldva az áramellátás).
2. Csatornahálózatra való csatlakozás.
3. A volt terasz beépítése.
4. Állagmegóvás, festés.



Az ingatlan adatai:

- Az ingatlan tulajdonosai: 33 önkormányzat + 1 magánszemély,
- Területe: 278 m², melyből az épület 31,2 m²,
- Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik.

Dolák Gyula a Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában álló tulajdonrésze 500.000,- Ft-os vételi ajánlatot tett.

A magántulajdonos által rendelkezésre bocsátott 2006. évi értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 4,2 millió Ft volt. Az akkori önkormányzati tulajdonrész 376.740,- Ft-ot ért. A most ajánlott ár ennek a 132,7%-a.

A vagyonrendelet szerint értékbecslés nélkül lehet az ellenértéket megállapítani, amennyiben a vagyon tulajdonjogának átruházása, a vagyon használatba adása vagy hasznosítása a (6) bekezdés szerint *versenyeztetés nélkül* történik.

A képviselő-testület ellenkező döntése hiányában *nincs szükség versenyeztetésre* a nemzeti vagyonról szóló és egyéb törvényben meghatározott esetekben az értékhatárra tekintet nélkül, továbbá amennyiben a vagyon forgalmi értéke nem éri el az (5) bekezdésben meghatározott értéket, az alábbi esetekben:

o) *osztatlan közös tulajdonú* ingatlan esetében az önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére, használatba adására vagy hasznosítására.

Kérem a határozati javaslat támogatását.

Határozati javaslat a Tamási, Termál u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonrészének értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Tamási, Termál u. 3. szám alatti, tamási 1872/3 hrsz.-ú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 897/10.000 tulajdonrészének értékesítését 500.000,- Ft-os vételáron, melyet áfa nem terhel, Dolák Gyula többségi magántulajdonos részére, azzal a feltétellel, hogy az adásvétel lebonyolítását és a felmerülő költségek megfizetését a vevő vállalja.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és az adásvételi szerződés megkötésére és a szerződés tartalmának jóváhagyására.

Határidő: 2022. június 15. – a döntés közlésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester