

PG/1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának**  
**a 2022. június 29-i ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú építési telkek eladási árának meghatározása

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés e) pontja szerint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt átruházott hatáskörben az építési telkek árának meghatározásáról és inflációkövető felülvizsgálatáról. Az építési telkek körét a képviselő-testület állapítja meg.

Az önkormányzat tulajdonában álló építési telkek áraitól a Bizottság utoljára a 320/2017. (X. 12.) számú határozatával rendelkezett.

Az önkormányzatnak jelenleg csak a Dőry Hugó utcában van eladó építési telke:

1. 3815 hrsz.-ú beépítetlen terület, nagysága: 1.965 m<sup>2</sup>,
2. 3816/1 hrsz.-ú beépítetlen terület, nagysága: 1.303 m<sup>2</sup>.

Az újdombóvári építési telkek ára a 2017. évi bizottsági döntés értelmében jelenleg 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa. A telkeken a szennyvízelvezető rendszerre való csatlakozás kiépítésre került, a többi közmű (víz, villany, gáz) az utcában kiépült, rákötés lehetséges.

Az építési telkek megvételére folyamatosan lehet ajánlatot tenni, az önkormányzat nem bonyolít külön értékesítésre irányuló versenyeztetési (pályázati) eljárást. A telkeket nem terheli beépítési kötelezettség.

Az önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében került sor 2022-ben a Dőry Hugó utca aszfaltburkolatának felújítására, ill. kiépítésére, így az építési telkek megközelítése – a korábbi földesúttal szemben – már szilárd burkolatú útról lehetséges.

A Juhász Gyula utcai építési telkek 2017-ben 2.200,- Ft/m<sup>2</sup>, illetve 2.300,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa áron kerültek értékesítésre.

A 129/2019. (IV. 25.) Kt. határozattal a testület a Pataki Ferenc utcában található, 16 db építési telek értékesítési árát az északi, szolgalmi joggal terhelt ingatlanok esetében: 4.800,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa, a déli, tehermentes ingatlanok esetében 5.600,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa összegben határozta meg.

Az újdombóvári új utcanyitásokhoz kapcsolódva elkészítetett forgalmi értékbecslés a közművesítetlen, kialakított úttal el nem látott ingatlanok értékét 2.951,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg.

A Dőry Hugó utcai szilárd aszfaltborítás kialakítása nagymértékben növelte a telkek értékét, valamint figyelembe véve a telkek városszéli elhelyezkedését, az alábbi javaslat megtárgyalására és elfogadására teszek indítványt.

**Határozati javaslat**  
**a Dóry Hugó utcai építési telkek értékesítési árának meghatározásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló Dóry Hugó utcában található építési telkek értékesítési árát 2022. július 1-jétől nettó 4.800,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg.

Az értékesítési ár nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

**Határidő:** 2022. július 5. – honlapon történő közzétételre

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester