

PG/1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának**  
**2023. február 8-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú építési telek vételárának meghatározása

**Előterjesztő:** Gyarmatiné Kiss Éva Andrea bizottsági elnök

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés e) pontja szerint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt átruházott hatáskörben az építési telkek árának meghatározásáról és inflációkövető felülvizsgálatáról. Az építési telkek körét a képviselő-testület állapítja meg.

Az önkormányzat tulajdonában álló építési telkek áraitól a Bizottság utoljára a 89/2022. (VI. 29.) számú határozatával rendelkezett.

Az önkormányzatnak építési telke jelenleg csak a Dóry Hugó utcában van:

1. 3815 hrsz.-ú beépítetlen terület, nagysága: 1.965 m<sup>2</sup>,
2. 3816/1 hrsz.-ú beépítetlen terület, nagysága: 1.303 m<sup>2</sup>.

Az újdombóvári építési telkek ára jelenleg 4.800,- Ft/m<sup>2</sup> + általános forgalmi adó. A telkeken a szennyvízelvezető rendszerre való csatlakozás kiépítésre került, a többi közmű (víz, villany, gáz) az utcában kiépült, rákötés lehetséges.

Az önkormányzati tulajdonú Dankó Pista utca 12. szám alatti 4710 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vásárlási szándékot bejelentő érdeklődés érkezett.

Az ingatlan adatai:

- területe: 456 m<sup>2</sup>,
- közműellátottsága: a telken a szennyvízelvezető rendszerre való csatlakozás kiépítésre került, többi közmű a (víz, villany, gáz) az utcában kiépült, rákötés lehetséges,
- megközelítése felújított aszfaltos útról lehetséges.

Az ingatlan a Vagyonrendelet 3. melléklet 1. pontjában, mint bérbe adható munkáskert szerepel. A terület évek óta hasznosítás nélküli, a korábbi bérlő nem kívánta tovább művelni a területet. Az ingatlan építési telekké való kijelölésére és a Vagyonrendelet módosításáról szóló előterjesztés a képviselő-testület 2023. február 9-i ülésének napirendjén szerepel.

Az építési telkek megvételére folyamatosan lehet ajánlatot tenni, az önkormányzat nem bonyolít külön értékesítésre irányuló versenyeztetési (pályázati) eljárást. A telket nem terheli beépítési kötelezettség.

Az értékbecslés szerint a 4710 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 3.297,- Ft/m<sup>2</sup>, mely alapján az ingatlan építési telekként való értékesítésre kijelölése esetén a vételárat 3.300,- Ft/m<sup>2</sup> összegben javaslom megállapítani.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom!

**Határozati javaslat**  
**a Dombóvár, Dankó Pista utca 12. szám alatti építési telek értékesítési árának**  
**meghatározásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva az önkormányzat tulajdonában álló, Dombóvár, Dankó Pista utca 12. szám alatt található építési telek értékesítési árát 2023. március 1-től nettó 3.300,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

A határozat abban az esetben lép hatályba, amennyiben a képviselő-testület építési teleknek jelöli ki az ingatlant.

Gyarmatiné Kiss Éva Andrea  
bizottsági elnök