

10. számú előterjesztés

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. november 30-i ülésére**

**Tárgy:** Dombóvár Város Önkormányzatának 2023. évi vagyongazdálkodási terve

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a vagyontörvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet III. Fejezet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja, a középtávú célkitűzéseket az éves vagyongazdálkodási terv tartalmazza. A tárgyévre vonatkozó vagyongazdálkodási tervet legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell elfogadni. A vagyongazdálkodási tervekre vonatkozó kötelező tartalmi elemeket sem a nemzeti vagyonról szóló törvény, sem egyéb jogszabály nem ír elő.

Az önkormányzat 2021-2024. közötti időszakra vonatkozó munkaprogramja a 2. Pénzügyi és vagyoni helyzet elemzése című fejezetben foglalkozik a vagyonkezelési ágazattal. Ez irányozza elő hosszú távú vagyonstratégia kidolgozását, és annak végrehajtására éves vagyonhasznosítási terv elfogadását a következő évi feladatok meghatározása érdekében. A változó gazdasági környezet és jogi szabályozás, illetve az ebből eredő vagyonmozgás jelen állás szerint nem teszi lehetővé hosszabb időre szóló stratégia megalkotását.

A vagyongazdálkodási tervben az Önkormányzatnak célszerű kijelölnie a vagyongazdálkodás főbb irányvonalát, illetve a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a célkitűzések következetesen végrehajthatóak legyenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat jövő évi vagyongazdálkodási tervét vitassa meg és fogadja el.

### **I. Határozati javaslat az önkormányzat 2023. évi vagyongazdálkodási tervéről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dombóvár Város Önkormányzatának 2023. évi vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Az önkormányzati bérlakások tervszerű felújítása érdekében néhány konkrétumot is javaslok határozatba foglalni.

A Pannónia út 7. szám alatti épület felújítása kapcsán meghatározott kivitelezésre vonatkozó javaslattétel – többször módosított – határideje 2022. december 31. Az építőipari anyagárak emelkedése miatt a 20 lakásos épület felújításához külső forrás bevonására lenne szükség, a szükséges munkálatok elvégzését az önkormányzat egyszerre nem képes elvégeztetni, ezért javaslom a Pannónia út 7. szám alatti épület felújítását az önkormányzat középtávú tervei közé besorolni két másik önkormányzati tulajdonú lakótömbbel együtt.

## **II. Határozati javaslat az önkormányzati bérlakásokat érintően a közeljövőben megvalósítandó jelentősebb fejlesztésekről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatban az alábbi ingatlanok fejlesztését tekinti kiemelt és a közeljövőben megvalósítandó feladatnak

1. a Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. szám alatti, 1404/A hrsz.-ú társasházi ingatlan felújítása,
2. a Park utca 2. szám alatti, 2903/1/A/2 hrsz.-ú lakás és a 2903/1/A/1 hrsz. alatti - elsősorban fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló - lakóegységek teljes körű felújítása,
3. a Pannónia út 7. szám alatti lakóépület felújítása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felújításokhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosításával összefüggő intézkedések és javaslatok megtételére, lehetőség szerint külső források bevonásával.

**Határidő:** 2023. november 30. – a képviselő-testület tájékoztatására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester