

A dombóvári távhőrendszer 2022. évi műszaki fejlesztési terve.

Készült:

2022.06. hó

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények	3
A 2022. évre tervezett fejlesztési feladat	5
I. A jelenlegi helyzet jellemzése	5
II. A fejlesztési cél	5
III. A fejlesztési feladat	5-6
A fejlesztés költsége, és ütemezése	7

Előzmények:

Közbeszerzési eljárást követően Dombóvár Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között Dombóvár Város távhőszolgáltatására 2017.09.12. napján koncessziós szerződés jött létre. A VEOLIA Energia Magyarország Zrt. a közszolgáltatási tevékenységre DOMBÓVÁRHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapított, mely társaság a szakhatósági működési engedélyek megszerzését követően 2018.03.01. dátummal vette át a szolgáltatást a korábbi szolgáltató VEOLIA Energia Magyarország Zrt.-től.

A DOMBÓVÁRHŐ Kft. cégadatai:

A cég elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Kft.
Bejegyzve:	2017/11/17
Cégjegyzékszám:	13-09-190041
Adószám:	26174011-2-13
A cég székhelye:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
A cég fióktelepe:	7200 Dombóvár, Árpád utca 31./A.
A cég jegyzett tőkéje:	35.000.000,- HUF

A koncessziós szerződés IV.22. pontja szerint a koncessziós társaság a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani, továbbá a fejlesztési célú beruházásokról köteles tervet készíteni és azt az Önkormányzat elé terjeszteni.

A koncessziós beszerzési eljárásban vállalt gördülő fejlesztési koncepció összefoglaló táblázata:

Ssz.	Fejlesztési cél	Fejlesztési feladat	Becsült költség	Rövidtáv (2018-22)					Középtáv (2023-32)										Hosszútáv (2033-42)	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	...
1	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	Meglévő fűtőerőmű kazánházi és felhasználói hőközpontok (48 db) számítógépes folyamatirányítási rendszerének kialakítása, DDC szabályozó automatikák telepítése, távfelügyeleti rendszer kiépítése GPRS kommunikációval	55 000 000 Ft																	
2	Energiahatékonyság növelése	A felhasználói hőközpontokban nagyhatásfokú, „A” energiasztályú fűtési keringtető szivattyúk beépítése	24 000 000 Ft																	
3	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	A kazánházi hőtermelő berendezések, gázkazánok cseréje	150 000 000 Ft																	
4	Környezetbarát energiatermelés megvalósítása, károsanyag kibocsátás csökkentése	Biomassza alapú új hőforrás létesítése	pályázatfüggő																	
5	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	A felhasználói hőközpontok gépészeti megújítása	190 000 000 Ft																	
6	Üzembiztonság növelése	Gerincvezeték hálózat állapotfelügyeletének a megvalósítása	10 000 000 Ft																	
		Összesen:	429 000 000 Ft																	

2022. évre tervezett fejlesztési feladat:

Hőszolgáltató rendszer, hőközpontok használati melegvíz tárolóinak cseréje.

I. A jelenlegi helyzet jellemzése:

A 2017. szeptember 12-én aláírt 25 évre szóló dombóvári távhő koncessziós pályázat műszaki fejlesztési tervében (5. pont) került vállalásra a hőközpontok gépészeti felújítása.

A teljesítendő fejlesztési feladat keretén belül a régi, korszerűtlen ~ 35-40 éves hőközponti használati melegvízes tárolókat tervezzük kicserélni 2022.-évben, összesen 11 db hőközpontban (II. ütem).

Jelenleg túlméretezett, jellemzően fekvőhengeres, felületvédelem nélküli hmv. tárolók vannak beépítve.

II. A fejlesztési cél:

A munkálatok elvégzésének a célja a szerződéses vállalt kötelezettség teljesítése, az energiahatékonyság, üzembiztonság növelése.

III. A fejlesztési feladat

Korszerű állóhengeres, felületvédelemmel ellátott, új hmv. tárolókat tervezünk beépíteni a meglévő helyére. A tárolók méretét több hőközpontban a bejáratú ajtók szélessége határozza meg, (max. 90 cm), - mivel a falak kibontása nem lehetséges -, ezért ezeken a helyeken a régi 1 db helyett 2-3 db. kisebb méretű tárolót szükséges sorba kötve beszerezni (7-800 l).

A külső bejáratú rendelkező hőközpontoknál 1500 l-s állóhengeres hmv. tárolókra cseréljük a régit.

A beruházást az alábbi helyszíneken tervezzük megvalósítani alábbi lakossági hőközpontokban:

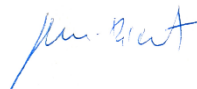
hőközpont száma	cím: Dombóvár
4.	Pannónia út 8-10-12
5.	Pannónia út 7
16.	Pannónia út 44-50.
18.	Pannónia út 39-45
19.	Teleki u 2-4.
20.	Óvoda Zrínyi u 10
22.	Zrínyi u 8
27.	Bezerédj u 21-31
28.	Dombó P u 18 a,b,c
34.	Ady u 8-20, Szt. Gellért u 2/A
41.	Bezerédj u 6-12

Mivel évtizedek alatt jelentősen visszaesett a lakosság vízfogyasztása, ezért a jelenlegi beépített tároló úrmértékeit ~ 50 %-l tudjuk csökkenteni, ami további energia megtakarítást jelent a lakóközösségeknek.

A fejlesztés költsége, és ütemezése

A fejlesztés összes beruházási értéke:	25 millió Ft + Áfa
A tervezett amortizációs időszak:	19 év
Befejezési határidő:	2022. 12. 31.

Budaörs, 2022.06.10.



Hevesi Róbert
ügyvezető