

## ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. december 16-i ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott: -**

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) döntött az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól. A Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható lakások listáját, amelyet ismét aktualizálni kell.

A szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások között (az I. pontban) felsorolásra kerültek a TOP-os pályázat keretében felújított lakások is. A Magyar Államtól a melléklet legutóbbi módosítását követően került térítésmentesen önkormányzati tulajdonba a Dombóvár, Erzsébet u. 2. szám alatti, 232/A/7 hrsz.-ú egyszobás lakás, így ezt is be kell venni a mellékletbe. Az önkormányzat a TOP 4.3.1-15-TL1-2016-00004 azonosító számú, „*DARK – Dombóvári Akcióterületi Rehabilitáció Kakasdomb-Erzsébet utca szegregációval veszélyeztetett területeken*” elnevezésű pályázat keretében fejleszti az érintett területet. Szeptemberben a társasházi ingatlanban lévő két önkormányzati bérlakás TOP-os felújítása befejeződött. A volt állami ingatlan felújítása is folyamatban van, a kivitelező várhatóan 2022 decemberének második felében a munkálatokat befejezi és a felújított lakást az önkormányzatnak átadja.

Az Arany János tér 10. fszt. 4-5. szám alatti ingatlanok (a Rendelet 1. mellékletének II. 8. pontja szerint szükséglakásként megjelölt ingatlan) értékesítésére ez év novemberében sor került.

A Jókai utca 13. szám alatt található lakóingatlant szintén eladta az önkormányzat, ezért az ebben ingatlanban kialakított lakásokat törölni kell az önkormányzati bérlakások listájából.

Pintér Szilárd  
polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a képviselő-testületet tájékoztatni kell. Az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás kismértékben következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása mindenképpen indokolt a hatályos melléklet aktualizálása érdekében.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló  
40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3) és (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3) és (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. december 17. napján lép hatályba.

Pintér Szilárd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

## **Részletes indokolás:**

### **1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadható lakások listájának aktualizálása.

### **2. §**

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatás

## 1. melléklet a 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

### A Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérbe adható lakások

#### A. Szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások

##### I. TOP-os pályázat keretében felújított lakások:

###### 1. Összkomfortos I. műszaki állapotú lakás:

Dombóvár, III. utca 24/A. 1 lakás

###### 2. Komfortos, I. műszaki állapotú lakások:

2.1. Dombóvár, Kossuth utca 27. 2 lakás (1. és 2.)

2.2. Dombóvár, Kórház utca 2. 4 lakás

2.3. Dombóvár, III. utca 24/B. 2 lakás

2.4. Dombóvár, Cinege utca 5. 1 lakás

2.5. Dombóvár, Fülemlüle utca 9. 1 lakás

2.6. Dombóvár, Fülemlüle utca 2. 1 lakás

2.7. Dombóvár, Erkel Ferenc utca 56. 1 lakás

###### 3. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

3.1. Dombóvár, Kórház utca 2/B. 1 lakás

3.2. Dombóvár, Kinizsi utca 37/B. 3 lakás

3.3. Dombóvár, Arany János tér 4. 2 lakás

3.4. Dombóvár, Erzsébet utca 2. 4 lakás

##### II. Szociális rászorultság alapján bérbe adható egyéb lakások:

###### 4. Komfortos, II. műszaki állapotú lakások:

4.1. Dombóvár, Kossuth utca 27. 4 lakás

###### 5. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:

5.1. Dombóvár, Arany János tér 15. 1 lakás

5.2. Dombóvár, Arany János tér 16. 1 lakás

5.3. Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. 6 lakás

- 5.4. Dombóvár, Földvár utca 16. 1. lakás
- 5.6. Dombóvár, Szabadság utca 15. 1 lakás
- 5.7. Dombóvár, Szigetsor 11/B. 1 lakás
- 5.8. Dombóvár, Pacsirta utca 6. 1 lakás

**6. Komfortos, IV. műszaki állapotú lakások:**

- 6.1. Dombóvár, Arany János tér 26. 1 lakás

**B. Állami támogatással épült lakások**

**7. Összkomfortos, II. műszaki állapotú:**

- 7.1. Dombóvár, Platán tér 1. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás
- 7.2. Dombóvár, Platán tér 3. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás
- 7.3. Dombóvár, Platán tér 5. alatt a tetőtérben lévő 4 lakás

**C. Piaci alapon bérbe adható lakások**

**8. Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:**

- 8.1. Dombóvár, Dombó Pál utca 18/B. 1 lakás
- 8.2. Dombóvár, Pannónia út 40. 1 lakás
- 8.3. Dombóvár, Pannónia út 54. 1 lakás
- 8.4. Dombóvár, Pannónia út 56. 1 lakás
- 8.5. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/A. 1 lakás
- 8.6. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/B. 4 lakás
- 8.7. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/C. 2 lakás
- 8.8. Kaposszekcső, Liget lakótelep 6/B. 10 lakás

**9. Összkomfortos, II. műszaki állapotú lakások:**

- 9.1. Dombóvár, Pannónia út 5. 20 lakás
- 9.2. Dombóvár, Pannónia út 7. 20 lakás
- 9.3. Dombóvár, Dombó Pál utca 18/C. 1 lakás
- 9.4. Dombóvár, Hunyadi tér 27. 2 lakás
- 9.5. Dombóvár, Pannónia út 25. 1 lakás

9.6. Dombóvár, Pannónia út 14. 1 lakás

9.7. Kaposszekcső, Liget lakótelep 5/A. 1 lakás

9.8. Dombóvár, Platán tér 9. fsz. 3. 1 lakás

**10. Komfortos, III. műszaki állapotú lakások:**

10.1. Dombóvár, Platán tér 1. 12 lakás

10.2. Dombóvár, Platán tér 3. 12 lakás

10.3. Dombóvár, Platán tér 5. 12 lakás

**D. Fecskeház program keretében épült lakások**

**11. Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakások:**

Dombóvár, Teleki utca 14. 15 lakás

**E. A fogyatékkal élők elhelyezésére szolgáló lakóegységek**

**12. Összkomfortos lakóegységek:**

Dombóvár, Park utca 2. 4 saját szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

**13. Komfortos lakóegységek:**

Dombóvár, Park utca 2. 3 közös használatú szociális blokkal és konyhával rendelkező lakóegység

**F. Ideiglenes jelleggel bérbe adható lakások**

**14. Összkomfortos, I. műszaki állapotú lakás:**

Dombóvár, Termál utca 5. 1 lakás.