

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni az alábbi **Dombóvár, Pannónia út 27. fsz. 21.** szám alatti ingatlant.

A bérlemény általános adatai:

- Hrsz.: 959/2/A/21
 - Ingatlan megnevezése: kivett üzlethelyiség
 - Alapterület: 17,16 m²
 - **Bérleti díj: minimum 850,- Ft/hó (min. 14.586,-Ft/hó).** Bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik. Helyiség felszereltsége: nincs, üres
 - Közös költség: Társasházi ingatlan esetén a **közös költségből** az üzemeltetési költségekre eső részt a bérlő köteles viselni, ami jelenleg **2.219,- Ft/hó.**
 - Műszaki állapota:
 - áramellátása* önálló, 10 A-os villanyórával rendelkezik; A helyiségben lámpatest nincs. A vezetékek állapota nem ismert. Javasolt annak felülvizsgálata.
 - fűtése* megoldott, a távfűtés légköbméter alapján kerül elszámolásra; jelenleg a helyiség fűtésből ki van zárva, a havi alapidő 1.237 Ft/hó
 - a helyiségben egy nem hiteles melegvíz-óra van, ennek állását a bérlőnek kell évente kétszer májusban és novemberben lejelenteni a Dombóvárhő Kft. felé. *Vízvételezési (egy mosdó)* lehetőség van;
 - wc , mellékhelység nincs;**
 - állapota: lelakott, elhasznált.
- Az áramellátás és a távfűtés költségeinek fizetése bérlő feladata, a nevére szóló közüzemi szerződés szerint.
- a hasznosítás célja és a helyiségben végezhető tevékenység: **raktározás, egyszerű, állandó használatot és vízigényt nem igénylő tevékenység.**

Az üzlethelyiség átadására a fentiekben jelzett állapot szerint kerül sor, tulajdonos bérbeadó az ingatlan felújításában nem kíván részt venni. Amennyiben arra bérlőnek szüksége van, úgy az bérlő feladata.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére pályázatot nyújthat be minden dombóvári lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező nagykorú természetes személy, valamint Dombóváron telephellyel rendelkező jogi személy.

A bérbeadás maximális időtartama: **3 év.**

A nyertes pályázónak legkésőbb a szerződéskötéskor **3 havi bérleti díjat letétbe kell helyezni,** amely a szerződéskötés feltétele, ennek vállalásáról nyilatkozni kell a pályázatban.

A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait;
- b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot;
- c) a hasznosítás célját;
- d) a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- e) a 3 havi bérleti díj letétbe helyezésére szóló nyilatkozatot.

A pályázat benyújtásának

Határideje: 2023. január 30. (hétfő) 16:00

Helye: A pályázatokat írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélforgalmi időben lehet leadni. (7200 Dombóvár, Szabadság u. 18. Hétfő és szerda: 12:30 – 16:00 és csütörtök: 8:00 – 12:00 óra között)

A kiíró által kért példányszám: 1 db eredeti papír alapú példány, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén a képviseletre jogosult által aláírva.

A zárt borítékon (csomagoláson) az alábbi felirat szerepeljen:

„PANNÓNIA ÚT 27. FSZ. 1. SZÁM ALATTI BÉRLEMÉNY PÁLYÁZATA – 2023. január 30. 16:00 óra előtt felbontani tilos!”

Továbbá postai feladás esetén:

„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a **legmagasabb bérleti díj** megfizetését vállalja az ajánlatában. A pályázat kiírója árverést nem tart, a pályázati eljárásban tárgyalni nem lehet, az elbírálás a beérkezett ajánlatok tartalma alapján történik. Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázat kiírója az ajánlattételi határidő lejártakor haladéktalanul megkezdi a borítékok felbontását, melyről felvett jegyzőkönyvet 5 napon belül megküldi a pályázóknak. Ezt követően történik a pályázatok érvényességének megállapítása, illetve teljes körű értékelése.

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese az értékelés lezárását követően haladéktalanul, a többi pályázó pedig 10 napon belül írásban kap értesítést. Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. A szerződéskötés elmulasztása esetén a nyertes ajánlattevő elveszti a helyiségbérletre való jogosultságot, kivéve, ha önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.

A helyiség a pályázat összeállítását megelőzően megtekinthető, az erre vonatkozó igényeket kérjük előzetesen bejelenteni!

Időpont-egyeztetés:

- **személyesen:** Teufel Juditnál a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodájában, (7200 Dombóvár, Bezerédj u. 14. I. emelet) vagy
- **telefonon:** 74/564-594-es telefonszámon

Figyelem! Kizárólag a megfelelően kitöltött, a szükséges mellékletekkel ellátott és határidőig benyújtott pályázatok minősülnek érvényesnek, és kerülnek érdemi elbírálásra!

Dombóvár, 2023. január 16.



Pintér Szilárd
Polgármester



Mellékletek:

1. melléklet: Felolvasólap
2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat - minta
3. melléklet: Külön nyilatkozat a kaució vállalásáról - minta

FEOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Pannónia út 27. fsz. 21. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

PÁLYÁZÓ ADATAI

Magánszemély esetében:

Ajánlattevő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, dátum:	
Adószám:	

Nem természetes személy esetén:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye):	
Cégeképviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	
Céggjegyzék száma (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	
Adószáma (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	
Kapcsolattartó neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

Telefon:	
E-mail:	

AJÁNLAT ADATAI

Megajánlott bérleti díj (minimum 850,- Ft/m ² /hó):		Ft/hó
A bérbevétel kívánt időtartama, tájékoztató jelleggel (maximum 36 hónap):		hónap
Hasznosítás célja (funkció, rövid ismertetés):		

Megjegyzés: A megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb az előírt minimális bérleti díjnál, az ilyen ajánlat érvénytelennek minősül.

....., év hó ... nap

.....
aláírás

(jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén képviselőre jogosult aláírása)

A Felolvasólapot kérjük az ajánlat elejére csatolni!

PÁLYÁZAT - AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Pannónia út 27. fsz. 21. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2023. január 16-ai keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás feltételeit

- megismertük, azokat magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk,
- nyertességünk esetén az abban foglaltaknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére és teljesítésére készek vagyunk, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítjük a megajánlott áron.

Fentiek szerint pályázatomat/pályázatunkat benyújtom.

....., év hó ... nap

.....
alírás
(jogi személy vagy személyes joga szerint
jogképes szervezet esetén képviselőre
jogosult aláírása)

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

KÜLÖN NYILATKOZAT A KAUCIÓ VÁLLALÁSÁRÓL

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Pannónia út 27. fsz. 21. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:

A pályázat elnyerése esetén vállalom 3 havi bérleti díj letétbe helyezését legkésőbb a szerződéskötéskor. Tudomásul veszem, hogy ez a szerződés megkötésének feltétele, melynek elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

....., év hó ... nap

.....
aláírás
(jogi személy vagy személyes joga szerint
jogképes szervezet esetén képviselőre
jogosult aláírása)

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

