

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

194/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolórol

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű 98/2022. (IV. 29.), 155/2022. (VI. 30.), 172/2022. (IX. 21.), 173/2022. (IX. 21.), 176/2022. (IX. 30.), 182/2022. (IX. 30.), 184/2022. (IX. 30.), 185/2022. (IX. 30.), 187/2022. (IX. 30.), 188/2022. (IX. 30.), 192/2022. (IX. 30.) Kt. határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben 2022 szeptemberében hozott döntésekről, illetve*
- 2. az alábbi lejárt végrehajtási határidejű határozatok végrehajtási határidejét a következők szerint meghosszabbítja:*

*2022. október 31-ig: 191/2022. (IX. 30.) Kt. határozat,
2022. december 31-ig: 258/2021. (IX. 30.) Kt. határozat.*

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

195/2022. (X. 28.) Kt. határozat

***a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának
módosításáról***

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagjaként a társulási megállapodásnak a Társulási Tanács 27/2022. (IX. 14.) számú határozatával elfogadásra javasolt módosítását jóváhagyólag elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

196/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a Dombóvári Illyés Gyula Tehetséggondozó Program támogatásáról szóló együttműködési megállapodás módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Dombóvári Illyés Gyula Gimnáziumért Alapítvánnyal, valamint a Dombóvári Illyés Gyula Gimnáziummal kötött, a Dombóvári Illyés Gyula Tehetséggondozó Program megvalósításáról és támogatás nyújtásáról szóló együttműködési megállapodás arra irányuló módosításával, miszerint a 2022/2023. tanévtől kezdve a Programban az a gimnazista vehet részt, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 150.000 forintot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

197/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a végrehajtására a Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal, a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzattal és a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodásokat felülvizsgálta, és elfogadja azoknak a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben előírt valamennyi követelménynek történő megfelelésére irányuló módosítását, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodásokat, melyek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

198/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a „Dr. BÁTORI” Bt. által végzett iskolaegészségügyi tevékenység megszüntetéséről, a feladatok ellátásáról az érintett intézményekben 2023. január 1-jétől

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a „Dr. BÁTORI” Bt. által végzett iskolaegészségügyi tevékenységet 2023. január 1-jétől a Dr. Keller Tamás Gyermekgyógyászati Bt. lássa el a Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvoda, a Dombóvári Szivárvány Óvoda Zöld Liget Tagóvodája, valamint teljes egészében a Dombóvári Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződéses jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

199/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a Dombóvári Kutyás Egyesület részére történő ingatlanértékesítésről

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a dombóvári 0328/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakításával létrejövő 0328/27 hrsz.-ú, kivett sporttelep és rét megnevezésű, 7.046 m² nagyságú ingatlan versenyeztetési eljárás nélküli értékesítéséhez a Dombóvári Kutyás Egyesület részére az alábbi feltételekkel:*
 - a. *A vételár bruttó 1.515.000 Ft, melyet általános forgalmi adó nem terhel.*
 - b. *A terület a helyi építési szabályzat szerinti funkcióra használható.*
 - c. *Az értékesített ingatlant a vevő 5 évig nem idegenítheti el, amennyiben ez megtörténik, úgy vevő köteles az a) pont szerinti vételárnak megfelelő összeget megfizetni az önkormányzat részére. Ennek biztosítására a szerződésben elidegenítési tilalom kerül kikötésre.*
 - d. *Az adásvétellel kapcsolatos költségek – beleértve a szerződéskötéssel kapcsolatos díjat – a vevőt, a telekalakítással kapcsolatos kiadások az önkormányzatot terhelik.*
2. *A Képviselő-testület megállapítja, hogy a versenyeztetés nélküli értékesítés és a vételár meghatározása az Egyesület tevékenységének támogatására, mint a civil szervezetekkel kapcsolatos önkormányzati feladatra és arra tekintettel történik, hogy a területet az Egyesület régóta használja. Erre tekintettel az Egyesületnek évente legfeljebb 6 alkalommal az önkormányzati/intézményi rendezvényeken térítés nélkül bemutatót kell tartania, a vasút felőli oldalon a kerítést az új telekhatárra kell áttelepítenie, valamint továbbra is biztosítania kell a szomszédos ebrendészeti telep víz- és áramellátását, mindaddig, amíg annak önálló közműellátása nem valósul meg.*
3. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére a fenti pontokban foglaltaknak megfelelően.*

Határidő: 2022. december 15. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

200/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a Dombóvár, Pacsirta utca 6. szám alatti lakóingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) pontjában foglaltak szerint értékesítésre jelöli ki a dombóvári 6034 hrsz.-ú, Dombóvár, Pacsirta utca 6. szám alatti, kivett lakóház, gazdasági épület, udvar megnevezésű, szociális alapon kiadható bérlakást az alábbi feltételekkel:

- 1. A vételár az értékbecslés szerinti nettó forgalmi érték 80%-a, azaz 1.068.000 Ft, melyet általános forgalmi adó nem terhel.*
- 2. Az értékesítésre az adott ingatlan vonatkozásában elővásárlási joggal rendelkező részére van lehetőség, versenyeztetésre nincs mód.*
- 3. A vevőnek meg kell térítenie az önkormányzat részére az adásvételi szerződés megkötésén kívül felmerülő költségeket (értékbecslési díj, energetikai tanúsítvány díja, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj).*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat közlésére, illetve az ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2022. november 10. – a vételi ajánlat megküldésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

201/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a Dombóvár, Arany János tér 10. fsz. 4-5. szám alatti ingatlanok versenyeztetés nélküli értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2022. (VI. 30.) Kt. határozatát visszavonja, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet alapján hozzájárul a Dombóvár, Arany János tér 10. fsz. 4-5. szám alatti (221/A/4-5 hrsz.-ú) raktár és üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok pályáztatás nélküli együttes értékesítéséhez 500.000 Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó nem terhel.

A vevőnek meg kell téríteni az önkormányzat részére az értékesítéssel kapcsolatban felmerülő költségeket (szerződéskötési díj, értékbecslési díj, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj) is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2022. november 20. – a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

202/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a kaposszekcsői 552/17 hrsz.-ú beépítetlen terület értékesítéséről szóló határozat módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kaposszekcsői 552/17 hrsz.-ú beépítetlen terület értékesítéséről szóló 60/2021. (II. 26.) határozatban az induló licitárat bruttó 1.896.000 Ft-ra módosítja, és elrendeli az ingatlan értékesítésére irányuló ismételt versenyeztetést a módosított licitárral.

Határidő: 2022. november 15. – a pályázati felhívás közzétételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

203/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a dombóvári 4833 hrsz.-ú közterület telekalakításáról és értékesítéséről

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tüskei városrészben található dombóvári 4833 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan telekalakításához, valamint a telekalakítással érintett, összesen kb. 831 m² területű két részének telekegyesítéssel való értékesítéséhez a dombóvári 4834 és 4841 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére az alábbi feltételekkel:*
 - A vételár 3.297 Ft/m², melyet általános forgalmi adó nem terhel.*
 - A telekalakítással, az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek – beleértve az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat – a vevőket terhelik.*
 - Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a helyi építési szabályzat telekalakítást lehetővé tevő módosításának hatályba lépése, amellyel megszűnik a területrészek közlekedési célú besorolása és Gip-5 jelű övezetbe kerülnek átsorolásra.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

- 2. A Képviselő-testület a dombóvári 4833 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan forgalomképtelenségét az önkormányzat vagyongáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet ezirányú módosításával feloldja az ingatlan értékesíthetősége érdekében.*

Határidő: 2022. november 30. – a telekalakítási eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

204/2022. (X. 28.) Kt. határozat

a Dombóvár, Hóvirág utca 1. alatti ingatlan telekalakításáról és egy részének értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dombóvár, Hóvirág utca 1. szám alatt található, dombóvári 2532/15 hrsz.-ú, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan telekalakításához és a telekalakítással érintett kb. 107 m² területű részének telekegyesítéssel való értékesítéséhez a szomszédos 2532/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 3.333 Ft/m², melyet általános forgalmi adó nem terhel.*
- Az értékesítendő terület eladása telekhatárrendezéssel, a helyi építési szabályzat szerinti funkció figyelembevételével történhet.*
- A telekalakítással, az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket – beleértve az értékbecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat – a vevő köteles viselni.*
- Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a helyi építési szabályzat telekalakítást lehetővé tevő módosításának hatályba lépése.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, illetve az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2022. november 30. – a telekalakítási eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2022. október 28.

Pintér Szilárd sk.
polgármester

dr. Szabó Péter sk.
jegyző