



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba állami főépítész

részére

Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4786-6/2022.
Ügyintéző: Rác Eszter/Debreczeni András
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: TOB/2/00054-13/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. sz. módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A tervezett módosítás 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. pontjaiban felsorolt módosítások ellen a BFKH kifogást nem emel.

A tervezett módosítás 1. pontja – Sellő utcai, Tó utcai, Fasor utcai és a Liget utcai építési telkek telekalakításának lehetővé tétele a telekméret növelésével keleti irányban – érinti a **BFKH által nyilvántartott Dombóvár-Gunarasfürdő (engedélyszám: BP/FNEF-TKI/04885-6/2017) elnevezésű gyógyhely védőterületét**. A gyógyhelyet keleti oldalról egy berkenyész-nyárfás zóldsáv határolja, amely a gyógyhely védőterületének részét képezi.

Jelen ügyben az első megkeresés Dombóvár Város Önkormányzatától (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022. február 28-án érkezett a BFKH-hoz, melyben az előzetes tájékoztatási tervdokumentáció került megküldésre. A BP/FNEF-TKI/1725-2/2022. iktatószámú válaszában a BFKH az alábbiakról tájékoztatta az Önkormányzatot:

„A BFKH nyilvántartása szerint az előzetes tájékoztatási dokumentációban 1. számmal jelölt, módosítással érintett területet az alábbi természetes gyógytényezők érintik:

Gyógyhely:

- Dombóvár-Gunaras – „Gunarasfürdő”
engedély szám: BP/FNEF-TKI/04885-6/2017.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Gyógyvizes kút:

- Dombóvár K-70 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 24/OTH/2011
- Dombóvár K-54 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 879/OTH/2009
- Dombóvár K-60 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 880/OTH/2009

Gyógyfürdő:

- Dombóvár-Gunaras – „Gyógyfürdő”
engedély szám: 549/Gyf/1977

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint az ásvány- és gyógyvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.”

Az eljárás véleményezési szakaszában 2022. augusztus 22-én az Önkormányzat az alábbiakról tájékoztatta a BFKH-t:

„A módosítási terület Dombóvár-Gunaras «Gunarasgyógyfürdő» természetes gyógytényezőt érinti, mely miatt a vonatkozó szakági előírások betartása szükséges, ami alapján a módosítás során a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek nem változhatnak. Ennek az elvárásnak a tervezett módosítás eleget tesz.”

A BFKH BP/FNEF-TKI/4786-2/2022. iktatószámú válaszában az alábbi véleményt adta:

„A megküldött dokumentáció áttanulmányozása után a BFKH megállapította, hogy a módosítás jellege nem befolyásolja a település területén található gyógytényezőket, így a **BFKH a tervezet ellen kifogást nem emel.**”

A Tolna Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: TMKH) Népegészségügyi Főosztálya 2022. október 21-én elektronikusan érkezett levele mellékleteként megküldte Dombóvár területrendezési terv közbelső véleményezéséhez írt, polgármester részére címzett közegészségügyi szakvéleményét, mely – többek között – az alábbiakat tartalmazta:

„(...) Gunarast keleti oldalról egy berkenyész – nyárfás zöldsáv határolja. A védőterület keleti oldalán kívül egy rekultiváció alatt lévő anyagbánya terül el. A homok – lösz partfalak oldalában fecskék szoktak költeni. Ezért a partfal védelmét is biztosítani kívánják. Jelenleg még a rekultiválandó terület rendezetlen, de a rekultiváció után – a tervek szerint – további értékes zöldfelület jön létre a védőterület kívül. (...)

A keleti oldalon lévő zöldterület különösen fontos, hogy az anyagbánya felől érkező kiporzástól védje a kijelölt gyógyhelyet és védőterületét. A zöldsáv csökkentésével nő a kockázata az egészségre ártalmas porszennyezésnek. Továbbá klímavédelmi szempontból is aggályos, ugyanis a nyári hőségnapokon a csökkentett zöldterület hűsítő hatása is kevésbé érvényesül.”

A TMKH Állami Főépítési Iroda Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyeztető tárgyalást hívott össze, a meghívó a BFKH részére 2022. október 25-én érkezett.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tényállás tisztázása érdekében a BFKH az alábbi kérdésekkel kereste meg a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztályát (a továbbiakban: SZTFH):

„(...)

1. Van-e megállapított bányatelek Dombóvár 0292/3 és/vagy 0292/6 hrsz-ú területeken?
2. Ha van, akkor folynak-e rajta leművelési vagy tájrendezési munkálatok?
3. Ha a bányatelek törlésre került, előtte elvégezték-e a szükséges tájrendezési munkálatokat?”

Az SZTFH 2022. november 02-án érkezett levelében az alábbiakról tájékoztatta a BFKH-t:

- „ 1. A Dombóvár 0292/6 hrsz-ú ingatlan a «Dombóvár I. (Gunarasi agyagbánya) – agyag» védnevű bányatelek részét képezi, és jelenleg is művelés alatt áll.
2. A Dombóvár 0292/3 hrsz-ú ingatlanon inert-hulladék lerakó létesült. Ezen terület bányatelekből való kivonása megtörtént, így már nem része a bányateleknek.
3. Dombóvár 0292/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a kivonást megelőzően a tájrendezés elvégzésre került.

A BFKH 2022. november 02-án a Főépítész Iroda által összehívott tárgyaláson online módon vett részt.

A BFKH a már rendelkezésére álló és a birtokába jutott új információk, valamint a tárgyaláson elhangzottak alapján megállapította, hogy a gyógyhely védőterületétől mintegy 60 méterre, a Dombóvár 0292/6 hrsz-ú ingatlan a „Dombóvár I. (Gunarasi agyagbánya) – agyag” védnevű bányatelek részét képezi és jelenleg is művelés alatt áll, továbbá a Dombóvár 0292/3 hrsz-ú ingatlanon inert-hulladék lerakó létesült.

Fenti tevékenységek jelentős por- és zajszennyezéssel járnak. A gyógyhely keleti oldalán található zöldfelület nagy jelentőséggel bír a gyógyhely szállópor és zaj elleni védelme tekintetében.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a 8. § (1) bekezdése szerint:

- „2§ (2) Valamely település egésze vagy meghatározott része akkor nyilvánítható gyógyhellyé,
c) ha a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak,
8. § (1) Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

BFKH álláspontja szerint a tervezett módosítás a zöldsáv csökkentésével negatív irányba változtatja meg a terület biológiai aktivitását, amely rontja a gyógyhely mikroklimatikus állapotát és levegőtisztaságvédelmi helyzetét, amelynek következtében valószínűsíthető, hogy a gyógyhelyre vonatkozóan a jogszabályban foglaltak nem teljesülnek.

Mindezek alapján a BFKH az 1. pontban foglalt módosítást nem támogatja.

A Rendelet 5. § (2) bekezdése, 6. §, valamint a 9. § alapján:

„5. § (2): A gyógyhellyé nyilvánításra vonatkozó engedélynek való megfelelést a Budapest Főváros Kormányhivatala szükség szerint, de legalább az engedély jogerőre emelkedésétől számított huszadik évben ellenőrzi.

6. § : A gyógyhelyre vonatkozó előírások és a közegészségügyi követelmények betartását a fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ellenőrzi. Ha az ellenőrzés során kifogásolható körülményeket, hiányosságot észlel, a követelmények biztosítása érdekében intézkedik, ennek eredménytelenségéről a Budapest Főváros Kormányhivatalát értesíti.

9. § : A 2. § (1) bekezdésében foglalt feltétel hiányában a gyógyhely megnevezés vagy ilyen jellegre utaló megjelölés használata megtévesztésre alkalmas és tilos.”

Fentiek értelmében a BFKH felhívja a figyelmet, hogy abban az esetben, ha felmerül annak a lehetősége, hogy a jogszabályban foglalt – zajszintre és levegőtisztaságra vonatkozó – előírások nem teljesülnek, a gyógyhelyé nyilvánításra vonatkozó engedélyt szükség szerint felülvizsgálhatja.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – Hivatali Kapu
2. Irrattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu