

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

a 47/2016. (XI. 30.), 9/2018. (II. 23.), 14/2022. (V. 31.), 33/2022. (XII. 16.)
önkormányzati rendelettel módosított

40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparűzési adóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

¹2. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. §

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) helyi adóként bevezeti

- a) a magánszemélyek kommunális adóját,
- b) az idegenforgalmi adót,
- c) a helyi iparűzési adót.

¹ Módosította a 14/2022. (V. 31.) R., hatályba lép: 2022. június 1.

II. fejezet

Magánszemélyek kommunális adója

1. Az adókötelezettség és az adó alanya

4. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalanyokat.

2. Adómentesség, adókedvezmény

5. §

- (1) Mentés – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az adó megfizetése alól
- a) a telek,
 - b)² a Htv. 52. § 45. pontjában meghatározott kereskedelmi egység, továbbá a 47. pontjában meghatározott egyéb nem lakás céljára szolgáló épület közül: raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész,
 - c)³ a garázs, gépjárműtároló közül az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrész.
 - d)⁴ a Gunaras fürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény.
- (2) A lakás után fizetendő magánszemélyek kommunális adója alól mentes az a magánszemély, aki a 70. életévét betöltötte. Az adómentesség először abban az évben illeti meg a magánszemélyt, amelyben a 70. életévét betölti.
- (3) 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a 65. életévét betöltötte. Az adókedvezmény abban az adóévben illeti meg először a magánszemélyt, amelyben a 65. életévét betölti.
- (4) Az adómentesség és az adókedvezmény a magánszemélyt a tulajdoni hányada, bérlőtársak esetén a lakásbérleti jog bérlőtársra eső hányada után illeti meg.
- (5) Több tulajdonos esetén abban az esetben, ha a 70. év feletti, illetve a 65. év feletti magánszemély a megállapodásban magára vállalja a fizetési kötelezettséget (Htv. 12. § (2) bek.), úgy csak a saját tulajdoni hányada után illeti meg az adómentesség és az adókedvezmény, a fennmaradó tulajdoni hányad adóköteles lesz. Bérlőtársak közötti megállapodás esetén a 70. év feletti, illetve a 65. év feletti magánszemély bérlőtársat csak a lakásbérleti jog rá eső hányada után illeti meg az adómentesség és az adókedvezmény.

² Módosította a 14/2022. (V. 31.) R., hatályba lép: 2022. június 1.

³ Beiktatta a 47/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1.

⁴ Beiktatta a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

- (6) A használatbavételi engedély kiadását követő évtől számítva 2 évig mentes a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége alól az a magánszemély, aki új építésű családi házat épít.
- (7) Amennyiben a magánszemély több lakástulajdon után adózik, csak egy lakás utáni adó alól mentesül.
- (8)⁵ 20 %-os adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek e Rendelet 1. melléklete I., II., vagy III. övezetébe sorolt lakása megközelítését biztosító közút nem rendelkezik aszfaltburkolattal. Az adókedvezmény igénybevételére évente kérelmet kell benyújtani a jegyzőhöz.
- (8a)⁶ Azok a magánszemélyek, akik az ingatlanuk előtt önerőből járdafelújítást végeznek, kérelemre 2 éves időtartamra 50 %-os kommunális adókedvezményt vehetnek igénybe. A kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a kérelmező adóalany nevére szóló érvényes közterület felbontási engedély birtokában kezdje meg a járdafelújítást és a kivitelezés a Városüzemeltetési Iroda által igazolt legyen. Amennyiben az érintett ingatlan több tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosultja van, a kedvezmény valamennyi adóalanyt megilleti. Az adókedvezmény a járdafelújítás befejezését követő év első napjától számított 2 adóévre adható meg.
- (9)⁷ Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki a Rendelet 1. melléklete szerinti I. vagy II. övezetben lakást vásárolt és ott állandó lakóhelyet létesített.
- a) A kedvezmény igénybe vételéhez az adóalanynak
- aa) igazolnia kell, hogy
1. az I. vagy a II. adóövezetben legalább 50 %-os tulajdoni hányad megszerzésével ingatlant vásárolt,
 2. ezen ingatlanon állandó lakóhelyet létesített,
 3. az ingatlan vásárlásának napjától számítva két éven belül nem rendelkezett dombóvári állandó lakóhellyel,
- ab) nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlan vásárlásának napjától számítva két éven belül Dombóváron nem rendelkezett ingatlan-tulajdonnal.
- b) Az adókedvezmény mértéke 75%, melyet kérelem alapján állapít meg az adóhatóság.
- c) A kérelem benyújtásának határideje az ingatlanszerzést követő év március 15. napja.

⁵ Módosította a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

⁶ Beiktatta a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

⁷ Beiktatta a 47/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1., módosította a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

- d) Az adókedvezmény az ingatlantulajdon megszerzésének évét követő év első napjától számított 3 adóévre adható meg. Az adóalanynak kérelmet csak az első évben kell benyújtania.
- e) Amennyiben több személy lesz a lakás tulajdonosa és közülük csak az egyik tulajdonos esetében állnak fenn e bekezdésben foglalt feltételek, az adókedvezmény a tulajdoni hányadára vonatkozóan illeti meg.
- (10)⁸ Amennyiben az adóalanyt a (2), (3), (6) és (8), valamint a (8a) bekezdésekben foglalt adómentesség, illetve adókedvezmények közül több is megilleti, a számára kedvezőbb adófizetési kötelezettséget eredményező egyetlen mentességet vagy kedvezményt veszi figyelembe az adóhatóság.

3. Az adó mértéke

6. §

- (1) Lakás, lakásbérleti jog esetén az adó mértékét a lakásnagyság és a lakás helye szerinti, jelen rendelet 1. mellékletében foglalt övezeti besorolás alapján kell megállapítani.
- (2) Az **I. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- a) amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m²-t 10.080,-Ft,
 - b) amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg a 100 m²-t 12.960,-Ft,
 - c) amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m²-t 17.280,-Ft.
- (3) Az **II. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- a) amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m²-t 8.640,-Ft,
 - b) amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg a 100 m²-t 11.520,-Ft.,
 - c) amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m²-t 14.400,-Ft.
- (4) Az **III. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként
- a) amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m²-t 6.000,-Ft,
 - b) amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg a 100 m²-t 8.400,-Ft,
 - c) amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m²-t 9.600,-Ft,
- (5) Az **IV. övezetbe** tartozó lakás, lakásbérleti jog esetén az adó évi mértéke adótárgyanként

⁸ Beiktatta a 47/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1., módosította a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

- a) amennyiben a lakás nagysága nem haladja meg a 70 m²-t 4.000,-Ft,
 - b) amennyiben a lakás nagysága meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg a 100 m²-t 6.000,-Ft,
 - c) amennyiben a nagysága meghaladja a 100 m²-t 7.000,-Ft.
- (6) Présház esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 4.800,-Ft.
- (7) Garázs, gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke adótárgyanként 1.800,-Ft.

III. fejezet

Idegenforgalmi adó

4. Az adókötelezettség és az adó alanya

7. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adóalanyokat.

5. Az adó alapja

8. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

6. Az adó mértéke

9. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

7. Adómentesség, adókedvezmény

10. §⁹

- (1) Mentés az idegenforgalmi adó megfizetése alól az a magánszemély, aki a Htv. 31. §-ban foglaltak alapján mentes az adókötelezettség alól.
- (2) Nem kell az idegenforgalmi adót megfizetni a magánszemélynek a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. §. 39. pontjában meghatározott magán szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák után.

8. Az adó megállapítása, megfizetése és a vendégek nyilvántartása

11. §¹⁰

⁹ Módosította a 33/2022. (XII. 16.) R., hatályba lép: 2023. január 1.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 33/2022. (XII. 16.) R., a hatályvesztés napja: 2023. január 1.

IV. fejezet

Az iparúzési adó

9. Az adókötelezettség és az adó alanya

12. §

(1) Adóköteles a Htv. 35. § (1) bekezdése szerinti iparúzési tevékenység.

(2) Az adó alanya a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

10. Adómentesség

13. §

Adómentesség illeti meg a vállalkozót, ha a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A. §-a vagy 39/B §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

11. Az adó mértéke

14. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2)¹¹

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (V. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2022. június 1.

V. fejezet
Záró rendelkezések

15. §

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 28/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet.

(4)¹² A rendelet 9/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2018. január 1. napjától alkalmazandó.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. december 1-jén megtörtént.

dr. Letenyei Róbert
jegyző

¹² Beiktatta a 9/2018. (II. 23.) R., hatályba lép: 2018. február 24.

Övezeti besorolás

1. I. övezet

- 1.1. Ady Endre utca
- 1.2. Árnypas utca
- 1.3. Árpád utca 1-9.
- 1.4. Bajcsy-Zsilinszky utca
- 1.5. Bajza utca
- 1.6. Bartók Béla utca
- 1.7. Bem utca
- 1.8. Bezerédj utca
- 1.9. Damjanich utca
- 1.10. Dombó Pál utca
- 1.11. Dózsa György utca
- 1.12. Dr. Riesz József utca
- 1.13. Dr. Sáfár László utca
- 1.14. Gyár utca
- 1.15. Hunyadi tér 1-16.
- 1.16. Hunyadi tér 17-41
- 1.17. Jókai utca
- 1.18. Ivanich Antal utca 39-61.
- 1.19. Ivanich Antal utca. 46-94.
- 1.20. Katona József utca 30-58.
- 1.21. Katona József utca 35/a.-43.
- 1.22. Köztársaság utca 1-8.
- 1.23. Kazinczy sor
- 1.24. Kossuth Lajos utca
- 1.25. Kölcsey utca
- 1.26. Madách utca
- 1.27. Mikszáth Kálmán utca
- 1.28. Móricz Zsigmond utca
- 1.29. Pannónia út, Park utca
- 1.30. Paál László utca
- 1.31. Pázmány Péter utca
- 1.32. Perczel Béla utca
- 1.33. Petőfi utca
- 1.34. Rózsa Ferenc utca
- 1.35. Szabadság utca
- 1.36. Széchenyi István utca
- 1.37. Szepessi utca
- 1.38. Szent Gellért utca
- 1.39. Szent István tér
- 1.40. Platán tér
- 1.41. Teleki utca 1-53.

- 1.42. Teleki utca 2-40.
- 1.43. Thököly u.
- 1.44. Tinódi utca
- 1.45. Tóth Ede utca
- 1.46. Vörösmarty utca
- 1.47. Fészek utca
- 1.48. Zrínyi utca
- 1.49. 56-os Forradalom tere
- 1.50. Alkonyat utca
- 1.51. Autóspihenő utca
- 1.52. Csendes utca
- 1.53. Esthajnal utca
- 1.54. Fasor utca
- 1.55. Fürdő utca
- 1.56. Hableány utca
- 1.57. Hajnal utca
- 1.58. Hangulat utca
- 1.59. Holdfény utca
- 1.60. Kedves utca
- 1.61. Kernen tér
- 1.62. Kikelet utca
- 1.63. Liget utca
- 1.64. Napsugár utca
- 1.65. Ősz utca
- 1.66. Parksor utca
- 1.67. Pihenés utca
- 1.68. Sellő utca
- 1.69. Séta utca
- 1.70. Tavasz utca
- 1.71. Termál utca
- 1.72. Tó utca
- 1.72. Zöldfa utca

2. II. övezet

- 2.1. I. utca
- 2.2. II. utca
- 2.3. III. utca
- 2.4. IV. utca
- 2.5. V. utca
- 2.6. VI. utca
- 2.7. VII. utca
- 2.8. VIII. utca
- 2.9. IX. utca
- 2.10. Babits Mihály utca.
- 2.11. Balassi Bálint utca
- 2.12. Béke utca

- 2.13. Bethlen Gábor utca
- 2.14. Csiky Gergely utca
- 2.15. Dőry Hugó utca
- 2.16. Eötvös utca
- 2.17. Erkel Ferenc utca
- 2.18. Fáy András utca
- 2.19. Fő utca
- 2.20. Bernát János utca
- 2.21. Gábor Béla utca
- 2.22. Horvay János utca
- 2.23. Gunarasi út
- 2.24. Hunyadi Mátyás utca
- 2.25. József Attila utca
- 2.26. Juhász Gyula utca
- 2.27. Őrház utca
- 2.28. Kisfaludy Károly utca
- 2.29. Kodály Zoltán utca
- 2.30. Kórház utca
- 2.31. Kosztolányi utca
- 2.32. Krúdy Gyula utca
- 2.33. Gesztenyefa utca
- 2.34. Liszt Ferenc utca
- 2.35. Martinovics utca
- 2.36. Mikes Kelemen utca
- 2.37. Móra Ferenc utca
- 2.38. Munkácsy Mihály utca
- 2.39. Munkás tér
- 2.40. Péczely László utca
- 2.41. Buzánszky Jenő utca
- 2.42. Radnóti utca
- 2.43. Szigligeti utca
- 2.44. Szondi György utca
- 2.45. Borsos Miklós utca
- 2.46. Vadász utca
- 2.47. Vajda János utca
- 2.48. Vak Bottyán utca
- 2.49. Fehérvári József utca
- 2.50. Árvácska utca
- 2.51. Búzavirág utca
- 2.52. Dália utca
- 2.53. Erzsébet utca páratlan oldala és a páros oldal a 116. házszámtól
- 2.54. Fekete István köz
- 2.55. Gyöngyvirág körút
- 2.56. Harangvirág utca
- 2.57. Hetényi utca
- 2.58. Hóvirág utca

- 2.59. Ibolya utca
- 2.60. Jácint utca
- 2.61. Kéknefelejcs utca
- 2.62. Liliom utca
- 2.63. Margaréta utca
- 2.64. Muskátli utca
- 2.65. Orgona utca
- 2.66. Pipacs utca
- 2.67. Rákóczi utca
- 2.68. Rezeda utca
- 2.69. Rozmaring utca
- 2.70. Szegfű utca
- 2.71. Szent Imre tér
- 2.72. Tátika utca
- 2.73. Tulipán utca
- 2.74. Viola utca

3. III. övezet

- 3.1. Gagarin utca
- 3.2. Köztársaság utca 8-36.
- 3.3. Monostor utca
- 3.4. Szent Vendel utca
- 3.5. Dáró utca
- 3.6. Dobó utca
- 3.7. Esze Tamás utca
- 3.8. Garay utca
- 3.9. Gárdonyi utca
- 3.10. Hegyalja utca
- 3.11. Kápolna utca
- 3.12. Tűzlepke sor
- 3.13. Csokonai utca
- 3.14. Kapos sor
- 3.15. Szőlőhegy
- 3.16. Zádori József utca
- 3.17. Arany János tér a 15. házszámtól
- 3.18. Árpád utca 14-97.
- 3.19. Baross utca páros oldal
- 3.20. Baross Gábor tér
- 3.21. Báthori utca
- 3.22. Batsányi utca
- 3.23. Bercsényi utca
- 3.24. Berzsenyi utca
- 3.25. Erdősor utca páratlan oldala és a páros oldal 2-től 16. házsámig
- 3.26. Földvár utca
- 3.27. Ivanich Antal utca 1-23.
- 3.28. Ivanich Antal utca 2-44.

- 3.29. Hunyadi tér 1-16.
- 3.30. Kandó Kálmán utca
- 3.31. Kesztyű utca
- 3.32. Katona József utca 1/a.-35.
- 3.33. Katona József utca. 2-26.
- 3.34. Kinizsi utca
- 3.35. Lehel sor
- 3.36. Nyár utca
- 3.37. Rét utca páratlan oldal és a páros oldal a 2-től a 14. házzáig
- 3.38. Táncsics Mihály utca
- 3.39. Teleki utca 44-70.
- 3.40. Teleki utca 55-75.
- 3.41. Toldi Miklós utca
- 3.42. Tompa Mihály utca
- 3.44. Vasút sor
- 3.45. Delta utca
- 3.46. Május 1. utca
- 3.47. Március 15. tér
- 3.48. Puskin tér

4. IV. övezet

- 4.1. Kiskonda puszta
- 4.2. Nagykonda puszta
- 4.3. Szarvasd puszta
- 4.4. Szilfás puszta
- 4.5. Mászlony puszta
- 4.6. Fülemlé utca
- 4.7. Pacsirta utca
- 4.8. Fecske utca
- 4.9. Cinege utca
- 4.10. Dankó Pista utca
- 4.11. Ifjúság utca
- 4.12. Lucza hegyi utca
- 4.13. Erzsébet utca páros oldala a 2-től a 114. házzáig
- 4.14. Deák Ferenc utca
- 4.15. Arany János tér 1-14. házzáig, Kakasdombi köz
- 4.16. Baross utca páratlan oldal
- 4.17. Rét utca páros oldal a 16-74. házzáig
- 4.18. Erdősor utca páros oldala a 18-34. házzáig
- 4.19. Szigetsor
- 4.20. Békató tanya
- 4.21. Brulovics tanya
- 4.22. Gólyavár
- 4.23. Horgásztanya
- 4.24. Lang tanya

- 4.25. Útórház
- 4.26. 48. Vasúti őrház
- 4.27. 53. Vasúti őrház
- 4.28. 93. Vasúti őrház
- 4.29. 93/A Vasúti őrház
- 4.30. 94. Vasúti őrház

2. melléklet a 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez¹³

¹³ Hatályon kívül helyezte a 33/2022. (XII. 16.) R., a hatályvesztés napja: 2023. január 1.