

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának**  
**a 2022. szeptember 29-i ülésére**

**Tárgy:** A dombóvári 4571/3 hrsz.-ú ingatlan szántó művelésű alrészlete haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Gyarmatiné Kiss Éva Andrea bizottsági elnök

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok hasznóbérletbe adása jogszabályokban foglalt feltételekkel határozott időre szólhat. A szerződés legfeljebb 15 évre köthető, mely egy alkalommal újabb 5 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak, illetve a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az önkormányzat a Gunarasi út mellett található dombóvári 4571/3 hrsz-ú ingatlan szántó művelésű alrészletéből 1 ha 3817 m<sup>2</sup> területre 2013. május 16-án kötött hasznóbérleti szerződést a nyertes pályázóval. A hasznóbérleti szerződés eredeti lejáratú időpontja 2017. október 31. napja volt, mely 2022. október 31. napjáig meghosszabbításra került.

A hasznóbérlő kérte a szerződés további meghosszabbítását. A 71,99 AK értékű termőföld hasznóbérleti díja 2.250 Ft/AK/év, mely évente az inflációval nőtt. A 2021. évre szóló bérleti díj 206.692,- Ft volt, a 2022-es évre szóló hasznóbérleti díj összege 217.233,- Ft lesz. A számlázás még nem történt meg, mivel a földtörvény alapján a hasznóbérleti díjat utólag kell fizetni.

A hasznóbérlő a bérleti díjat eddig pontosan fizette, ezért kérem a Tisztelt Bizottságtól az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

#### **az önkormányzati tulajdonú dombóvári 4571/3 hrsz. alatt felvett ingatlan szántó művelésű alrészletének hasznosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) számú önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdésében meghatározott átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul, hogy a dombóvári 4571/3 hrsz.-ú ingatlan szántó művelésű alrészletéből 1 ha 3817 m<sup>2</sup> terület hasznosítására Jakab Gergővel kötött hasznóbérleti szerződés 2027. október 31-ig meghosszabbításra kerüljön az alábbi feltételekkel:

- A hasznóbérleti díj 2022. november 1. napjától évi 217.233,- Ft, mely évente - először 2023. január 1-jétől napjától - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- A hasznóbérbe adó a szerződést önkormányzati érdekből egyoldalúan felmondhatja a gazdasági év végére.
- A szerződés egyéb feltételei változatlanok.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának megkötésére, illetve a kifüggesztéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. október 15.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Gyarmatiné Kiss Éva Andrea  
bizottsági elnök