



**2022**

***A Dombóvári  
Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.***

***2022. ÉVI SZAKMAI  
BESZÁMOLÓJA***

*a*

***KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN  
ELVÉGZETT FELADATOKRÓL***



**Vida Tamás**  
ügyvezető

2023. február  
Dombóvár

## ***I. A Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. célszerűségi tevékenységének bemutatása***

A Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (Nkft.) alapító okirata szerinti alapvető célja a városüzemeltetési feladatok ellátása, tartósan munkanélküliek szociális foglalkoztatásokba vonása, munkába való visszatérésük segítése, együttműködés Dombóvári Város Önkormányzatával a város arculatának egységes megteremtéséért, a város épített környezetének megóvása, fejlesztése.

A célok megvalósítása érdekében az NKft. Dombóvár Város Önkormányzatával feladat-ellátási szerződéseket kötött. Az NKft. ezen szerződések, illetve az Önkormányzat által meghatározott egyéb feladatok végrehajtásának érdekében működik, vállalkozási tevékenységet alaptevékenységét nem veszélyeztető módon folytathat.

## ***II. A Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdálkodása***

A fenti programok megvalósítása érdekében a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. önálló gazdálkodást folytat. Gazdálkodásának alapja: törzstőkéje, az Önkormányzattal megkötött feladat-ellátási szerződésekből adódó bevételek, a bérleti díj bevételek, valamint eseti megrendelésekből, szerződésekből, vállalt programokból származó bevételek voltak.

Az NKft. tevékenysége az alapító okiratban meghatározott tevékenységekből áll. Az alapító okirat rendelkezik a közhasznú jogállású tevékenységek köréről, mely teljes egészében lefedi működésünket. Ebből adódóan kizárólag közhasznú és kiemelten közhasznú tevékenységeket végzünk.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2020. (IX. 30.) Kt. határozatában döntött a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: Nkft) közszolgáltatási feladatai „*Parkfenntartási szolgáltatás, valamint gyalogos és kerékpáros közlekedőfelületek tisztítási, hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkái Dombóvár egyes közterületein*” tárgyú feladatokkal - 2020. október 1-jétől 2024. december 31-ig terjedő időszakra - történő kiegészítéséről, valamint a feladatellátásához kapcsolódóan a Közszolgáltatót illető ellentételezés módjáról.

A 2021. január 1-től 2024. december 31-ig, határozott időre kötendő közszolgáltatási szerződés célja, hogy az önkormányzat, mint a közfeladatok ellátásáért és a társadalmi közös szükségletek kielégítéséért felelős települési önkormányzat a szerződésben rögzített közfeladatokat a Közszolgáltató útján lássa el.

### ***A Közszolgáltató Nkft által végzett közfeladatok köre a következő:***

- 1. Helyi közfoglalkoztatás, a közfoglalkoztatás szervezése
- 2. A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése (helyi közútkezelői feladatok ellátása, közutak hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatokkal)
- 3. Településüzemeltetés (városi köztemetők üzemeltetése)
- 4. Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása
- 5. Környezet-egészségügy (gyepmesteri feladatok ellátása, hulladékszállítás, nyilvános WC)

A képviselő-testület a közszolgáltatónak járó ellentételezés összegét az utolsó módosításnak megfelelően a 2022. évre 19/2022. (II.14.) Kt. határozatában **nettó 188.976.378.-Ft** azaz bruttó 240.000.000.- forintban határozta meg.

Az Nkft. 2022-es évben a korábbi évek gyakorlatának megfelelően működött. Az Önkormányzattal megkötött feladat-ellátási szerződésekből adódó egyéb bevételek az Nkft-nél nem jelentkeztek.

2018. április hónaptól az önkormányzati lakások kezelését a tulajdonos saját hatáskörbe vonta. Ezen időszak után lakbérbevétel az Nkft-nél nem keletkezett.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Járási Hivatal Munkaügyi Hivatala és cégünk között szoros kapcsolat alakult ki a közfoglalkoztatási programok lebonyolításában, melynek alapján a 2022-es évben is kötöttünk közfoglalkozási programok lebonyolítására szerződéseket.

Az Nkft. a városüzemeltetési tevékenységét állandó létszámmal, időszakosan közfoglalkoztatottak bevonásával, a szerződésben foglaltak és eseti megrendelések szerint végzi.

**III. A Dombóvári Városgazdálkodási NKft. feladatai és tevékenysége 2022-ben****Közszolgáltatási feladatok**

S.sz.	Közfeladat	A közfeladat ellátása érdekében végzett közhasznú tevékenység	A közfeladat teljesítését előíró jogszabályhely
1.	Helyi közfoglalkoztatás, Közfoglalkoztatás szervezése	Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások;	Mötv.* 13. § (1) 12. pont; 15.§  1991. évi IV. tv.** 8. § (4) bek. a)-c) pontok
2.	A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása; A közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése	Helyi közútkezelői feladatok ellátása	Mötv. 13. § (1) 2. pont  + 1988. évi I. tv.*** 8. § (1) bek. a) pont 3.
3.	Településüzemeltetés	Városi köztemetők üzemeltetése közszolgáltatási szerződés keretében	Mötv. 13. § (1) 2. pont
4.	Ingatlankezelés	JAM-központ üzemeltetése	Mötv. 13. § (1) 9. pont
5.	Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása	a.) Parkgondozási és közterület-fenntartási feladatok b.)Játszóterek fenntartása	Mötv. 13. § (1) 2. pont
6.	Környezet-egészségügy	a.) Gyepmesteri feladatok ellátása b.) Hulladékszállítás c.) Hunyadi téri nyilvános WC fenntartása	Mötv. 13. § (1) 5. pont
7.	Polgárvédelmi és katasztrófavédelmi feladatok	Polgárvédelmi és katasztrófavédelmi feladatok	Mötv. 13. § (1) 12. pont
8.	Egyéb, a közszolgáltatási szerződés mellékletében rögzített feladatok	Egyéb feladatok	

\* 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

\*\*1991. évi IV. törvény a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról

\*\*\*1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről

## 1. Helyi közfoglalkoztatás, a közfoglalkoztatás szervezése, közérdekű munkavégzés

A 2022. évben az alábbi közfoglalkoztatási programok megvalósítására kötöttünk támogatási szerződést.

### 2022-ben indult programok

<i>Program neve</i>	<i>Időtartama</i>	<i>Létszám (fő) tervezett</i>	<i>Átlagos feltöltöttség</i>
<b>Járási Startmunka mintaprogram, Helyi sajátosságokra épülő program</b> <b>I. Térkögyártás</b> <b>II. Csemetekert</b>	2022.03.01- 2023.02.28.	15	100 %
<b>Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program</b>	2022.03.01- 2023.02.28.	3	100 %
<b>Összesen</b>		<b>20</b>	<b>100 %</b>

- A közfoglalkoztatási programok működtetését 2022-ben is egyértelműen és alapjaiban befolyásolta a nyílt munkaerőpiac helyzete. Az elmúlt év hasonló időszakához képest a munkaerő-kereslet növekedése mellett a munkaerő-kínálat stagnálása, illetve csökkenése volt jellemző, amely a munkaerőpiac feszesebbé válását eredményezi. A közfoglalkoztatásban is jelentősen tapasztalható munkaerőhiány főleg a szakmunkás végzettséggel rendelkezők tekintetében kimagasló. Ugyanakkor az álláskereső jelentős része továbbra is szakképzetlen, motiválatlan, mentális, szociális, vagy egészségügyi hátrányokkal küzd.
- Ennek megfelelően a 2022. évre a Munkaügyi Központ által kiadott direktívák alapján a járási startmunka programok alapvető célja továbbra is a korábbi 2021-es évben kialakított kapacitások fenntartása és működtetése volt
- Új beruházások, további fejlesztések támogatását nem tartották indokoltnak.
- A 2022-es évben a Helyi sajátosságokra épülő program térkő, szegélykő gyártásra, valamint csemete és növénykert munkálatainak folytatására indult. A 2022. évben, december 31-ig, összesen, mintegy 700 m<sup>2</sup> térkő legyártása történt meg, ebből a Hetényi utcai temetőben, a város közterületein, illetve a JAM központban, mintegy 295 m<sup>2</sup> már felhasználásra került. A tervek szerint a 2023. évben további 700 m<sup>2</sup> kerül legyártásra. A legyártott térköveink az önkormányzat tervezett városi beruházásaiban kerülnek felhasználásra.
- A második programelemben 2022-ben a csemete és növénykert cél nem változott. A csemetekertben olyan fa- és cserjefajok kerültek beültetésre, melyek továbbra is illeszkednek az Önkormányzat fafelújítási program-tervezetébe, őshonosok és ahonnan a kivágott vagy kivágásra szánt faegyedek pótlása megoldható. A csemetekertben nevelt fa- és cserjefajok elültetésével az Önkormányzat eleget tud tenni a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) kormányrendeletben foglaltaknak. A csemete és növénykert megvalósítási helyszíne továbbra is az Önkormányzat tulajdonában lévő, de 2020. január 1-i hatállyal az Nkft. vagyionkezelésébe átadott 4591 hrsz.-ú Radnóti utcai földterület. A vagyionkezelési szerződés időtartama az Nkft. részére mindaddig fennáll, míg állami támogatásból programot tud a hasznosítására indítani.

**- A 2022-es évben tovább folytatódott az alábbi egynyári virágok gondozása:**

• egynyári virágok	372 m <sup>2</sup>
• virágtartó ládák	49 db
• virágkompozíciók	20 db
• oszlopokon elhelyezett virágok	352 db
• rózságyások	327 m <sup>2</sup>
• évelő ágyások	1316 m <sup>2</sup>

Ezeket a feladatokat az Nkft a Hivatal munkatársaival közösen látja el. Az itt feltüntetett mennyiségek kizárólag az Nkft kezelésében vannak.

**- A 2022. év során a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban az alábbi feladatokat láttuk el közfoglalkoztatottak bevonásával:**

- Burkolt felületek takarítása
- Buszmegállók takarítása
- Buszmegállók mosása
- Szeméttárolók ürítése
- Parkolók takarítása
- Hulladékgyűjtés (szemét szedése)
- Lombgyűjtés és szállítás
- Heves esőzés, vihar által okozott kár megszüntetése
- Közös bejárás alapján a közterületi fák metszése
- Gunarasi Betlehemi kompozíció szállítása
- Gyalogos közlekedést zavaró, akadályozó, belógó növényzet gondozása a város területén
- Síkosság mentesítés
- Molinók kihelyezése
- Jelzőoszlopok, jelzőablák helyreállítása, cseréje
- Játszótéri elemek javítása, mázolása, elemek cseréje.
- Hídnév, utcanév táblák javítása, kihelyezése
- Kosárpalánkok javítása
- Beton fedőlapok gyártása, kihelyezése
- Sövények gondozása
- Zászlózás
- Kaszálási feladatok
- Forgalmkorlátozó oszlopok gyártása, mázolása, kihelyezése
- Járdajavítások
- Padok javítása, mázolása, kihelyezése
- Parlagfű elleni védekezés
- Térköves felületek javítása
- Padok, játszótéri elemek készítése, cseréje
- Anyagszállítás,
- Közúti balesetknél törmelék, olajfoltok eltakarítása.
- Szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetének tisztítása
- Magasságkorlátozó kapuk javítása, átalakítása, cseréje.

- Játszóterei homokozók gazolása, homokcseréje.
- Kerti szegély, térkő gyártás a telephelyen
- Beszakadások elkerítése, feltárása, helyreállítása
- Csatorna rácsok javítása, cseréje
- Törmelék elszállítások
- Táblák kihelyezése útlezárásokhoz

### **- A 2022. évi közfoglalkoztatás pénzügyi adatai**

A bevételek és ráfordítások a 2022. évi számviteli mérlegbeszámolóban kerülnek bemutatásra.

### **- A 2022. évben az alábbi közérdekű foglalkoztatás történt**

A *Munkaiügyi Hivatallal*, továbbá a *Tolna Megyei Kormányhivatallal* együttműködve közérdekű munkavégzésre és közérdekű munka végrehajtására helyszínt biztosítunk a feltételek megteremtésével. Feladatunk továbbá a kapcsolattartás a pártfogó felügyelővel.

A 2022-es évben nőtt a közérdekű munkát végzők létszáma és óraszámja. A közérdekű munkavégzés keretében a:

- *Munkaiügyi Hivatalon* keresztül a szabálysértéseket ledolgozók száma 14 főről 17 főre nőtt. Az összesen ledolgozandó órák száma pedig 600 órától 1464 órára növekedett.

- A *Tolna Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Igazságügyi Osztályával* együttműködve pedig a büntetésüket ledolgozó elítéltek száma 2021-es 13 főről, 2022. évre 26 főre növekedett.

Az összesen ledolgozandó órák száma pedig 1233 óra büntetésről 6232 órára növekedett.

Látható a jelentős létszám és óraszám növekedés mindkét foglalkoztatás keretében. Összesen a 2021-es 27 főről 2022-ben a létszám 43 főre (160 %-os növekedés), és a ledolgozott órák száma tekintetében az időtartam 1833 órától 7696 órára növekedett (419 %-os növekedés)

## **2. A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**

A közszolgáltatási szerződés keretében közlekedési táblák és utca névtáblák cseréjére, helyreállítására, valamint kiemelt burkolatszegéllyel ellátott útszakaszokon az útburkolat tisztítására került sor.

**Dombóvár város közútjainak hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatait az Nkft a 2022.11.15. - 2023.03.15. közötti őszi-téli-tavaszi időszakokban látja el.**

A jelenlegi adataink alapján, 2023. február 15-ig a téli időszak végéig, hóeltakarítási és síkosságmentesítési beavatkozásokra az enyhe tél miatt nem volt szükség.

## **3. Településüzemeltetés**

Dombóvár Város Önkormányzata a 123/2020.(XII.) sz. Kt. határozatában, az egyes településüzemeltetési és környezet-egészségügyi közfeladatok ellátásával kibővítette – korábban megkötött – közszolgáltatási szerződést. Ezzel 2021. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig, az Nkft-t bízta meg a kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásával.

A megbízás értelmében az Nkft. látja el a Dombóvár, Hetényi úti 30.010 m<sup>2</sup> és a Horvay utcában lévő 51.303 m<sup>2</sup> területű köztemetők üzemeltetését.

*a.) Sírhelygazdálkodás*

A közszolgáltatási szerződés 4. sz. mellékletének 2. pontja rendelkezik arról, hogy az üzemeltető a tárgyévet követő év február 28. napjáig köteles tételesen elszámolni az önkormányzatnak az értékesített és újra megváltott sírhelyek mennyiségéről, a fenntartási és igénybevételi díjakról, valamint a fenntartási és üzemeltetési költségekről.

Ez alapján a sír-, és urnahelyek, valamint azok újraváltásának díját, a létesítmény igénybevételi díjakat, a temető fenntartási hozzájárulást, az első sír kiásásának díját jogosult beszédni az Nkft.

*2022. évi sírhelygazdálkodás*

Sírhely megnevezése	Első megváltás db	Újraváltás db	Hosszabbítás év
Felnőtt 1-es hantos	20	12	132
Felnőtt 1-es hant nélküli	6	--	--
Felnőtt 2-es hantos	5	25	261
Felnőtt 2-es hantnélküli	--	--	--
Gyermeksírhely	--	--	--
Urnasírhely hant nélküli 1-es	2	--	--
Urnasírhely hant nélküli 2-es	6	--	--
Urnafulke	5	--	--
Családi urnafal 4-fős	17	--	--
Sírbolthely 2 fős 60 év	2	--	--
Sírbolthely 4 fős 60 év	--	--	--
Sírbolthely 4 fős 100 év	--	--	--

A köztemetőben a 2022. évben összesen 192 temetés történt, ez 86 halálesettel kevesebb, mint a 2021-es évben, amikor is összesen 278 temetés volt. 2022-ben összesen 49 koporsós, 143 urnás temetés volt. A jelentősen lecsökkent a halálesetek száma feltételezhetően a COVID világjárvány hatásainak visszaszorulása, és a járvány gyengülésének/elmúltának köszönhető.

*b.) Temetőgondnokság*

Az üzemeltető kötelezettsége temetőgondnok alkalmazása a teljes nyitvatartási idő alatt. A temetők nyitvatartását a 25/2001. (VI.28) rendelet határozza meg, és üzemeltetési jellegénél fogva hétfőig és ünnepnapokon is nyitva tart.

A gondnoki szolgálatot ehhez igazítva alakítottuk ki, ehhez 8 fő gondnok alkalmazása volt szükséges.

A gondnoki szolgálat keretében a dolgozók segítséget nyújtanak a hozzátartozóknak, biztosítják a zavartalan temetések feltételeit, segítik a temetkezési vállalkozók és műkövesek munkáját, biztosítják a temető rendezettségét, tisztaságát, elvégzik a szükséges kisebb karbantartási feladatokat.



A gondnoki szolgálatot megváltozott munkaképességű dolgozók és közfoglalkoztatottak alkalmazásával oldjuk meg. A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal jogutódja, a Budapest Főváros Kormányhivatala Rehabilitációs Főosztálya (BFKH) által biztosított támogatás keretében a gondnoki béreket és járulékokat teljes egészében támogatásból tudjuk finanszírozni.

Ez a foglalkoztatási forma biztosítja azt, hogy a temetők gondnoki szolgálata biztosított, a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak maximálisan eleget tudunk tenni.

#### *c.) Pénzügyi adatok*

A bevételek és ráfordítások a 2022. évi számviteli mérlegbeszámolóban kerülnek bemutatásra.

Az köztemetők fenntartásával kapcsolatos kiadások közé tartoznak az állagmegóváshoz felhasznált anyagok, saját kivitelezésben elvégzett karbantartási és felújítási munkálatok, üzemeltetési (rezsi jellegű) költségek, igazgatási és adminisztrációs tevékenységhez kapcsolódó személyi jellegű kiadások és általános egyéb kiadások.

#### *d.) Karbantartások, beruházások a temetőkben*

##### *d.a.) Horvay utcai temető*

A legnagyobb mértékű beruházás az a Horvay utca felőli bejáratnál balra elhelyezett szerszámtároló elhelyezése volt. A főbejárat melletti kis kápolna tervezett felújítása áthúzódik a 2023-2024-es évre. Itt a tervek szerint egy ökumenikus kegyeleti hely jönne létre a jövőben.

- Elvégzésre kerültek, ill. évről évre folyamatosan végezzük az alábbi munkálatokat:
  - A hulladék elszállítása a területről.
  - A temetőt körbevevő kerítés folyamatos karbantartása, esetenkénti javítása.
  - A halott hűtők folyamatos karbantartása, javítása.
  - A területet kártevők elleni védekezés.
  - A parkoló résznél a terület rendezése, folyamatos tisztántartása.
  - A temető területén található elrongálódott, balesetveszélyes padok eltávolítása.
  - A parcellatáblák és a kapun kifüggesztett táblák cseréje.
  - A területet határoló bozótos folyamatos tisztítása.
  - Az utak felújítása és karbantartása, kaszálás, a tartalék területek gondozása.

##### *d.b.) Hetényi utcai temető*

2022-ben a Hetényi utcai köztemetőben új parcella nyitását kezdtük meg a temető É-Ény-i határánál a véderdő irányában. Itt több mint 200 fm új kerítés került telepítésre, lehatárolva ezzel a kijelölt tartalékterület mintegy 50 %-át. Elbontásra került a tartalékterület és a temető közötti elválasztó kerítés, valamint az ott lévő bozótos is kiirtásra került. Helyére füvesítés, parkosítás van tervezve, valamint kialakításra kerül a régi és új parcellák közötti összekötő út. A 2023-as évben a fenntartó önkormányzat tulajdonosi feladatákként kerül kivitelezésre a kijelölt parcellák közötti út megépítése, szegélyezése és az új parcellákhoz közelebb lévő vízvételi pontnak a kialakítása.

- Elvégzésre kerültek, ill. évről évre folyamatosan végezzük az alábbi munkálatokat:

- A hulladék elszállíttatása.
- A temetőt körbevevő kerítés folyamatos karbantartása, javítása.
- Az új parcellanyitáshoz kapcsolódóan 200 fm kerítés építése. Területelőkészítés, bozótírtás.
- A halott hűtők folyamatos karbantartása, javítása.
- A területet érintő kártevők elleni védekezés.
- A temető területén található elrongálódott, balesetveszélyes padok eltávolítása.
- A parcellatáblák és a kapun kifüggesztett táblák cseréje.
- A területet határoló bozotos folyamatos tisztítása.
- Az utak felújítása és karbantartása, kaszálás, a tartalék területek gondozása.
- A hősi temetőnél a terület elrendezése, emlékoszlopok tisztítása.
- A föld fertőtlenítése a felbukkanó hangyainvázió megszüntetése érdekében.

Mindkét temető esetében igaz a temetői hulladék kezelése, elszállítása. Jelenleg a városi temetőben kerül begyűjtésre a hulladék, ahonnan a Biokom Nkft 32m<sup>3</sup>-es konténerekkel alkalmanként elszállítja.

#### 4. Ingatlankezelés

Az ingatlankezelési feladat keretében a **JAM-központ** üzemeltetését látjuk el.

Lehetőségeinkhez mérten, 2022-ben is folyamatosan végeztük a terület gondozását, valamint a rajta található épületek állagmegóvását. Ennek ellenére az épület állaga folyamatosan romlik. A nyílászárók 90 %-a továbbra is beázik, repedeznek, felületkezelésük előregedett. A tetőszerkezet szintén javításra szorul, esőzések alkalmával leázások mutatkoznak, valamint a tetőcserepek rögzítése sem megfelelő, több esetben leestek, közvetlen balesetveszélyt okozva. A javítások anyagi fedezete csak korlátozottan áll rendelkezésünkre. JAM központot használó szervezetek a 2022. évtől a JAM Felújítási Alapba hozzájárulást fizetnek. A befizetésekből fizetjük a karbantartási feladatokat.

A 2022-ben elvégzett feladatok többek között:

- 2022-ben a Presidium Egyesület feletti tetőszerkezet északi állószéke megroppant. Sürgős beavatkozásra volt szükség annak érdekében, hogy az állószék stabilitása megmaradjon.
- Ereszcsatornák tisztítása, javítása
- Akadálymentes járdaépítés történt az épület keleti oldalán. (kb 98 m<sup>2</sup>)
- Egyéb az épület körüli járdafelületek tisztítása
- Parkolók területének egyengetése, tisztántartása
- Fűnyírás
- Vihar által letört ágak, eltávolítása
- A főépületen elmozdult tetőcserepek helyreállítása
- Az épületgépészeti berendezések felügyelete, szükség szerinti javítása.
- Újra aktiválásra került a Techem Kft egyedi költségmegosztó rendszere, amely okos rendszer a radiátorokon lévő költségmegosztók adatait, immár 2023. január 1-től, online elérhetővé teszi számunkra. Így a 2023-as évtől az itt működő szervezeteknek már nem a területarányos költségmegosztást, hanem a tényleges fogyasztási arányos költségmegosztást tudjuk biztosítani.

Állandó problémaként jelentkezik a több mint 15 éves fűtési rendszer tökéletlensége, megbízhatatlansága. Annak érdekében, hogy a feladatellátás biztonsága megmaradjon, karbantartási szerződés kötöttünk egy erre szakosodott vállalkozással.

### 5. Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása

Az alábbi táblázatban bemutatásra kerül, mekkora területen és milyen gyakorisággal végeztük feladatainkat az év során. A közszolgáltatási szerződés alapfeladatai:

Sorszám	Tevékenység	Elvégzett munka területe, darabszáma	Alkalom
1.	Sövények gondozása	20643 m <sup>2</sup>	3
2.	Buszmegállók takarítása	75 db	52
3.	Szeméttárolók ürítése	931 db	/hét
4.	Burkolt felületek takarítása	81.015 m <sup>2</sup>	52
5.	Parkolók takarítása	23.454 m <sup>2</sup>	52
6.	Lombgyűjtés	491.702 m <sup>2</sup>	3
7.	Gyöngykavicsos sétányok gondozása	6965 m <sup>2</sup>	3
8.	Hulladékgyűjtés röpszemét szedése	193.956 m <sup>2</sup>	255
9.	Települési kommunális hulladék beszállítása a Kaposszekcsői lerakóba	40 tonna	folyamatos
10.	Kaszálási feladatok	914.649 m <sup>2</sup>	5
11.	Szelektív szigetek takarítása	22 db	52
12.	Síkosság mentesítés	82.303 m <sup>2</sup>	1
13.	Hóeltakarítás	82.303 m <sup>2</sup>	1
14.	Buszmegállók síkosságmentesítése	71 db	1
15.	Buszmegállók hóeltakarítása	71 db	1
16.	Szállítás (padkaföld + padkaszemét)	34 tonna	-
17.	Zászlózás	-	5
18.	Buszmegállók mosása	75 db	12
19.	Kertek gondozása	1291 m <sup>2</sup>	
20.	Oszlopok gondozása	352 db	30
21.	Virágágyak gondozása, egynyári	327 m <sup>2</sup>	50
22.	Rózságyak gondozása	196 m <sup>2</sup>	8
23.	Évelő ágyak gondozása	1316 m <sup>2</sup>	9
24.	Virágládák gondozása	49 db	40
25.	Virág kompozíciók gondozása	20 db	5
26.	Öntözés	havi 10 alk.	50
27.	Hulladékszigetek környékének tak.	22 db	52
28.	Üveggyűjtő konténerek körny. tak.	14 db	52
29.	Játszóterei elemek javítása	16 db	1
30.	Közlekedést akadályozó gallyak eltáv.	462 alk.	-
31.	Burkolt felületek permetezése	11.033 m <sup>2</sup>	1
32.	Készenlét a burkolt felületeknél	68 nap	-
33.	Készenlét az utaknál	93 nap	-

## **6. Környezet-egészségügy**

A Dombóvári Városgazdálkodási Nkft végzi a Dombóvári gyepmesteri telep (0325/7. hrsz. terület) üzemeltetését és a gyepmesteri tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátását. A feladatot 1 fő telepvezető (aki egyben a két köztemető vezetője is, és telep adminisztrációs feladatait is ellátja) 1 fő gyepmester és 1 fő mentor (4 órás) és 1 fő gondnok (Rehab 6 órás) részvételével látjuk el.

A feladatainkat segíti a HELP-DOMBÓVÁR Egyesület, akik a befogott ebek rehabilitációjában működnek közre. A 2021-es évben támogatásokon keresztül a HELP-DOMBÓVÁR egyesület közreműködésével sikerült 18 db, a mai kor követelményeinek megfelelő új kennelt telepíteni a befogott ebek számára, amelyet a 2022. évben tovább növeltünk. A kerítés is felújításra került. A régi, méretileg kicsi tíz ebet befogadó karantén kennel már 2021. évben elbontásra került. Helyettük került kialakításra az új karanténzóna 12 db normál méretű kennellel.

Terveink között szerepel egy új, elkülönült bejárat és parkoló kialakítása, további kennelek telepítése és a telep karantén részének megújítása. Cél az, hogy a karantén-terület és az ebek továbbgondozásra/rehabilitálására kijelölt terület még jobban elkülönüljön.

A telep egészségügyi felügyeletét a Pegi-Vet Kft. végzi. A telep rágcsálóirtására minden negyedévben sor kerül.

2022-ben a befogott ebek száma 99 db volt. A HELP DOMBÓVÁR Egyesület segítségével 2022-ben 110 ebet sikerült örökbe adni. Elhullott állati tetem beszállítására 44 esetben került sor, (ebből 3 esetben közterület felügyelő, 2 esetben rendőrségi, a többi lakossági bejelentés, illetve a gyepmesteri bejárás alapján történt). Az év során 344,5 kg elhullott állati tetem került beszállításra a Lucza-hegyi lerakóba.

## **7. Polgári védelmi és katasztrófavédelmi feladatok**

A Polgár és Katasztrófavédelmi szervekkel szorosán közreműködtünk viharkár elhárítási munkákban (kidőlt fák, letört ágak eltakarítása). Árvízvédelmi beavatkozásra 2022-ben nem volt szükség.

## **8. Egyéb, a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatok**

Elvégeztük az önkormányzati tulajdonú játszóterek karbantartási és felújítási munkálatait (homokcsere, eseti jelzésre elemek javítása).

## **IV. Egyéb gazdálkodási és létszámadatok**

### **1. Megváltozott munkaképességű munkavállalók szociális foglalkoztatása:**

A 2022-es évben folytattuk a rehabilitációs akkreditációs tanúsítványunk segítségével a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatását.

Az NKft. szervezeti felépítése, foglalkoztatási szerkezete biztosít minden olyan feltételt, mely a megváltozott munkaképességű munkavállalók munka-rehabilitációjához szükségesek. Alkalmaztunk Rehabilitációs Tanácsadót és Mentort, akiknek alapvető feladata a foglalkozási rehabilitáció minél magasabb szintre emelése, melynek ellátása során kikéri a foglalkozás-egészségügyi szakorvos véleményét.

Feladatkörük kiterjed a munkavállalók személyes rehabilitációs tervének elkészítésére, a képzési, oktatási programok megszervezésére és lebonyolítására, a munkakörülmények folyamatos ellenőrzésére, az BFKH-val, az RSZSZ-el, valamint a Megyei Kormányhivatallal való együttműködésre.

A 2022 január 1-jétől érvényes szakmai program kidolgozásánál figyelembe vettük a jogszabály-változásokat és azokat beépítettük a mentor és tanácsadó feladataiba – különös tekintettel a képzéseken való részvételt, illetve az egy főre fordítandó időtartamot.

A foglalkozási rehabilitáció célja ezen tevékenységeken keresztül egyértelműen a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztathatóságának növelése és tartós foglalkoztatása. Teljesült az a kiemelt akkreditációs cél is, hogy lehetőséget biztosítsunk szakképesítést igénylő munkakörök betöltésére is. Így alkalmazunk lakatosokat, festőket, karbantartókat és irodai dolgozókat is.

A megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatása a megállapított keretösszeg erejéig támogatott tevékenység, az esetleges egyéb költség az Nkft-t terheli (pl. túlóra). A támogatást a Budapest Főváros Kormányhivatala Rehabilitációs Főosztályának (BFKH) pályázata biztosítja számunkra, szigorú feltételek és folyamatos ellenőrzés mellett.

2022. évre megkötött támogatási szerződésben 26 fő megváltozott munkaképességű dolgozó foglalkoztatási támogatását biztosították számunkra.

***A 26 fő elosztása a különböző munkakörökben a következő:***

- Irodai alkalmazott	4 fő
- Takarítónő	1 fő
- Temetőgondnokság:	8 fő
- Lucza hegy:	1 fő
- Gyepmesteri telep	1 fő
- Parkfenntartás:	1 fő
- Kapuügyelet:	6 fő
- Nyilvános WC:	3 fő
- <u>Karbantartók:</u>	<u>1 fő</u>
összesen:	26 fő

## 2. Létszámadatok

### 2021. ÉVILÉTSZÁMADATOK

(létszám 2021. december 31.)

Kategóriák	Fizikai	Szellemi	GYED-en, GYES-en lévők	Összesen
Teljes munkaidő	15 fő	12 fő	--	27 fő
Részmunkaidő	18 fő	4 fő	--	22 fő
<b>Összesen</b>	<b>33 fő</b>	<b>16 fő</b>	<b>--</b>	<b>49 fő</b>

A fenti táblázat az Nkft 2021. december 31-i közfoglalkoztatottakon kívüli létszámadatait mutatja.

**Az átlag stat. létszámadatok:** A 2021-es évben az átlag statisztikai létszám **50,5 fő** főállású és **22,3 fő** közfoglalkoztatott volt. Ez összesen **72,8 fő**. Kerekítve 73 fő.

### 2022. ÉVI LÉTSZÁMADATOK

(létszám 2022. december 31.)

Kategóriák	Fizikai	Szellemi	GYED-en, GYES-en lévők	Összesen
Teljes munkaidő	14 fő	13 fő	--	26 fő
Részmunkaidő	21 fő	1 fő	--	23 fő
<b>Összesen</b>	<b>35 fő</b>	<b>14 fő</b>	<b>--</b>	<b>49 fő</b>

A fenti táblázat az Nkft 2022. december 31-i közfoglalkoztatottakon kívüli létszámadatait mutatja.

**Az átlag stat. létszámadatok:** A 2022-es évben az átlag statisztikai létszám **49,2 fő** főállású és **18,0 fő** közfoglalkoztatott volt. Ez összesen **67,2 fő**. Kerekítve 67 fő.

A fenti táblázatokból és adatokból látható, hogy a társaság törzsállományú dolgozóinak száma a 2022-es évben a 2021-es évhez képest jelentősen nem változott. 1,3 fővel csökkent. A közfoglalkoztatottak létszáma is csökkent a 2021. évhez képest 4,3 fővel.

Dombóvár, 2022. február 21.

Dombóvári Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.

7200 Dombóvár, Kinizsi ú. 37.  
Adószám: 22125819-2-11



Vida Tamás  
ügyvezető