

## ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
2023. február 27-i ülésére

**Tárgy:** A Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ által alkalmazott bérleti díjak jóváhagyása

**Előterjesztő:** Müller Ádám igazgató, Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ

**Készítette:** Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) szerint az önkormányzat költségvetési szervei a feladatellátásukhoz - az alapító okiratban foglaltak szerint – biztosított ingó és ingatlan tárgyakat bevételeik növelése érdekében bérbe adhatják. Amennyiben a vagyontárgy a feladatellátáshoz nem nélkülözhető, a bérbeadás csak a saját használaton kívüli időre szólhat. A bérbeadásból való bevétel az intézményt illeti meg. A bérbeadásról a költségvetési szerv vezetője dönt, a tárgyévre vonatkozó, önköltségszámítással megalapozott bérleti díjat előzetesen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hagyja jóvá. A jóváhagyottnál alacsonyabb bérleti díj csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes jóváhagyásával kérhető. A jóváhagyott bérleti díjat a költségvetési szervnek a honlapján közzé kell tennie. Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbe adót terhelő karbantartási, fenntartási, üzemben tartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek. Amennyiben a bérbeadás nem közcélra történik a bérleti díj nyereséget is tartalmazzon.

A Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény közművelődési intézményi szervezeti egysége, vagyis a Tinódi Művelődési Ház tekintetében az elmúlt év novemberében került sor az igénybevételi díjak javasolt módosításának elfogadására és a módosított használati szabályzat jóváhagyására a Humán Bizottság részéről. Ez érintette a terem-bérleti díjakat, az eszközök kölcsönzéséért és az egyéb szolgáltatásokért fizetendő összegeket, valamint a plakátkihelyezés ellentételezését is, a díjtételek 2022. december 1-jétől változtak.

A 2023. év elején a Hivatal belső ellenőre vizsgálta a Központ bérbeadási tevékenységének szabályosságát, és több észrevételt is tett. A javaslatok a szabályzatba beépítésre kerültek, azok piros színnel vannak jelölve. A 2022. december 1-jétől élő bérleti díjak tekintetében nincs változás.

A belső ellenőr javasolta, hogy a Tinódi Művelődési Házban alkalmazott bérleti díjakat és az azokat tartalmazó használati szabályzatot, valamint a szabályzatmódosítást terjesszem Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elé jóváhagyás céljából a vagyonrendelet rendelkezéseinek való megfelelés érdekében.

**Határozati javaslat**  
**a Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ közművelődési intézményegysége**  
**által alkalmazott bérleti díjak jóváhagyásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyja a Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ közművelődési intézményegysége, a Tinódi Művelődési Ház által 2022. december 1-jétől alkalmazott bérleti díjakat és az azokat tartalmazó módosított szabályzatot.

Müller Ádám igazgató  
Dombóvári Kulturális Szolgáltató  
Központ