

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: TOB/2/00054-37/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Tolna Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **TMKH**)
Szekszárd, Szent István tér 11-13. fszt. 4. tárgyalótermében
2022. november 02-án 13:30 órai kezdettel

Tárgy: **Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. sz. módosítása (teljes eljárás, záró véleményezési szakasz a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 40. § (2)-(6) bek. alapján)**

Résztevők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Hajba Csaba állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Állami főépítész munkakört személye tölti be a továbbiakban.

Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalás célja Dombóvár város módosuló településrendezési eszközeinek egyeztetése, a véleményeltéréssel érintett módosítási pontok tekintetében. Tájékoztatást ad arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül, amelyet a beérkezett véleményekkel együtt a záró szakmai véleményhez fognak mellékelni.

Az egyeztető tárgyaláshoz online csatlakozik Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (a továbbiakban: BFKH Népegészségügyi Főosztály) részéről Rácz Eszter és Debreczeni András az 1. módosítási területtel kapcsolatos tervezett változások megtárgyalására.

Hajba Csaba ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményeit, amelyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Tájékoztatást ad arról, hogy a jogszabályi előírások értelmében, aki véleményt nem adott és a tárgyaláson nem képviselteti magát, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A tervezett módosításra véleményt küldött, ellene kifogást nem emelt:

- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz-mérnökség: Szek-A-0002-0026/2022.
- Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály: BA/52/09060-2/2022.
- Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály: TOG/82/01024-4/2022
- Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Pécs: 06122-0463/2022
- Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály: TOD/25B/1179-4/2022.
- Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály: 17563-2/2021.
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága: SZTFH-BANYASZ/12479-2/2022
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály: BP/0801/00314-8/2022

Állami Főépítész Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686

E-mail: afi@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság: K/24724-2/2022
- Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság: 36700/1296-1/2022.ált.
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály: 16512-3/2022/h
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály: 16558-2/2022/h

Hajba Csaba tájékoztatást ad arról, hogy a város településrendezési eszközeinek módosításai közül az 1. módosítási területhez kapcsolódóan a TMKH Népegészségügyi Főosztály véleménye nem volt egyértelmű, ezért felvették velük a kapcsolatot. Felkéri a TMKH Népegészségügyi Főosztály képviselőjében jelen lévő Gaál Zoltánnét és Hima Benjáminét véleményük ismertetésére.

Gaál Zoltánné tájékoztatja a résztvevőket arról, hogy Dombóvár Város 2016-ban kapta meg a gyógyhely minősítést a Dombóvár-Gunaras területre. A gyógyhely minősítéséhez készített szakvélemény kiadásakor a településsel egyeztetést folytattak. Az egyeztetés során arról tájékoztatták őket, hogy a gyógyhelytől keletre fekvő anyagbánya rekultiváció alatt van, amely megszüntetésre kerül, a tájrehabilitáció megvalósul.

Ma a kijelölt gyógyhely mellett működő anyagbánya van, amely az Önkormányzat korábbi állításával ellentétben nem szűnt meg. Felhívja a figyelmet arra, hogy ha a város meggondolatlanul hajt végre településrendezési eszköz módosításokat, a gyógyhely feltételei fennállásának ellenőrzésekor probléma merülhet fel, amely veszélyeztetheti a gyógyhely minősítést.

Figyelemmel arra, hogy a TMKH Népegészségügyi Főosztálynak nincs hatásköre ahhoz, hogy a gyógyhellyel kapcsolatban kifogást emeljen, a gyógyhely ellenőrzésében vesznek részt, jelzéssel tud élni az illetékességgel rendelkező igazgatási szerv felé. Ezt megtette, a BFKH Népegészségügyi Főosztály munkatársainak jelezte a helyben észlelt aggályokat.

Hajba Csaba felkéri a BFKH Népegészségügyi Főosztály munkatársait véleményük ismertetésére. Felhívja a figyelmet, hogy az eddigiekben kifogást nem emelő véleményt adtak. Tájékoztatást kér, hogy a módosítással egyetértenek-e, illetve kéri állásfoglalásukat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jelen módosítás szerint a védelmi célú erdőterület ugyan üdülőterületbe kerül átsorolásra, viszont a területre korlátozást helyeznek el, a továbbiakban zöldfelületként megtartandó/kialakítandó területrésze lesz a telkeknek.

Debreczeni András ismerteti, hogy a gyógyhely minősítést 2016-ban ítélték oda Dombóvár városnak. A gyógyhely minősítés vizsgálatakor két lényeges szempont a zajszint és a levegőminőség. Két paraméter jellemzően problémás: a szállópor és az ózon mennyisége. Amikor megkapta ezt a folyamatban lévő ügyet, addigra már beérkezett a Gaál Zoltánné által adott szakmai vélemény részükre. Figyelemmel arra, hogy a gyógyhely keleti határán anyagbánya működik, megkeresték a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságnál a Bányakapitányságot. A Bányakapitányság arról tájékoztatta őket, hogy a Dombóvár 0292/6 hrsz-ú ingatlan jelenleg is művelés alatt álló anyagbányaként szerepel a nyilvántartásukban, annak megszüntetését, törlését nem kérték. A Dombóvár 0292/3 hrsz-ú ingatlan bányatelekből való kivonása megtörtént, most inert hulladéklerakóként működik. A kötelező tájrendezési munkákat elvégezték. Fontos, hogy ezeken a területeken a lerakáskor azonnali takarást kell végrehajtani, hogy a szél ne hordja szét a lerakott hulladékot.

Elmondja, hogy nincs ismeretük arról, hogy a hulladék odaszállítása során szállópor keletkezik-e. Ez szigorú határérték! Hangsúlyozza, hogy a másik, 0292/6 hrsz-ú ingatlan jelenleg is művelés alatt áll. A védősáv megmaradását kérik. Tájékoztatást kérnek arról, hogy az erdősáv, továbbá a biológiai aktivitásérték csökken-e.

Dr. Kovács Péter településtervező tájékoztatja a résztvevőket, hogy a módosítással érintett terület a gyógyhely területétől és annak védőterületétől is jelentősebb távolságra helyezkedik el. A védett területtől 60m-re

található, amelytől átlagosan 20m-es erdősáv, 50m-es zöldterület, 22m-es szabályozási szélességű tervezett útterület, valamint 35-40m-es véderdő választja el. A módosítással érintett terület véderdő besorolása valóban megszűnik, de az zöldfelületként megtartandó/kialakítandó területrészként lesz szabályozva, ezért nem ítélték károsnak a gyógyhelyre nézve. A biológiai aktivitásérték helyben csökken, azonban annak visszapótlása megtörténik, de másutt kerül kijelölésre.

Tájékoztatást kér a BFKH Népegészségügyi Főosztály részéről véleményük szakmai és jogszabályi alapjáról. Elmondja, hogy szakmai kérdésekben az Önkormányzat dönt, ezért az Önkormányzat és az Állami főépítész döntésének elősegítésére figyelemmel kéri a tájékoztatás megadását.

Debreczeni András tájékoztatja a résztvevőket, hogy a véleményük szakmai alapja a zajszint és a porterhelés növekedésének változása, amelyet aggályosnak tartanak. A TMKH Népegészségügyi Főosztály öt évente, a BFKH Népegészségügyi Főosztály 20 évente komplex felülvizsgálatot végez a gyógyhely minősítés követelményeinek fennállásáról. A BFKH Népegészségügyi Főosztály ettől eltérően, rendkívüli ellenőrzéssel bármikor ellenőrizhet. Amennyiben a feltételekben negatív változás történik, mindaz eredményezheti, hogy a gyógyhely minősítést visszavonják. A véleményükkel a település javát szolgálják.

Dr. Kovács Péter elmondja, hogy indokoltnak látja megvizsgálni, hogy az inert hulladéklerakó elhelyezését lehetővé tevő településrendezési eszköz mikor jött létre, illetve a gyógyhely minősítésének odaitélését megelőzte-e. Megállapítja, hogy amennyiben az inert hulladéklerakó elhelyezésére vonatkozó terv előbb készült, illetve az engedélyes az engedélyt korábban megkapta, úgy a gyógyhely későbbi kijelölésével az engedélyes tevékenységét korlátozták le.

Gaál Zoltánné elmondja, hogy a gyógyhely engedélyezésekor nem volt tudomásuk arról (egészen jelen tárgyalásig), hogy a gyógyhely mellett inert hulladéklerakó tervezett, illetve működik. A TMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, illetve az Önkormányzat részéről erre vonatkozó információt nem kaptak.

Dr. Kovács Péter és dr. Gyergyák János megállapítják, hogy a településrendezési eszközökben az inert hulladéklerakóra vonatkozó módosítás tudomásuk szerint 2017. évet megelőzően történhetett, de pontos információt erről, illetve az inert hulladéklerakó tulajdonosáról, kezelőjéről nem tudnak.

Hajba Csaba az elhangzottak alapján kéri a BFKH népegészségügyi Főosztály munkatársait arra, hogy az elhangzottak figyelembevételével, véleményüket írásban küldjék meg a TMKH Állami Főépítész iroda részére. Kéri, hogy a véleményükben térjenek ki arra, hogy melyek a szakmai, és a jogszabályon alapuló észrevételeik, továbbá a módosítás véleményük szerint milyen következményt vonhat maga után.

Debreczeni András elmondja, hogy a véleményüket felettesükkal egyeztetniük szükséges; a véleményüket ezen a héten péntekig megküldik a TMKH Állami Főépítész iroda részére. Az egyeztető tárgyalásról távoznak (online részvétel).

Gaál Zoltánné hangsúlyozza, hogy a gyógyhely egy nagyon rangos elismerés, országosan mintegy 20 db gyógyhely minősítés került kiadásra. A terület nagy természeti értékkel rendelkezik, értéket tudna teremteni azáltal, hogy jelentős biológiai aktivitásértékkel rendelkezne.

Dr. Gyergyák János ismerteti, hogy tervezőként és főépítészként szintén Gaál Zoltánné által elmondottaknak törekszik érvenyt szerezni. A TMKH Népegészségügyi Főosztály véleményét megköszönik, továbbá elmondja, hogy az Önkormányzat nem kívánja veszélyeztetni a gyógyhely minősítést. A módosítási igény amiatt

jelentkezett ezen a területen, mert többen elkezdtek informálisan használni (pl. játszótéri elem elhelyezése), a tulajdonosok viszont szívesen megvásárolnák a területet és sajátjukként gondolnák azt. Építési szándék nincs, azonban garancia az átsorolást követően a szabálytalan beépítés ellen nincs.

Hajba Csaba megjegyzi, hogy amennyiben nem lesz erdőterület, úgy a beépítésre is nagyobb szabadságot ad az önkormányzat a tervezett telkeket érintően.

Gaál Zoltánné tájékoztatást ad arról, hogy korábban sor került már soron kívüli ellenőrzésre a dombóvári gyógyhellyel kapcsolatosan, műszeres mérést azonban nem végeztek. A mezőgazdasági területek felől porterhelés jelentkezik abban az időszakban, amikor a talaj fedetlen, azonban a négyévszakos mérés jó eredményt adott. Ha eseti problémáról van szó, az nem jelent olyan problémát, mintha folyamatos terhelés jelentkezne a területen. Véleménye szerint az, hogy valahol visszapótolják a biológiai aktivitásérték csökkenését, nem jelenti azt, hogy a sűrűn lakott területen élők életminőségét javítaná az intézkedés.

Dr. Gyergyák János tájékoztatást ad arról, hogy a szőlőhegy és Gunaras voltak az elmúlt két évben, a COVID-hullám időszakában azok a településrészek, ahol jelentősen megnőtt a lakosság, kiköltöztek. Emiatt például nem tudja, hogy miként változik meg a területen a levegőminőség, szállópor mennyisége.

Dr. Kovács Péter tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy van-e lehetőség intézkedés előírására, ha megállapításra kerül, hogy mégis problémát okoz az inert hulladéklerakó.

Gaál Zoltánné elmondja, hogy igen, intézkedés előírására van lehetőség. Ekkor leírják, hogy milyen korlátozásokat lehet alkalmazni a helyi építési szabályzatban például. Javasolja, hogy a gyógyhelyre vonatkozóan külön rendelkezést helyezzenek el a helyi építési szabályzatban – amely azonban túlmutat jelen módosítás tárgyán.

Észrevételt tesz, hogy lehet-e a bányatelkeket esetleg úgy kialakítani, hogy az a gyógyhely irányában többlet védelmet biztosítson, mint például erdősáv, fasor takarja el.

Dr. Kovács Péter ismerteti, hogy jelenleg az üdülőterület beépítési százaléka 20-25% körül van leszabályozva. Felhívja a figyelmet arra, hogy az üdülőhely nem területfelhasználási kategória, jellemzően a gyógyhelyek területén üdülőterületek vannak kijelölve. Az üdülőterület és az üdülőhely eltérő fogalmak. Véleménye szerint jobb, ha a módosítás során kiderül ez a probléma, ha az a fejlődésnek gátat szabna.

Elmondja, hogy a bányaterület nem tartozott jelen módosításhoz, ezért annak módosítását újra kellene véleményeztetni, az illetékes államigazgatási szervek nem látták.

Megállapítja, hogy a beültetési kötelezettség és a zöldfelületként megtartandó/kialakítandó terület között lényeges különbség nincs, jogi probléma volt belőle, ezért az utóbbi időszakban a zöldfelületként megtartandó/kialakítandó terület jelölést használják.

Hajba Csaba elmondja, hogy a beültetési kötelezettség kedvezőbb, mert az Önkormányzat azt számon kérheti, jogkövetkezménye lehet, bármikor elrendelheti a beültetést. Ez a jogi lehetőség nincs meg a zöldfelületként megtartandó/kialakítandó terület esetén. Tájékoztatást ad arról, hogy a gyógyhellyel kapcsolatos vélemények ismeretében az Önkormányzat ki tudja alakítani döntését a jövőbeni fejlesztési irányokról.

Hajba Csaba a 13. módosítási területtel kapcsolatosan kiemeli, hogy a Vt-9 építési övezet beépítési százalékának növelése a záró véleményezési szakaszban már meghaladja az állami főépítési hatáskört. A tárgyalás megtartásával a véleményező államigazgatási szervek véleményt adhatnak erre vonatkozóan is. Az

érték 50%-ról 60%-ra emelkedik, az Állami Főépítész Iroda részéről nincs kifogás ez ellen. A módosítás az OTÉK-kal nem ellentétes.

Kérdésére Gaál Zoltánné tájékoztatást ad, hogy a módosítással szemben kifogást nem emel.

Hajba Csaba ismerteti, hogy az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján megkérték az Országos Főépítész véleményét az új beépítésre szánt területek kijelöléséről. Az Építési és Beruházási Minisztérium Építészeti Államtitkár, Országos Főépítész ÉBM-TKF72/344/2/2022 iktatószámú véleménye elutasító volt, továbbá kérte a javított dokumentáció ismételt megküldését állásfoglalásra. Elmondja, hogy a véleményt megküldték az Önkormányzat részére is. Kéri, hogy a szükséges önkormányzati határozatokat mielőbb szíveskedjenek benyújtani az Állami Főépítész Iroda részére, az ismételt véleménykéréshez (új beépítésre szánt területekről szóló külön döntés, valamint döntés a véleményezés során beérkezett vélemények képviselő-testülettel történő ismertetéséről).

Dr. Gyergyák János tájékoztatást ad arról, hogy az Önkormányzat határozatait pótolni fogják.

Hajba Csaba elmondja, hogy a BFKH Népegészségügyi Főosztály véleményét a záró véleményezési szakasz lezárásakor megküldik. Megköszöni az egyeztető tárgyaláson való részvételt. Jelenlévők egyetértésével a tárgyalást lezárja.

--

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv tartalma hatósági eljárásokhoz nem használható fel, továbbá a 60/1992. (XI. 17.) AB határozata alapján jogi állásfoglalásnak nem tekinthető.

--



Hajba Csaba
állami főépítész, főosztályvezető





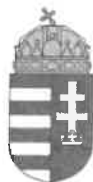
dr. Nezdei Csilla
állami főépítész referens

Hitelesítési záradék

1. Aláíró: Hajba Csaba;
2. Szervezeti aláírásban kiadmányozó: Tolna Megyei Kormányhivatal;
3. Aláírás időpontja: 2022.11.10.
4. Aláírás érvényes: 2024.01.14.
5. Másolat készítés időpontja: 2022.11.10.
6. Az irat egyedi azonosítója: TOB/2/00054-37/2022.
7. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal iratkezelő szakrendszerében.

8. Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

9. Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Tárgy: Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. sz. módosítása – egyeztető tárgyalás a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 40. § (2) bekezdés c) pont eljárási szabályainak alkalmazásával

Tervezett módosítás:

1. A Sellő utcai, a Tó utcai, a Fasor utcai és a Liget utcai építési telkek telekalakításának lehetővé tétele a telekméret növelésével keleti irányba. Hrsz: 5337/229, 5337/115-5337/123, 5337/101-5337/118, 5337/229, 5337/232
2. A Lucza hegyi utcánál lévő 291/19 hrsz.-ú hulladékudvar, szeméttlerakó megnevezésű ingatlanra vonatkozó HÉSZ-módosítás, a Vodafone Magyarország Zrt. által bérelt antennatorony alatti terület eladása érdekében. A legkisebb kialakítható teleknagyság 2000 m², míg az értékesítendő terület 200 m²-es. Hrsz: HÉSZ szöveges részét érintő módosítás, ami az egész településre vonatkozik.
3. A Dombóvár, Tóth Ede utca 920/1 és 920/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltáró út szükségességének felülvizsgálata.
4. ~~A Dombóvár 513/24 hrsz.-ú telken (Zöldfa utcai lakótelep) garázsok építésére alkalmas építési telkek kialakításának rendezési tervi feltételeinek biztosítása.~~
5. ~~Az eltérő építési övezetű építési telkek (Lke 1, Lke 5) kapcsán telekalakítási lehetőség megteremtése. Hrsz: 3597/8, 3598~~
6. Önkormányzati közterület átminősítése "Köu" besorolásból "Lke-4" övezetbe.
7. Dombóvár, Gyár u. 7. szám alatti telephely hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a benyújtott szöveges és rajzi anyagok alapján.
8. A 4592/2 hrsz.-ú, Dombóvár Radnóti utcai iparterület Radnóti utca felőli „előkertje” kapcsán beépítési lehetőség megteremtése a nagykereskedelmi egység elé létesítendő kiskereskedelmi bolt létesítéséhez.
9. Dombóvár Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 1971/1 hrsz.-ú telephelye építési övezeti besorolásának módosítása.
10. A Tüskei Ipari Park területén telekalakítás lehetőségének megteremtése meglévő közlekedési terület megszüntetésével (hrsz: 4841, 4834, (4833)).
11. Telekalakítás lehetőségének megteremtése a 2532/2 és 2532/15 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában.
12. Veszélyességi övezet módosítása a Borealis L.A.T. Hungary Kft. (Dombóvár, Kórház u. 6.) telephelye kapcsán.
13. A szőlőhegyen a kialakult nyeles telkek telekalakítási lehetőségének felülvizsgálata. Hrsz: Szőlőhegy több érintett ingatlan
14. Az Ujvári Kálmán Sporttelep (Dombóvár, Katona József utca 37.) telekalakítási lehetőségének megteremtése. Hrsz: 1414/31
15. ~~A helyi építési szabályzat pontatlanságainak megszüntetése, hivatkozások egyértelműsítése. Hrsz: HÉSZ-t érintő módosítás, teljes települést érintő módosítások~~

Állami Főépítési Iroda

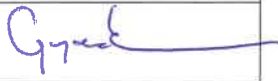
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686

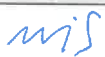
E-mail: afi@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

- 1) ~~Gip 7 övezetben a fejlécben 40%-a beépítés, a rendeletben 50% van írva. A hatóság az 50%-ot javasolja megtartani~~
- 2) ~~Abban az esetben, ha a telekre kötelező szabályozási vonal van előírva a kialakítandó telket, amit út miatt kell leadnia a telkéből először magánútként szokták bejegyezni az eredeti ingatlan tulajdonos nevére. A HÉSZ-ben szereplő 5.§. (5) előírás ezt nem teszi lehetővé, így ennek pontosítását kéri a hatóság.~~
- 3) ~~Az Ln-1 övezet beépítési és telekalakítási paramétereit összefoglaló táblázatban szereplő 3,5 érték pontosítása~~
- 4) ~~Az Lk-1 jelű övezet 5. A beépítés paramétereinek bekezdésében a „*” jelölés pontosítása és az építmények közti távolság fogalmának tisztázása.~~
- 5) ~~Lf-1 övezet előírásaiban az 5. pontban szereplő jelölések saroktelkekre vonatkozó előírás pontosítása, „oldalkert” szöveggel történő kiegészítése.~~
- 6) ~~Lf-2 övezet előírásaiban az 1. pontban szereplő létesítendő parkolószám pontosítása az OTÉK változása miatt.~~
- 7) ~~Lf-2 övezet előírásaiban az 5. pontban szereplő jelölések saroktelkekre vonatkozó előírás pontosítása, „oldalkert” szöveggel történő kiegészítése.~~
- 8) ~~Vt-3 övezet beépítési paramétereit bemutató táblázatban az 1200 javítása 900-ra~~
- 9) ~~Gip-1 alaptáblázat O jelölés~~
- 10) ~~Az Üh-3 összefoglaló táblázatában szereplő 10%-os érték javítása~~
- 11) ~~K-1_{sp} övezet 6. pontjának egyértelműsítése~~
- 12) ~~K-2_{st} övezet 6. pontjának egyértelműsítése~~
- 13) ~~K-3_{t, w, ep} övezet 6. pontjának egyértelműsítése~~
- 14) ~~Parkolószám rögzítése lakó és üdülő rendeltetés esetében~~

Készült: 2022. november 02. 13:30 órai kezdettel a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd, Szent István tér 11-13. fszt. 4. tárgyalótermében

	Kérelmező Önkormányzat polgármester, főépítész, tervező	Név	Aláírás
	Dombóvár Város Polgármestere	Pintér Szilárd onkormanyzat@dombovar.hu	
	településtervező	Kovács Péter 5tervkft@gmail.com	
	településtervező	Schlitt Renata	
	települési főépítész	dr. Gyergyák János foepitesz@dombovar.hu	

	Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek a korábbi R. 9. melléklet alapján	Név/Beosztás	Aláírás
	Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda TMKHFOEP; 562262151 afi@tolna.gov.hu ; ketnyari.aranka@tolna.gov.hu ;	Hajba Csaba állami főépítész dr. Nezdei Csilla állami főépítész referens Rossu Melánia igazgatási referens	 
	Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály SZEKKTO; 147524181 termeszetvedelem@tolna.gov.hu ; kovacs.viktor@tolna.gov.hu ;		
	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPIG, 342300342 dunadrava@ddnp.hu		
	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság FMKI; 601411315 fejer.vizugy@katved.gov.hu		
	Országos Vízügyi Főigazgatóság VIZUGY; 447457988 ovf@ovf.hu ;		
	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság KDTVIZIGHK; 240163925 szekesfehervar@kdtvizig.hu Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasztechnósége (csak e-mail) szekszard@kdtvizig.hu ; decsinikolett@kdtvizig.hu Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság		
	Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság TMKVI; 608441175 tolna.titkarsag@katved.gov.hu		
	Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TMKNSZSZ; 400899916 nepegeszsegugy@tolna.gov.hu	Gábor Zoltán HÍRHA BENTÁRIN LÁSZLÓ	 

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BFKHKOZLEK; 645240704 uto@bfkh.gov.hu		
Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály ITMVHF; 661038388 vasut.nsa@itm.gov.hu		
Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály ITMHF; 566191393 hfh@itm.gov.hu		
a) Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály ITMLRHF; 162099749		
b) Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály HMEIR, 549537936 hm.alf@hm.gov.hu		
Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály TMKHKF; 307837995 tolna.mf.ut@tolna.gov.hu; tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu;		
Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály SZEKKEP; 658054791 epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu; csaki.emese@tolna.gov.hu; odorne.tunde@tolna.gov.hu		
Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály TMKHFH; 300869715 foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu; szekszard_m@takarnet.hu;		

Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BAMKHEI; 505958775 efo@baranya.gov.hu		
Nemzeti Földügyi Központ NFS nfk@nfk.gov.hu		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály HMHH; 210267399 hm.hf@hm.gov.hu		
Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság titk.tolnamrfk@tolna.police.hu ; kozlekedes@tolna.police.hu ;		
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH; 469506375 info@mbfsz.gov.hu ; kraft.ianos@baranya.gov.hu		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala NMHH; 516334978 info@nmhh.hu ; meszaros.laszlo@nmhh.hu ;		
Országos Atomenergiiai Hivatal OAH; 601292727 haea@haea.gov.hu ;		
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. BFKHNSZSZ; 427094958 kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu	LA' CZ ESZTER DEBRECZENI ANDRÁS	okleve felvétel

Településszerkezeti terv módosítása esetén az érintett területi és települési önkormányzatok

		Név/Beosztás	Aláírás
26.	Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal TMOH; 501602715	Molnár Árpád megyei önkormányzati főépítész molnararpad@hotmail.com	
27.	Csikóstóttós Község Önkormányzata		
28.	Kaposszekcső Község Önkormányzata		
29.	Jágónak Község Önkormányzata		

30.	Kapospula Község Önkormányzata		
31.	Nak Község Önkormányzata		
32.	Dalmand Község Önkormányzata		
33.	Döbrököz Község Önkormányzata		
34.	Mágocs Város Önkormányzata		
35.			
36.			
37.			

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd	
Érkezett:	2022. NOV. 08
Ikt.szám: E/101073573/2022	Melléklet:
Ikt. szám: TOB/2/00054-38/2022	Előadó: dr. Nedei Gábor

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2022.11.08. 10:20:32)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba állami főépítész
részére

Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4786-6/2022.
Ügyintéző: Rácz Eszter/Debreczeni András
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: TOB/2/00054-13/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. sz. módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A tervezett módosítás 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. pontjaiban felsorolt módosítások ellen a BFKH kifogást nem emel.

A tervezett módosítás 1. pontja – Sellő utcai, Tó utcai, Fasor utcai és a Liget utcai építési telkek telekalakításának lehetővé tétele a telekméret növelésével keleti irányban – érinti a **BFKH által nyilvántartott Dombóvár-Gunarasfürdő (engedélyszám: BP/FNEF-TKI/04885-6/2017) elnevezésű gyógyhely védőterületét**. A gyógyhelyet keleti oldalról egy berkenyész-nyárfás zöldsáv határolja, amely a gyógyhely védőterületének részét képezi.

Jelen ügyben az első megkeresés Dombóvár Város Önkormányzatától (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022. február 28-án érkezett a BFKH-hoz, melyben az előzetes tájékoztatási tervdokumentáció került megküldésre. A BP/FNEF-TKI/1725-2/2022. iktatószámú válaszában a BFKH az alábbiakról tájékoztatta az Önkormányzatot:

„A BFKH nyilvántartása szerint az előzetes tájékoztatási dokumentációban 1. számmal jelölt, módosítással érintett területet az alábbi természetes gyógytényezők érintik:

Gyógyhely:

- Dombóvár-Gunaras – „Gunarasfürdő”
engedély szám: BP/FNEF-TKI/04885-6/2017.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

A BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalma bízósító környezeti feltételek ne változzanak.

Gyógyvizes kút:

- Dombóvár K-70 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 24/OTH/2011
- Dombóvár K-54 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 879/OTH/2009
- Dombóvár K-60 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra)
engedély szám: 880/OTH/2009

Gyógyfürdő:

- Dombóvár-Gunaras – „Gyógyfürdő”
engedély szám: 549/Gyf/1977

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint az ásvány- és gyógyvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.”

Az eljárás véleményezési szakaszában 2022. augusztus 22-én az Önkormányzat az alábbiakról tájékoztatta a BFKH-t:

„A módosítási terület Dombóvár-Gunaras «Gunarasgyógyfürdő» természetes gyógytényezőt érinti, mely miatt a vonatkozó szakági előírások betartása szükséges, ami alapján a módosítás során a betegek nyugalma bízósító környezeti feltételek nem változhatnak. Ennek az elvárásnak a tervezett módosítás eleget tesz.”

A BFKH BP/FNEF-TKI/4786-2/2022. iktatószámú válaszában az alábbi véleményt adta:

„A megküldött dokumentáció áttanulmányozása után a BFKH megállapította, hogy a módosítás jellege nem befolyásolja a település területén található gyógytényezőket, így **a BFKH a tervezet ellen kifogást nem emel.**”

A Tolna Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: TMKH) Népegészségügyi Főosztálya 2022. október 21-én elektronikusan érkezett levele mellékleteként megküldte Dombóvár területrendezési terv közbenő véleményezéséhez írt, polgármester részére címzett közegészségügyi szakvéleményét, mely – többek között – az alábbiakat tartalmazta:

„(...) Gunarast keleti oldalról egy berkenyész – nyárfász zöldsáv határolja. A védőterület keleti oldalán kívül egy rekultiváció alatt lévő anyagbánya terület el. A homok – lösz partfalak oldalában fecskék szoktak költeni. Ezért a partfal védelmét is bízósítani kívánják. Jelenleg még a rekultiválandó terület rendezetlen, de a rekultiváció után – a tervek szerint – további értékes zöldfelület jön létre a védőterület kívül. (...)

A keleti oldalon lévő zöldterület különösen fontos, hogy az anyagbánya felől érkező kiporzástól védje a kijelölt gyógyhelyet és védőterületét. A zöldsáv csökkentésével nő a kockázata az egészségre ártalmas porszennyezésnek. Továbbá klímavédelmi szempontból is aggályos, ugyanis a nyári hőségnapokon a csökkentett zöldterület hűsítő hatása is kevésbé érvényesül.”

A TMKH Állami Főépítész Iroda Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében egyeztető tárgyalást hívott össze, a meghívó a BFKH részére 2022. október 25-én érkezett.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tényállás tisztázása érdekében a BFKH az alábbi kérdésekkel kereste meg a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztályát (a továbbiakban: SZTFH):

„(…)

1. Van-e megállapított bányatelek Dombóvár 0292/3 és/vagy 0292/6 hrsz-ú területeken?
2. Ha van, akkor folynak-e rajta leművelési vagy tájrendezési munkálatok?
3. Ha a bányatelek törlésre került, előtte elvégezték-e a szükséges tájrendezési munkálatokat?”

Az SZTFH 2022. november 02-án érkezett levelében az alábbiakról tájékoztatta a BFKH-t:

- „ 1. A Dombóvár 0292/6 hrsz-ú ingatlan a «Dombóvár I. (Gunarasi agyagbánya) – agyag» védnevű bányatelek részét képezi, és jelenleg is művelés alatt áll.
2. A Dombóvár 0292/3 hrsz-ú ingatlanon inert-hulladék lerakó létesült. Ezen terület bányatelekből való kivonása megtörtént, így már nem része a bányateleknek.
3. Dombóvár 0292/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a kivonást megelőzően a tájrendezés elvégzésre került.

A BFKH 2022. november 02-án a Főépítész Iroda által összehívott tárgyaláson online módon vett részt.

A BFKH a már rendelkezésére álló és a birtokába jutott új információk, valamint a tárgyaláson elhangzottak alapján megállapította, hogy a gyógyhely védőterületétől mintegy 60 méterre, a Dombóvár 0292/6 hrsz-ú ingatlan a „Dombóvár I. (Gunarasi agyagbánya) – agyag” védnevű bányatelek részét képezi és jelenleg is művelés alatt áll, továbbá a Dombóvár 0292/3 hrsz-ú ingatlanon inert-hulladék lerakó létesült.

Fenti tevékenységek jelentős por- és zajszennyezéssel járnak. A gyógyhely keleti oldalán található zöldfelület nagy jelentőséggel bír a gyógyhely szállópor és zaj elleni védelme tekintetében.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a 8. § (1) bekezdése szerint:

- „2§ (2) Valamely település egésze vagy meghatározott része akkor nyilvánítható gyógyhellyé,
- c) ha a gyógyítás zavartalanságát és a betegek nyugalmaát biztosító környezeti feltételek (kiemelten védett területre előírt levegőtisztaság, fokozottan védett területnek megfelelő zajszint, rendezett zöldterületek stb.) adottak,
8. § (1) Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájleveget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmaát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

BFKH álláspontja szerint a tervezett módosítás a zöldsáv csökkentésével negatív irányba változtatja meg a terület biológiai aktivitását, amely rontja a gyógyhely mikroklimatikus állapotát és levegőtisztaságvédelmi helyzetét, amelynek következtében valószínűsíthető, hogy a gyógyhelyre vonatkozóan a jogszabályban foglaltak nem teljesülnek.

Mindezek alapján a BFKH az 1. pontban foglalt módosítást nem támogatja.

A Rendelet 5. § (2) bekezdése, 6. §, valamint a 9. § alapján:

„5. § (2): A gyógyhellyé nyilvánításra vonatkozó engedélynek való megfelelést a Budapest Főváros Kormányhivatala szükség szerint, de legalább az engedély jogerőre emelkedésétől számított huszadik évben ellenőrzi.

6. § : A gyógyhelyre vonatkozó előírások és a közegészségügyi követelmények betartását a fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ellenőrzi. Ha az ellenőrzés során kifogásolható körülményeket, hiányosságot észlel, a követelmények biztosítása érdekében intézkedik, ennek eredménytelenségéről a Budapest Főváros Kormányhivatalát értesíti.

9. § : A 2. § (1) bekezdésében foglalt feltétel hiányában a gyógyhely megnevezés vagy ilyen jellegre utaló megjelölés használata megkérdőjelezésre alkalmas és tilos."

Fentiek értelmében a BFKH felhívja a figyelmet, hogy abban az esetben, ha felmerül annak a lehetősége, hogy a jogszabályban foglalt – zajszintre és levegőtisztaságra vonatkozó – előírások nem teljesülnek, a gyógyhellyé nyilvánításra vonatkozó engedélyt szükség szerint felülvizsgálhatja.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd	
Erkezett: 2022. OKT. 28	
Érk.szám: E/10671738/2022	Melléklet:
Ikt. szám: TOB/20054-36/2022	Előadó: dr. Nedei Gábor



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.10.28. 08:45:36)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Hajba Csaba állami főépítész úr
részére

Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szekszárd
Szent István tér 11-13.
7100

Iktatószám: BP/0801/00314-8/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Dombóvár város
településrendezési
eszközeinek módosítása
(2021. évi 3. sz. módosítása) –
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 562262151

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos TOB/2/00054-13/2022. számú, 2022. október 25-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Tolna Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Sztintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2022. november 2-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd	
Érkezett:	2022. OKT. 26
Érk.szám:	E/10/071169/2022
Melléklet:	
Ikt. szám:	TOB/2/00054-24/
Előadó:	dr. Weide Anita

2022

Iktatószám: K/24724-2/2022

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hív. ügysz.: TOB/2/00054-13/2022

Készült: 2022. október 26.

Hajba Csaba állami főépítész úr részére

Szekszárd

Szent István tér 11-13.

7100

Tisztelt Hajba Csaba Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Dombóvár Város Településrendezési eszközeinek 3. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából
Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Erkezett:	2022. OKT. 27
Érk.szám:	CI TO 1091648/2022
Melléklet:	
Ikt. szám:	TOB/2/00054-28/2022
Előadó:	dr. Nezei Csilla

Tárgy: Dombóvár város településrendezési
eszközeinek 2021. évi 3. sz.
módosítása – véleményezés

Hiv. szám: TOB/2/00054/2022

Ügyintézőjük: dr. Nezei Csilla

Ügyintéző: Balla-Pásztor Brigitta tű. hadnagy

Telefon: 74/504-700

Dr. Horváth Kálmán
Főispán
Tolna Megyei Kormányhivatal

Szekszárd

Tisztelt Dr. Horváth Kálmán Főispán Úr!

Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni az állami földtani feladatokat ellátó Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés a) pontjának és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.

6. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
7. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
8. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindely, nád, szalma és egyéb E, F_{roof} vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélye, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a B_{roof(t1)} osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.*
9. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
10. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell végezni.*
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Dombóvár város I-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 40. §-a, és a 9. melléklet 10. pontja alapján az alábbi adatokat szolgáltatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Dombóvár városban lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból I. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint megletéhez a következők szükségesek:*

- *Riasztás: a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása*
- *Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés*
- *Felkészítés:*
 - a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása,*
 - b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,*
 - c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra*

- *Védekezés:*
 - a) *különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása,*
 - b) *a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása,*
 - c) *a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.*

Az R1. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Dombóvár város polgármesterénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszközök (MÁV pu., Katona J. u. 2., Zrínyi u. 90., Kórház u. 130., Berzsényi u. 10., V. u. 31/a.) működőképes állapotban vannak.

Dombóvár város területén két alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, valamint egy küszöbérték alatti üzem működik. A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) az egyik alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában a katasztrófavédelmi engedély megadásával egyidejűleg rendelkezett a veszélyességi övezet kijelöléséről mely Dombóvár Város Önkormányzata részére megküldésre került.

Amennyiben a tervezett fejlesztés az alsó küszöbértékű üzem veszélyességi övezetein belül történik, úgy a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 7. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével kell eljárni.

Tájékoztatom, hogy az R1. 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni.

A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –

Terjedelem: 3 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36700/1296-1/2022.ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormanv.hu>

Nyt. szám: 16512-3/2022/h

Hiv. szám: TOB/2/00054-13/2022.

Tolna Megyei Kormányhivatal

Szekszárd

Érkezett: 2022 OKT. 28

Érk.szám: E/101671936/2022

Melléklet:

Ikt. szám: TOB/2/00054-30/2022

Előadó: dr. Nendő
Gábor

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Hajba Csaba
Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

7100 Szekszárd
Szent István tér 11-13

Tárgy: Dombóvár város településrendezési eszközeinek
2021. évi 3. sz. módosítása - teljes eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. november 02-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormanv.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.10.28 21:07:49 CEST



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 16558-2/2022/h
Hiv. szám: TOB/2/00054-13/2022

sz. példány

Hajba Csaba

Tolna Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Szekszárd

Tárgy: Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
2022. júli. 26.	
Érkezett:	
Érk.szám: E170/071243/2022	Melléklet:
Ikt. szám: TOB/2/00054-26/	Előadó: dr. Nádai Csilla
2022.	

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítész (Hivatali kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.10.26 16:13:56 CEST



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.10.28 11:07 Bencs Zoltán

Tárgy: Dombóvár településrendezési eszközök 2021. évi 3. számú módosítása teljes eljárásban - végső véleményezés
Melléklet: -

Dátum:
2022.10.28.

Címzett
iktatószáma:
TOB/2/00543-
13/2022

Címzett
ügyintézője:
dr. Nezdei Csilla

Iktatószám:
06122-0463/2022

Ügyintéző:
dr. Kovács Mónika

Ügyintéző
elérhetősége:
kovacs.monika@dd
vizig.hu
+36 72 506 336

Hajba Csaba állami főépítész részére

**Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda**

**7100 Szekszárd
Szent I. tér 11-13. fszt. 04.**

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárd	
Érkezett:	2022 OKT. 28
Érk.szám:	2022/071876/2022
Ikt. szám:	TOB/2/00543-13/2022
Melléklet:	
Előadó:	dr. Nezdei Csilla

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 14. melléklete véleményezi a tárgyi településrendezési dokumentációt.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Dombóvár településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása ellen kifogást nem emel.**

Igazgatóságunk az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt nem vesz részt.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Üdvözlettel:

Bencs Zoltán
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12479-2/2022**
Tárgy: **Vélemény Dombóvár város
településrendezési eszközeinek
2021. évi 3. sz. módosítása –
egyeztető tárgyalás – ügyében.**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **TOB/2/00054-13/2022.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
E-mail: **csaba.kasztl@sztfh.hu**
Mellékletek:

HAJBA CSABA
állami főépítész

TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA
elektronikus úton

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Érkezett:	2022. OKT. 28
Érk.szám:	TOB/2/00054-13/2022
Ikt. szám:	TOB/2/00054-13/2022
Melléklet:	
Előadó:	dr. Vendei Gábor

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésében, valamint a 9. sz. melléklete 22. pontjában foglaltak alapján a Dombóvár város településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés átmeneti rendelkezése alapján a Rendelet 40. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozott megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Dombóvár város hatályos településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosításával kapcsolatos – 2022. november 2-án 13³⁰ órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljárás (Tolna Megyei Kormányhivatal, Szekszárd, Szent István tér 11-13., Fszt. 4. sz. tárgyalóterem) való részvételt. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeit, valamint a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárásához kapcsolódó véleményezési dokumentáció elektronikus elérhetőségét is.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet a Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (4) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22.

pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - hivatali kapun
2. Irattár

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Érkezett:	2022 OKT. 28
Érk.szám: E/10/071838/2022	Melléklet:
Ikt. szám: TOB/2/00054-34/	Előadó: dr. Nedei Csilla

2022



**TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Hajba Csaba
Állami Főépítész

Ügyiratszám: 17563-2/2021
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hív.szám: TOB/2/00054-13/2022.

Szekszárd
Szent István tér 11-13.
7100

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Főépítész Úr!

Az TOB/2/00054-13/2022. számú a Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya nem emel kifogást a Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosításával szemben, azonban a következő szempontokra kell tekintettel lenni a módosítás során:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

- 15. § (2)** Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztelkek helyrajzi szárait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztelkek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.
- (3)** Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.
- (4)** Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrésztelkekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrésztelkekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrésztelkeknek minősülnek azok a földrésztelkek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevételrel érintett földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Dombóvár város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2022. október 27.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Krausz Erika
osztályvezető 

Kapja:

1/ címzett cégkapun keresztül

2/ irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tolna
Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2022.10.26
14:36:03 +02'00'



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Érkezett:	2022 OKT. 26
Érk.szám:	E/TO/071179/2022
lkt. szám:	TOB/2/00054-25/2022
Melléklet:	
Előadó:	dr. V. V. V.

Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
Állami Főépítész

Iktatószám: TOD/25B/1179-4/2022
Ügyintéző: Takács Melinda
Elérhetőség: +36-74/505-600/235
takacs.melinda@tolna.gov.hu
Hiv. szám: TOB/2/00054-13/2022.

Szekszárd

Tárgy: Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. sz. módosításához (teljes eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz) vélemény

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Dombóvár Város Önkormányzata Polgármestere kérésére a Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása kapcsán indult tárgyalásos eljárás keretében a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal kulturális örökségvédelmi feladatkört ellátó szervezeti egységét, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés átmeneti rendelkezése alapján közölje véleményét Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosításával kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően az örökségvédelmi hatóság a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- Az 1. számú módosítással érintett Sellő utcai, Tó utcai, Fasor utcai és Liget utcai építési telkek telekméret-növelése az örökségvédelmi hatástanulmány, annak kiegészítése és a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás jelenlegi adatai szerint érinti **Dombóvár 2., Újdombóvár, Gunarasi berek elnevezésű (lelőhely-azonosító: 22961) régészeti lelőhely** ingatlanát. A lelőhely kiterjedését jelző poligon módosítása folyamatban van. A tervezett módosítás önmagában örökségvédelmi érdekeket nem sért, de amennyiben ezeken a területeken földmunkára kerül sor, régészeti feladatellátást kell biztosítani.
- A 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10. és 11. számú módosítások nem érintenek védett örökségi elemet, így örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.

- A 12. számú módosítással érintett Borealis L.A.T. Hungary Kft. (Dombóvár, Kórház u. 6.) telephelye kapcsán veszélyességi övezet módosítása érinti a **Dombóvár 8, Fatellő elnevezésű (azonosító: 22964) nyilvántartott régészeti lelőhely** ingatlanát. A tervezett módosítás önmagában örökségvédelmi érdekeket nem sért, de amennyiben ezeken a területeken földmunkára kerül sor, régészeti feladatellátást kell biztosítani.
- A 13. számú módosítással érintett, a Szőlőhegyen a kialakult nyeles telkek telekalakítási lehetőségének felülvizsgálata esetében, mivel az érintett **területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatók**, a területet érintő talajbolygatással járó tevékenységek kapcsán az építetőknek, beruházóknak a várható régészeti feladatellátásból származó időigénnyel, többletköltséggel, valamint esetleges korlátozásokkal számolniuk kell.
- A 14. számú módosítás nem érint védett kulturális örökségi elemet, így az ellen az örökségvédelmi hatóság nem emel kifogást.

A tervezett módosítások egyike sem sért örökségvédelmi érdekeket, így hatóságunk azok ellen nem emel kifogást.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt fejlesztési terület kerül kijelölésre, arra a területre vonatkozóan az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti részét – terepbejárással történő kutatással – ki kell egészíteni.

Szekszárd, 2022. 10. 26.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Odorné Tóth Tünde
 osztályvezető



Kapják:

1. Hajba Csaba, Tolna Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, Állami Főépítész, afi@tolna.gov.hu, KRID azonosító: 562262151
2. Irattár

1. Hitelesítési záradék

2. Aláíró: Ódorné Tóth Tünde;
3. Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal;
4. Aláírás időpontja: 2022.10.26.
5. Aláírás érvényes: 2024.01.14.;
6. Másolat készítés időpontja: 2022.10.26.;
7. Az irat egyedi azonosítója: TOD/25B/1179-4/2022.
8. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.:

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

9. Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Érkezett:	2022. 11. 02.
Érk.szám: E/10/072161/2022	Melléklet:
Ikt. szám: TOB/2/00054-29/2022	Előadó: dr. Neudor Gyula



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJBA CSABA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS
TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Iktatószám: TOG/82/01024-4/2022

Ügyintéző: Kovács Viktor

Hiv. szám: TOB/2/00054-13/2022

Tárgy: Dombóvár településrendezési eszközeinek módosítása – teljes eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkeresésében tájékoztatta a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: hatóság) az alábbiakról.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek módosítását a 64/2021. (II.26.) sz., 126/2021. (IV.15.) sz. Pm határozattal, 12/2022. (I.31.) sz., valamint 148/2022. (VI.30.) Kt. határozattal kezdeményezte. Az Önkormányzat a III.133-41/2022. iktatószámú megkeresésében a záró szakmai vélemény kiadását kezdeményezte. Az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.) 36. §-a szerinti teljes eljárás keretein belül zajlik. A végső szakmai véleményezési szakaszra az Elj. 40. § előírásai az irányadók.

A jelenleg hatályos rendezési eszközök az alábbiak:

Településszerkezeti Terv: 7/2004. (II. 9) határozat

Helyi építési szabályzat: 2/2006. (II. 20.) rendelet

Hatóságom az előzetes szakaszban TOG/82/00266-4/2022. számon adott tájékoztatást, a környezeti értékelés szükségességéről TOG/82/00918-5/2022. számon nyilatkozott, illetve a véleményezési szakaszban TOG/82/00797-5/2022. iktatószámon adott ki véleményt.

A módosítások az alábbiak:

1. A Sellő utcai, a Tó utcai, a Fásor utcai és a Liget utcai építési telkek telekalakításának lehetővé tétele a telekméret növelésével keleti irányba. Hrsz.: 5337/229, 5337/115-5337/123, 5337/101-5337/118, 5337/229, 5337/232
2. A Lucza hegyi utcánál lévő 291/19 hrsz.-ú hulladékudvar, szeméttlerakó megnevezésű ingatlanra vonatkozó HÉSZ. módosítás, a Vodafone Magyarország Zrt. által bérelt antennatorony alatti terület eladása érdekében. A legkisebb kialakítható teleknagyság 2000 m², míg az értékesítendő terület 200 m²-es. Hrsz.: HÉSZ szöveges részét érintő módosítás, ami az egész településre vonatkozik.
3. A Dombóvár, Tóth Ede utca 920/1 és 920/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltáró út szükségességének felülvizsgálata.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: termeszetvedelem@tolna.gov.hu
Hivatali kapu: SZEKKTO Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4. ~~A Dombóvár 513/24 hrsz.-ú telken (Zöldfa utcai lakótelep) garázsok építésére alkalmas építési telkek kialakításának rendezési tervi feltételeinek biztosítása.~~
5. ~~Az eltérő építési övezetű építési telkek (Lke-1, Lke-5) kapcsán telekalakítási lehetőség megteremtése. Hrsz.: 3597/8, 3598~~
6. Önkormányzati közterület átminősítése "Köu" besorolásból "Lke-4" övezetbe.
7. Dombóvár, Gyár u. 7. szám alatti telephely hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a benyújtott szöveges és rajzi anyagok alapján.
8. A 4592/2 hrsz.-ú, Dombóvár Radnóti utcai iparterület Radnóti utca felőli „előkertje” kapcsán beépítési lehetőség megteremtése a nagykereskedelmi egység elé létesítendő kiskereskedelmi bolt létesítéséhez.
9. Dombóvár Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 1971/1 hrsz.-ú telephelye építési övezeti besorolásának módosítása.
10. A Tüskei Ipari Park területén telekalakítás lehetőségének megteremtése meglévő közlekedési terület megszüntetésével (hrsz.: 4841, 4834, (4833)).
11. Telekalakítás lehetőségének megteremtése a 2532/2 és 2532/15 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában.
12. Veszélyességi övezet módosítása a Borealis L.A.T. Hungary Kft. (Dombóvár, Kórház u. 6.) telephelye kapcsán.
13. A szőlőhegyen a kialakult nyeles telkek telekalakítási lehetőségének felülvizsgálata. Hrsz.: Szőlőhegy több érintett ingatlan
14. Az Ujvári Kálmán Sporttelep (Dombóvár, Katona József utca 37.) telekalakítási lehetőségének megteremtése. Hrsz.: 1414/31
15. ~~A helyi építési szabályzat pontatlanságainak megszüntetése, hivatkozások egyértelműsítése. Hrsz.: HÉSZ-t érintő módosítás, teljes települést érintő módosítások~~
 - 1) ~~Gip-7 övezetben a fejlőcben 40%-a beépítés, a rendeletben 50%-van írva. A hatóság az 50%-ot javasolja megtartani~~
 - 2) ~~Abban az esetben, ha a telekre kötelező szabályozási vonal van előírva a kialakítandó telket, amit út miatt kell leadnia a telkéből először magánútként szokták bejegyezni az eredeti ingatlan tulajdonos nevére. A HÉSZ-ben szereplő 5.§. (5) előírás ezt nem teszi lehetővé, így ennek pontosítását kéri a hatóság.~~
 - 3) ~~Az Ln-1 övezet beépítési és telekalakítási paramétereit összefoglaló táblázatban szereplő 3,5 érték pontosítása~~
 - 4) ~~Az Lk-1 jelű övezet 5. A beépítés paramétereinek bekezdésében a „*” jelölés pontosítása és az építmények közti távolság fogalmának tisztázása.~~
 - 5) ~~Lf-1 övezet előírásaiban az 5. pontban szereplő jelölések saroktelkekre vonatkozó előírás pontosítása, „oldalkert” szöveggel történő kiegészítése.~~
 - 6) ~~Lf-2 övezet előírásaiban az 1. pontban szereplő létesítendő parkolószám pontosítása az OTÉK változása miatt.~~
 - 7) ~~Lf-2 övezet előírásaiban az 5. pontban szereplő jelölések saroktelkekre vonatkozó előírás pontosítása, „oldalkert” szöveggel történő kiegészítése.~~
 - 8) ~~Vt-3 övezet beépítési paramétereit bemutató táblázatban az 1200 javítása 900-ra~~
 - 9) ~~Gip-1 alaptáblázat O jelölés~~
 - 10) ~~Az Üh-3 összefoglaló táblázatában szereplő 10%-os érték javítása~~
 - 11) ~~K-1_{sp} övezet 6. pontjának egyértelműsítése~~
 - 12) ~~K-2_{st} övezet 6. pontjának egyértelműsítése~~
 - 13) ~~K-3_{f,w,sp} övezet 6. pontjának egyértelműsítése~~
 - 14) ~~Parkolószám rögzítése lakó és üdülő rendeltetés esetében~~

A véleményeztetési dokumentációt az 5T Építészeti és Városfejlesztési KFT (dr. Kovács Péter, TT 02-0656) készítette 2022. szeptemberében.

Környezetvédelem

Tekintettel arra, hogy a záró véleményezési dokumentációban szereplő módosítási indítványokkal kapcsolatban környezetvédelmi szempontból a véleményezési szakaszhoz képest nem történt jelentős változás, a hatóság a TOG/82/00797-5/2022 iktatószámán kiadott véleményét változatlan formában fenntartja, azt kiegészíteni nem kívánja.

A bemutatott módosítások megvalósítása során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

A záró véleményezési dokumentációval kapcsolatban, környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

Földtani közeg

A módosításokkal kapcsolatban elvi kizáró ok nem merült fel.

Táj-és természetvédelem

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, természetvédelmi érdeket sértő átsorolásra nem kerül sor. A módosítások túlnyomó része belterületen található.

A 7. sz. módosítási terület keleti határát a hatályos tervek szerint érinti a Kis-Konda patak völgye, mely helyi jelentőségű természetvédelmi terület, azonban az ezt megállapító 42/2015 (XII.18.) önkormányzati rendeletben nem szerepel az érintett ingatlan. A módosítás jellegére való tekintettel azzal szemben kifogás nem merült fel.

Fentieket figyelembe véve a terv szerinti módosításokkal kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból elvi kizáró ok nem merült fel.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett módosításokkal kapcsolatban hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merül fel. A módosítások visszafordíthatatlan negatív változásokat várhatóan nem okoznak. A mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartása esetén a hulladékgazdálkodási hatóság azt elfogadja, kiegészíteni nem kívánja.

Biológiai aktivitás-érték

A beküldött módosítási tervezet szerint újonnan beépítésre szánt területek is kijelölésre kerültek, így a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) szerint elvégzésre került a biológiai aktivitásérték számítás. A számításokat a 4.3. fejezet mutatja be, az alapján a település területére számított biológiai aktivitás érték -6,544 értékű csökkenést mutat. Az előző módosítások során összesen eddig +11,4658 értékkel nőtt Dombóvár biológiai aktivitásértéke, így a jelen módosítás során keletkező csökkenéssel a település biológiai aktivitásértéke még továbbra is növekedést mutat +4,9214 értékben.

A fentiekre tekintettel a hatóság Dombóvár Város településrendezési eszközeinek módosítását a hatályos és vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett elfogadásra javasolja.

Az *Elj.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően, kérem, hogy az újonnan elfogadott rendezési eszközöket a jóváhagyást követően szíveskedjen a hatóság részére elektronikusan megküldeni; vagy az elfogadásról tájékoztatást küldeni, amelyben a dokumentumokra hivatkozó link feltüntetésre kerül.

Szekszárd, *időbélyegző szerint*

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. TMKH Állami Főépítész Iroda, HK (TMKHFOEP)
2. Irattár

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Dátum:	2022. OKT. 28
Állomány:	110/071963/2022
T03/2/00054-31/2022. Lóadó. dr. Nezdei Csilla	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

dr. Nezdei Csilla részére

Elektronikus úton továbbítva / 7100 Szekszárd, Szent
István tér 11-13.

Iktatószám: BA/52/09060-2/2022

Ügyintéző: Salamon Károly

Tárgy: Dombóvár Város

Településrendezési Eszközeinek

2021. évi 3. számú módosítása

Hivatkozási szám: TOB/2/00054-
13/2022.

Tisztelt Címzett!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) *Dombóvár Város Településrendezési Eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása* (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel, a 2022. november 02. napján tartandó egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

- A korábbi megállapítások továbbra is érvényesek.
- A 2., 3., 4., 5., 6., 9., 10., 11. számú módosító indítvány által érintett területek az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott erdőtervezett erdőt *nem érintenek*.
- Az 1. számú módosítási indítvány által érintett területen az Adattárban nyilvántartott **Dombóvár 25 K, 25 L, 25 M** erdőtervi jelű erdő található.
- A 7. számú módosítási indítvány által érintett területen az Adattárban nyilvántartott **Dombóvár 20 A** erdőtervi jelű erdő, valamint a **Dombóvár 20 VI1, 20 VI2, 20 NY1** erdőtervi jelű erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület található.
- A 8. számú módosítási indítvány által érintett terület az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt *nem érint*, azonban a módosítási terület *közelében* található a **Dombóvár 25 C** erdőtervi jelű erdőrészlet.
- Az 12. számú módosítási indítvány által érintett területen az Adattárban nyilvántartott **Dombóvár 20 G** erdőtervi jelű erdő található.

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök kialakítása, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.

☎: +36 72 795 009

✉: efo@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Salamon Károly
ügyintéző

Kapják:

1. TMKH Állami Főépítési Iroda – **HK** (TMKHFOEP, KRID: 562262151)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.10.27 15:06:54
Baranya Megyei Kormányhivatal
Salamon Károly

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
☎: +36 72 795 009
✉: efo@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

Dátum:
2022. 11. 02.

Ügyiratszám:
Szek-A-0002-0026/2022

Előadó:
Szabó Henrietta
szabo.henrietta@kdtvizig.hu

Hivatkozási szám:
TOB/2/00054-13/2022.

Ügyintézőjük:
dr. Nezdei Csilla

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Erkezett:	2022. 11. 02.
Érk.szám:	E/110/072503/2022
Melléklet:	
Előadó:	dr. Nezdei Csilla
Tolna Megyei Kormányhivatal	

TOLNA MEGYEI ÉPÍTÉSZKAMERAI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Tárgy: Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. sz. módosítása – egyeztető tárgyaláshoz nyilatkozat

Tolna Megyei Kormányhivatal
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.

Tisztelt Cím!

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítésze a TOB/2/00054-13/2022. iktatószámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy egyeztető tárgyalást hív össze Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása ügyében.

A levelében megadott linken elérhetővé tette az ST Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donátusi út 61.) által, 2022. szeptember hónapban készített „Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. számú módosítása, teljes eljárásban” című záró véleményezési dokumentációt.

A megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban Igazgatóságunk véleményét kérte.

Tervezett módosítások:

1. A Sellő utcai, a Tó utcai, a Fásor utcai és a Liget utcai építési telkek telekalakításának lehetővé tétele a telekméret növelésével keleti irányba. (Dombóvár 5337/229, 5337/115 – 5337/123, 5337/101 – 5337/118, 5337/229, 5337/232 hrsz.)
2. A Lucza hegyi utcánál lévő Dombóvár 291/19 hrsz.-ú hulladékudvar, szemétkerakó megnevezésű ingatlanra vonatkozó HÉSZ-módosítás, a Vodafone Magyarország Zrt. által bérelt antennatorony alatti terület eladása érdekében. A legkisebb kialakítható teleknagyság 2000 m², míg az értékesítendő terület 200 m²-es. (HÉSZ szöveges részét érintő módosítás, ami az egész településre vonatkozik.)
3. A Tóth Ede utca, Dombóvár 920/1 és 920/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tömbfeltároló út szükségességének felülvizsgálata.
6. Önkormányzati közterület átminősítése „Köu” besorolásból „Lke-4” övezetbe.
7. A Gyár u. 7. szám alatti telephely hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a benyújtott szöveges és rajzi anyagok alapján.
8. A Dombóvár 4592/2 hrsz.-ú, Radnóti utcai iparterület Radnóti utca felőli „előkertje” kapcsán beépítési lehetőség megteremtése a nagykereskedelmi egység elé létesítendő kiskereskedelmi bolt létesítéséhez.
9. Dombóvár Városgazdálkodási Nonprofit Kft. Dombóvár 1971/1 hrsz.-ú telephelye építési övezeti besorolásának módosítása.
10. A Tüskei Ipari Park területén telekalakítás lehetőségének megteremtése meglévő közlekedési terület megszüntetésével (Dombóvár 4841, 4834, 4833 hrsz.).
11. Telekalakítás lehetőségének megteremtése a Dombóvár 2532/2 és 2532/15 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában.

A MI VÍZÜGYÜNK

12. Veszélyességi övezet módosítása a Borealis L.A.T. Hungary Kft. (Dombóvár, Kórház u. 6.) telephelye kapcsán.

13. A szőlőhegyen kialakult nyeles telkek telekalakítási lehetőségének felülvizsgálata.

14. Az Ujvári Kálmán Sporttelep (Dombóvár, Katona József utca 37.) telekalakítási lehetőségének megteremtése (Dombóvár 1414/31 hrsz.-ú ingatlan).

A megkereső levélben szereplő 4., 5. és 15. pontok külön eljárás keretében kerülnek megtárgyalásra.

A megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi nyilatkozatot adja:

- Vízminőség-védelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból:

A tervezési területek **nem érintik** a hatályos, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete szerinti vízminőség-védelmi terület övezetét, és **nem érinti** üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védő-terület-rendszerét sem.

(Dombóvár város közigazgatási területét több üzemelő ivó-, illetve gyógy- és ásványvízvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidoma, védőövezet-rendszere érinti, azonban a vízbázisok mindegyike védett a felszíni eredetű szennyezésekkel szemben, azaz (felszíni) védőterület kijelölésére egyik esetében sem kerül sor. A védőidomok felső síkja terepszint alatt 48 m mélységben, vagy az alatt határozható meg, így a hidrogeológiai védőidomok felszíni vetületén csak azok a tevékenységek bírhatnak jelentőséggel, melyek ez alatt a szint alatt zajlanak, pl. kútúrás.)

A tervezett módosítások vízvédelmi-, vízkészlet-gazdálkodási szempontokat nem érintenek, kifogásunk ellenük nincs.

- Vízrendezési szempontból az alábbi nyilatkozatot adjuk:

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján, a felsorolt módosítások közül a **7., 12. és 14.** sorszámú módosításokkal érintett területek egésze, míg az **1.** sorszámú módosítással érintett terület DK-i sarka, valamint a **9.** sorszámú módosítással érintett terület K-i fele a 04.06. Tolnanémedi-Dombóvári belvízvédelmi szakasz 04.06.04. Dombóvári őrzésben helyezkedik el.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az **1.** számú módosítással érintett terület K-i határát az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő, Nagykonda-patak alkotja (Dombóvár 0295 hrsz).

A **7.** számú módosítással érintett terület K-i határát az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő, Kiskonda-patak alkotja (Dombóvár 2931 hrsz).

Továbbá a **12.** számú módosítással érintett területet D-i irányból az Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő Kiskonda-patak (Dombóvár 2939, 0331 hrsz), míg K-i irányból a Kapos (Dombóvár 0324 hrsz) határolja.

„A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 9.§ előírására figyelemmel, a rendszeresen belvízjárta terület övezetében **új beépítésre szánt terület kijelöléséhez hozzájáruló nyilatkozatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:**

Mivel az **1., 7., 9., 12. és 14.** sorszámú módosításokkal érintett területek a 04.06. Tolnanémedi-Dombóvári belvízvédelmi szakasz területén helyezkednek el, ezért a **rendezett terep szintjének kialakításánál és az épületek kialakításánál figyelembe kell venni a mértékadó belvízszintet, mely 110,84 mBf.**

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a 2., 3., 6., 8., 10., 11. és 13. sorszámú módosításokkal érintett ingatlanok területei belvízvédelmi szakaszt, valamint vagyonkezelésünkben lévő vízfolyást, vízi létesítményt nem érintenek.

- Árvízvédelmi szempontból az alábbi nyilatkozatot adjuk:

Dombóvár város közigazgatási területe árvízvédelmi öblözetet és árvízvédelmi töltés szakaszt nem érint, így a módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviseljük, így a településrendezési tervek módosításának ügyében szereplő dokumentumokat nem szükséges az Országos Vízügyi Igazgatóság részére külön megküldeni.

Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi 3. sz. módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Feladó: <szabo.henrietta@kdtvizig.hu>
Címzett: <afi@tolna.gov.hu>
Dátum: 2022. 11. 02. 9:00
Tárgy: Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosításához nyilatkozat
Mellékletek: Dombóvár.pdf

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a KDTVIZIG Tolna Megyei Szakaszternöksége által tárgyi ügyben kiadott nyilatkozatot.

(See attached file: Dombóvár.pdf)

Üdvözléssel:
Szabó Henrietta
vízrendezési referens

KDTVIZIG
Tolna Megyei Szakaszternökség
7100 Szekszárd, Bezerédj I. u. 14., Pf.:38.

Tel.: 74/311-911
Email: szabo.henrietta@kdtvizig.hu
Web: www.kdtvizig.hu

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Érkezett:	2022. OKT. 05
Érk.szám: E-10066450/2022	Melléklet:
Ikt. szám: TOB/22/00057-14/2022	Előadó: dr. Vendei Gábor

Szám: TOB/22/630-2/2022.

Feljegyzés

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezetével kapcsolatos megállapításokról

2022. szeptember 29. napján az Állami Főépítészeti Iroda megkereséssel fordult a Törvényességi Felügyeleti Osztályhoz Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezetének törvényességi felülvizsgálata céljából.

A Törvényességi Felügyeleti Osztály a tervezetet a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével megvizsgálta jogalkotási-jogszabályszerkesztési szempontból és az alábbi észrevételeket teszi.

1./ A tervezet bevezető részében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a véleményezési jogkörrel rendelkező szervek tekintetében **javasoljuk az alábbi fordulat használatát: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével.**

2./ A tervezet 3. §-a szerint a HÉSZ 9. §-a a következő bekezdésekkel egészül ki.

A bekezdést beiktató módosító rendelkezés felépítését a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 1. melléklet 14. pont 14.2.1.4. alpontja tartalmazza, mikor kimondja, hogy {a beiktatandó bekezdést vagy bekezdéseket tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás} {a beiktatandó bekezdést vagy bekezdéseket tartalmazó szakasz száma}. §-a a következő {a beiktatandó bekezdés vagy bekezdések számára vonatkozó hivatkozás} bekezdéssel egészül ki:

Megállapítható, hogy a **tervezet 3. §-ának felépítése nem felel meg az IRM rendelet 1. melléklet 14. pont 14.2.1.4. alpontjának, ezért megfelelően módosítani szükséges.**

[Helyesen: A HÉSZ 9. §-a a következő (4d) és (4e) bekezdésekkel egészül ki:]

3./ A tervezetben a **szakaszok számozása nem folyamatos**. Az 5. §-t a 7. § követi.

Az IRM rendelet 2. §-a alapján a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.

Az IRM rendelet 36. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetét az áttekinthetőség érdekében szerkezeti egységekre kell tagolni, míg a 36. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a jogszabály tervezetében alkalmazható szerkezeti egység a mellékleten és a melléklet szerkezeti egységein kívül a jogszabály tervezetének összetettségétől függően, a szerkezeti egységek növekvő szintjének sorrendjében az alpont, a pont, a bekezdés, a szakasz, az alcím, a fejezet, a rész és a könyv.

Az IRM rendelet 37. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetének a szerkezeti egységeit folyamatos sorszámozással vagy a latin ábécé betűivel meg kell jelölni.

A fent kifejtettek alapján a **tervezetben a szakaszok számozásának folyamatosnak kell lennie, valamint a tervezet további szerkezeti egységeinek számozását is megfelelően javítani kell.**

4./ A tervezet 9. §-a szerint ez a rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba és **az azt követő napon hatályát veszti.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 12. § (1)-(2) bekezdése alapján a módosító rendelkezés és hatályon kívül helyező rendelkezés a hatálybalépéssel, vagy ha a módosító, illetve a hatályon kívül helyező rendelkezés a módosítást, illetve hatályon kívül helyezést meghatározott időponthoz vagy jövőbeli feltételhez köti, ennek az időpontnak vagy jövőbeli feltételnek a bekövetkezésével végrehajtottá válik. A jogszabály (1) bekezdés szerint végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

A Jat. 12/B. §-a értelmében, az a jogszabály, amely a 12. § (2) és (3) bekezdése szerint, illetve a 12/A. § (2) és (3) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag az a)-f) pontok szerinti elemeket tartalmaz, az utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Fentiek alapján, a jelen vizsgálat tárgyát képező módosító rendelet a kihirdetést követő napon – mivel kizárólag végrehajtottá vált rendelkezést tartalmaz és a Jat. 12/B. § a)-f) pontok szerinti elemekből áll – **a törvény erejénél fogva hatályát veszti.** Kifejtettek alapján **a tervezet hatályvesztéséről külön rendelkezni nem kell, ezért a tervezet 9. §-a módosítandó.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, kérem az Állami Főépítészeti Irodát, hogy a Törvényességi Felügyeleti Osztály által a tervezettel kapcsolatban tett megállapításokon túl, amennyiben szükséges, **egyéb szakmai észrevételeit is szíveskedjen Dombóvár Város Önkormányzata felé jelezni.**

Szekszárd, 2022. október 4.

A feljegyzést készítette:

Dulai-Balogh Ildikó

Dulai-Balogh Ildikó
törvényességi felügyeleti
ügyintéző

A feljegyzést jóváhagyta:



dr. Tóth Emese
dr. Tóth Emese
főosztályvezető