

## ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. július 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elfogadása

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. képviselői  
Naszvadi Balázs osztályvezető, Tolna Megyei  
Önkormányzati Hivatal Terület- és Vidékfejlesztési  
Osztály

**Készítő részéről ellenőrizte:**  
Dr. Máдай Anna irodavezető, Polgármesteri Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
Dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. május 10. napján kihirdetett, *a településrendezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény*, valamint a 2021. július 15. napján megjelent – a végrehajtás szabályait tartalmazó –, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* alapján szétválik az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) és a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP\_Plusz) uniós forrásainak lehívásához szükséges fejlesztési dokumentáció, a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS).

A megyék javaslata alapján Magyarországon is kiválasztásra kerültek az úgynevezett fenntartható városfejlesztési körbe tartozó településtérségek, amelyek között Dombóvár is megtalálható. Az új uniós költségvetési időszak várospolitikájában kiemelt figyelmet és elkülönített forrásokat kapnak azok a városi területek és várostérségek, ahol a források hasznosulásának alapjait a városok településtervei, illetve a különböző városi stratégiák, programtervek jelentik. A megyei önkormányzatok által kiválasztott városi települési önkormányzatokkal szemben elvárás, hogy az ITS felülvizsgálatán túl – azt megelőzően – az FVS-t is készítsék el.

Az FVS – **1. számú melléklet** – a 2021-27-es uniós költségvetési időszak forrásfelhasználásának feltételeként elkészülő stratégiai dokumentum, és nem korlátozódhat csupán a TOP\_Plusz forrásainak a felhasználására, hanem megalapozza a helyzetelemzés és problémafeltárás alapján meghatározott célok elérését szolgáló, 2027-ig megvalósítandó beavatkozásokat is. Az FVS teljes tervezéssel készül, azaz szerepel benne az önkormányzati fejlesztéseken túl minden olyan beavatkozás, ami a város jövője, fenntartható fejlődése szempontjából szükséges. Emellett készül a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP), amely minden Dombóvár Város Önkormányzata által fontosnak és megvalósíthatónak tartott – a TOP Plusz forráskeretéből támogatható – fejlesztést tartalmaz a tervezett TOP Plusz prioritás és a megvalósítás időkeretének megjelölésével (**2. számú melléklet**). A TVP-ben a Tolna Megyei Integrált Területi Programban (ITP) meghatározott forráskeret erejéig lehet projekteket tervezni, de ezen felül tartaléklista is képezhető az esetleges későbbi forrásnövekedés, átcsoportosítás, vagy a keletkezett megtakarítások terhére.

A városoknak egy folyamatosan változó gazdasági-technológiai környezethez, az éghajlatváltozás kihívásaihoz, a klímasemlegességi célok eléréséhez, a digitalizáció folyamataihoz, váratlan külső veszélyhelyzetekhez és mindezek társadalomra gyakorolt hatásaihoz kell alkalmazkodniuk, mint például egy világszintű járványhelyzet. Ezeket a városfejlesztési jövőképük és stratégiájuk megfogalmazása során figyelembe kell venniük. A városok alkalmazkodóképessége kiemelt fontosságú lesz a következő évtizedben. Az FVS tehát egy dinamikus, élő dokumentum, melyben a célok tervezett intézkedésekké, akciókká válnak.

Dombóvár FVS-ében – és az annak részeként szereplő TVP-ben – megjelenő célok a város érdekeit és fejlődését szolgálják, a távlati fejlesztési célokat vetítik előre. Az

„ERFA” (Európai Regionális Fejlesztési Alap) táblázat a város beruházásokkal kapcsolatos terveit, az „ESZA” (Európai Szociális Alap) táblázat pedig a humán fejlesztések előirányzatait tartalmazza.

Dombóvár Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programjának egyeztetési verziója elkészült az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.-vel kötött szerződés alapján. Az első körös társadalmasítás, partnerségi egyeztetés megtörtént, a végleges dokumentumok véleményezése és véleménykérés céljából a Tolna Megyei Önkormányzatnak történő megküldésére a képviselő-testület döntése után kerül sor.

A partnerségi eljárás lezárulta után lehet a **Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása** című, **TOP\_Plusz-1.3.1-21** kódszámú pályázati felhívásra benyújtani a támogatási kérelmet, 80 millió Ft támogatási összegre, 100% támogatási intenzitás mellett, előre láthatóan 2022. augusztus (pályázati határidő szerint legkésőbb október) hónapban – ez attól függ, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat a nyilatkozatát mikor adja ki. A támogatási kérelem mellékleteként csatolni kell az FVS-t és a TVP-t.

A projekt támogatását követően a TVP-re a város és az irányító hatóság (a Pénzügyminisztérium) a teljes programidőszakra kiterjedő együttműködési megállapodást köt. A megállapodás része a városra kiterjedő területi hatály, a forráskeret, a vállalt indikátor célok, az FVS felülvizsgálata, valamint a TVP keretében megvalósításra kerülő beruházások köre.

A képviselő-testületnek mind a TVP-t, mind az annak alapját képező FVS-t külön-külön jóvá kell hagynia. Az erről szóló határozatot az Irányító Hatósághoz legkésőbb a TOP\_Plusz terhére megvalósuló első beruházási projekt támogatási szerződésének megkötéséig be kell küldeni. Ez Dombóvár esetében várhatóan 2022. utolsó negyedévére (de legkésőbb 2023. első negyedévére) tehető, ugyanis az első beruházási projekt támogatási kérelme Dombóvár város és a Pénzügyminisztérium közötti együttműködési megállapodás megkötése után nyújtható be.

## **I. Határozati javaslat a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elfogadásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS) elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a dokumentum véleményezésre történő benyújtására a Tolna Megyei Önkormányzathoz.

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Iroda

**II. Határozati javaslat**  
**a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elfogadásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet (TVP) elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a dokumentum véleményezésre történő benyújtására a Tolna Megyei Önkormányzathoz.

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester