



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tolna Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Iktatószám: TOT/UT/486-2/2022.

Ügyintéző: Kleics Csaba
74/795-935

Tárgy: Felkérés Dombóvár város település-
rendezési eszközeinek 2021. évi 3.sz.
módosításának (teljes eljárás, végső
szakmai véleményezési szakasz)
véleményezésére

Szekszárd

Szent István tér 11-13.
7100

Tisztelt dr. Nezdei Csilla állami főépítész referens!

2022.11.10-n kelt e-mailben tájékoztatásunkat kérte Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek 2021. Évi 3. Sz. módosításához (melyben a záró véleményezési dokumentáció 10. Módosítási területe a túskei ipari park egy közlekedési területbe sorolt útját kívánja megszüntetni) arra vonatkozóan, hogy álláspontunk szerint a közlekedési terület, tervlap szerinti megszüntetése és a megközelítés kialakítása megfelel-e a közlekedési szempontból vizsgálandó feltételeknek.

Az előzetes tájékoztatási szakasz során az útügyi közlekedési hatóság TOT/UT/171-5/2022 tájékoztatásában felhívta a figyelmet, hogy a közutak és közterületeket érintő változások esetén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26.§-ban foglaltaknak megfelelő útterület szélességeket kell biztosítani, vagy az ettől eltérő (keskenyebb) útterület szélességeket konkrét keresztmetszellel kell alátámasztani.

A záró véleményezési dokumentációt megvizsgálva, megállapítható, hogy az érintett 10. módosítási pontban változtatás nem történt a korábbi véleményezési szakasz során kialakított módosításhoz képest.

Az Önkormányzatnak a módosítással érintett útterület megszüntetésére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti eljárás keretében lesz lehetősége. Az eljárás határozat az érintett közműszolgáltatók, közútkezelő hozzájárulása mellett történik.

Azonban közlekedés biztonságtechnikai szempontból az út (4833 hrsz) majdani megszüntetése okán, a 4828 hrsz alatti ingatlan megközelítése kétségessé válik. A településrendezési eszközök módosítása alapján, a 4839 hrsz út területéhez kerülne csatolásra, annak szélességében a 4833 hrsz alatti út kimentett területe. Az 4828 alatti ingatlan telekbejárója az út megszűnő területével érintkezik. Új telekcsatlá-

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Közlekedési és Járműforgalmi Osztály

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3.. Telefon: (36 74) 415-411 E-mail: tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

kozás kialakítását akadályozza az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. kiefeszültségű hálózatának oszlopa. Új telekbejáró kialakításához ennek kiváltása is szükséges lesz.

A Május 1. utca (4839 hrsz) szabályozási szélessége nem változik. Jelenleg az OTÉK által előírt szabályozási szélességnél kevesebb, de kialakult állapot. Zsákutcává szabályozása ipari területen, csökkenti annak használhatóságát, főképpen teherforgalom számára. A tervezett rendezés nem alakít ki a teherjármű forgalom számára lehetőséget a megfordulás szempontjából. Az 4833 hrsz-ú út megszüntetése során fennmaradó útszakasz kialakításánál a jelen szabályozás kialakítása mellett erre nem lesz lehetőség. A zsákutca végén (a zsákutcafejnél) az útforduló szükséges mérete teherforgalom számára nem lesz biztosítható.

Javasoljuk a módosítás során a fent említett szempontokat a kialakításban figyelembe venni.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

tisztelettel:

Baumann Péter
főosztályvezető

A TOT/UT/469-2/2022 sz. tájékoztató levelet kapják:

I. Kébesítés útján

1. Gerjen Község Önkormányzata hivatali kapu

II. Irattár