

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 9-i ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: Dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. december 20-i rendes ülésén fogadta el a településképi védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet.

Már a hatályos településképi rendelet is tartalmaz több olyan előírást, ami a fenntarthatóságot, illetve a klímaváltozás csökkentését segíti (pl: zöldtető, „zöld kerítés”, stb.), azonban a 2022. évben elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS), és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) készítése során számos olyan intézkedés fogalmazódott meg, amelyek fontos tervezési dimenziók (pl: prosperáló város, illetve zöldülő város), valamint a klímaváltozás vonatkozásában a mikroklíma megőrzését, javítását szolgálhatják és összefüggésben állnak a településképpel.

Véleményem szerint célszerű lenne a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata az FVS-ben és a TVP-ben, valamint a Dombóvár Város Klímastratégiájában megfogalmazott célok elérésének támogatása miatt.

A helyi építészeti örökség listáját a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet két mellékletben határozza meg: az 1. melléklet tartalmazza a város helyi egyedi védelem (HV) alatt álló épületeit, építményeit, míg a 2. melléklet a helyi területi védelem (HVT) alatt álló területeket összegzi. A rendelet elfogadása óta a helyi építészeti örökség listája – 2019-ben és 2021-ben – két alkalommal került módosításra. Ismét szükséges a teljes lista felülvizsgálata, mind a védettség megszűnése szempontjából, mind az esetleges felterjesztések és a védelem alá helyezés lehetősége miatt.

Fontos megjegyezni, hogy az elmúlt években az önkormányzat támogatási lehetőséget biztosított a helyi építészeti örökség listáján lévő épületek, építmények, illetve a védett területeken található ingatlanok felújítására. Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák igazolt költségének maximum 50%-áig terjedhet.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. A településképi rendelet vonatkozásában a véleményezésre jogosult államigazgatási szervek az E-TÉR felületen a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül adnak véleményt, véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést, valamint a helyi partnerek az E-TÉR felület használatával párhuzamosan a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet szerint is megfogalmazhatják véleményüket.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának
kezdeményezéséről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását a 2022. évben elfogadott fejlesztési és stratégiai dokumentumokra tekintettel, valamint a helyi védett építészeti örökség elemeinek felülvizsgálata érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet szerinti egyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2023. március 31. – a véleményezési szakasz megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

dr. Gyergyák János
városi főépítész