

6. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 16-i ülésére

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Polgármesteri Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Dr. Mádai Anna irodavezető, Polgármesteri Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Ör.**) II. fejezete tartalmazza az idegenforgalmi adóra (a továbbiakban: **IFA**) vonatkozó rendelkezéseket.

1. Adómentesség, adókedvezmény

Az Ör. 10. §-a alapján mentes a magánszemély az idegenforgalmi adó megfizetése alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-ban foglaltakon túl a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § h) pontja alá tartozó szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után.

A 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 2019. évi módosítását követően a 2. § h) pontja hatályát veszítette és bevezetésre került a magánzálláshely, mint új szálláshely kategória.

A magánzálláshely – a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 39. pontja szerint – az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat.

Rendeletünk megalkotásakor a cél a mentesség terén az volt, hogy a kis, többnyire magánszemély által, lakás vagy üdülő ingatlanban működtetett szálláshelyeken megszálló magánszemély vendégeknek ne kelljen idegenforgalmi adót fizetniük, így segítve a magánszféra által működtetett szálláshelyek forgalmának növelését.

Mivel az Ör.-ben hivatkozott jogszabályi hely hatályon kívül lett helyezve, valamint a hivatkozott fogalom meghatározás is változott, a rendelet mentességre vonatkozó rendelkezéseit módosítani, pontosítani szükséges.

2. Az adó megállapítása, megfizetése és a vendégek nyilvántartása

Az Ör. 11. §-a jelenleg az alábbiak szerint rendelkezik:

- (1) *Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról nyilvántartást (továbbiakban: nyilvántartás) köteles vezetni. A nyilvántartás vezetésének mintáját a 2. melléklet tartalmazza, az adóbeszedésre kötelezett által vezetett nyilvántartásnak a minta szerinti adatokat tartalmaznia kell.*
- (2) *A nyilvántartást úgy kell vezetni, hogy az idegenforgalmi adó alapjának, összegének, továbbá a mentesség megállapítására és ellenőrzésére alkalmas legyen.*
- (3) *A nyilvántartásnak folyamatosan, kihagyás nélkül kell tartalmaznia az idegenforgalmi adó, valamint a mentesség megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok megnevezését, a munkavégzési célú tartózkodás esetén*

a munkáltató megnevezését, pontos székhelyének vagy telephelyének címét.

(4) A nyilvántartás számítógéppel is vezethető. A számítógéppel kitöltött nyilvántartást nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni.

A rendelkezés az adó megállapítása és megfizetése tárgy körben a szálláshely-szolgáltató nyilvántartás-vezetési kötelezettségét emeli ki, mint az adó megállapításának alapidokumentumát.

A Tolna Megyei Kormányhivatal felhívta a települési önkormányzatok jegyzőinek – mint önkormányzati adóhatóságnak – a figyelmét, hogy azon önkormányzatok, ahol a Htv. felhatalmazása alapján az önkormányzat a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően idegenforgalmi adókötelezettséget állapítottak meg, ott a szálláshely-szolgáltatók számára az önkormányzati rendeletben előírt papíralapú nyilvántartás-vezetési kötelezettség 2023. január 1. napjától nem írható elő.

A Htv. 7. §-a 2023. január 1. napjától az alábbi k) ponttal egészül ki:

„k) a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató terhére az idegenforgalmi adó-kötelezettség nyilvántartására a Turizmus törvény szerinti szálláshelykezelő szoftver (a továbbiakban: szálláshelykezelő szoftver) használatán túl egyéb nyilvántartás-vezetési kötelezettséget nem írhat elő.”

A módosítás hatályba lépését követően a szálláshelyeken az idegenforgalmi adó (IFA) bevallásával kapcsolatos adminisztrációt a szolgáltató kizárólag a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ által üzemeltetett, szálláshely-szolgáltatók számára kifejlesztett szálláshelykezelő szoftver használatával kell, hogy teljesítse. 2023. januárjától a jegyző – mint helyi adóhatóság – is kizárólag a szálláshelykezelő szoftverben rögzített adatok alapján ellenőrizheti az IFA bevallások adatait.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet módosításának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés teszi szükségessé.

Pintér Szilárd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (...) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi
iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Mentés az idegenforgalmi adó megfizetése alól az a magánszemély, aki a Htv. 31. §-ban foglaltak alapján mentes az adókötelezettség alól.

(2) Nem kell az idegenforgalmi adót megfizetni a magánszemélynek a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. §. 39. pontjában meghatározott magán szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák után.”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 11. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indoklás:

1. §

A mentességek körét pontosítja a magasabb jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, a jogszabályok változása miatt.

2. §

A magasabb jogszabályi változások átvezetését valósítja meg.

3. §

A rendeletmódosítás hatályba lépéséről rendelkezik.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.