

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni az alábbi **Dombóvár, Pannónia út 7. szám** alatti ingatlant.

A bérlemény általános adatai:

- Hrsz.: 1040/2
- Ingatlan megnevezése: kivett épület, a bérlemény üzlethelyiségként hasznosítható.
- Alapterület: 39 m²
- Bérleti díj: minimum 58.500,- Ft/hó (1.500,-Ft/m²/hó). Bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik.
- Helyiség felszereltsége: nincs, üres
- Műszaki állapota: általános, önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A távfűtés légköbméter alapján kerül elszámolásra.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére pályázatot nyújthat be nagykorú természetes személy, valamint jogi személy.

A bérbeadás maximális időtartama: **3 év.**

A nyertes pályázónak legkésőbb a szerződéskötéskor **3 havi bérleti díjat letétbe kell helyezni**, amely a szerződéskötés feltétele, ennek vállalásáról nyilatkozni kell a pályázatban.

A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait;
- b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot;
- c) a hasznosítás célját;
- d) a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- e) a 3 havi bérleti díj letétbe helyezésére szóló nyilatkozatot.

A pályázat benyújtásának

Határideje: 2023. március 8. (szerda) 16:00

Helye: A pályázatokat írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán hétfőn és szerdán 12:30 – 16:00 és csütörtökön 08:00-12:00 óra között vagy postai úton (7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.)

A kiíró által kért példányszám: 1 db eredeti papír alapú példány, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén a képviseletre jogosult által aláírva.

A zárt borítékon (csomagoláson) az alábbi felirat szerepeljen:

„PANNÓNIA ÚT 7. SZÁM ALATTI BÉRLEMÉNY PÁLYÁZATA – 2023. március 8. 16:00 óra előtt felbontani tilos!”

Továbbá postai feladás esetén:

„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a **legmagasabb bérleti díj** megfizetését vállalja az ajánlatában. A pályázat kiírója árverést nem tart, a pályázati eljárásban tárgyalni nem lehet, az elbírálás a beérkezett ajánlatok tartalma alapján történik. Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázat kiírója az ajánlattételi határidő lejártakor haladéktalanul megkezdi a borítékok felbontását, melyről felvett jegyzőkönyvet 5 napon belül megküldi a pályázóknak. Ezt követően történik a pályázatok érvényességének megállapítása, illetve teljes körű értékelése.

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese az értékelés lezárását követően haladéktalanul, a többi pályázó pedig 10 napon belül írásban kap értesítést. Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. A szerződéskötés elmulasztása esetén a nyertes ajánlattevő elveszti a helyiségbérletre való jogosultságot, kivéve, ha önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.

A helyiség a pályázat összeállítását megelőzően megtekinthető, az erre vonatkozó igényeket kérjük előzetesen bejelenteni!

Időpont-egyeztetés Teufel Judit vagyongazdálkodási ügyintézővel 74/564-594-es vagy a 20/578-1427-es telefonszámon történhet.

Figyelem! Kizárólag a megfelelően kitöltött, a szükséges mellékletekkel ellátott és határidőig benyújtott pályázatok minősülnek érvényesnek, és kerülnek érdemi elbírálásra!

Dombóvár, 2023. február 22.


Pintér Szilárd
polgármester



Mellékletek:

1. melléklet: Felolvasólap
2. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat - minta
3. melléklet: Külön nyilatkozat a kaució vállalásáról – minta
4. melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról - minta

FELOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Pannónia út 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Cégeképviselőre feljogosított személy neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Céggjegyzék száma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Adószáma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Kapcsolattartó neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

AJÁNLAT ADATAI

Megajánlott bérleti díj <i>(minimum 58.500,- Ft/hó):</i>		Ft/hó
A bérbevétel kívánt időtartama, tájékoztató jelleggel <i>(maximum 36 hónap):</i>		hónap
Hasznosítás célja <i>(funkció, rövid ismertetés):</i>		

Megjegyzés: A megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb az előírt minimális bérleti díjnál, az ilyen ajánlat érvénytelennek minősül.

....., év hó ... nap

.....
aláírás
*(jogi személy vagy személyes joga szerint
jogképes szervezet esetén képviselőre
jogosult aláírása)*

A Felolvasólapot kérjük az ajánlat elejére csatolni!

PÁLYÁZAT - AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Pannónia út 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén):	

A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A 2023. február 22-i keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás feltételeit

- megismertük, azokat magunkra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk,
- nyertességünk esetén az abban foglaltaknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére és teljesítésére készek vagyunk, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítjük a megajánlott áron.

Fentiek szerint pályázatomat/pályázatunkat benyújtom.

....., év hó ... nap

.....
aláírás
*(jogi személy vagy személyes joga szerint
 jogképes szervezet esetén képviselőre
 jogosult aláírása)*

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

KÜLÖN NYILATKOZAT A KAUCIÓ VÁLLALÁSÁRÓL

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Pannónia út 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:

A pályázat elnyerése esetén vállalom 3 havi bérleti díj letétbe helyezését legkésőbb a szerződéskötéskor. Tudomásul veszem, hogy ez a szerződés megkötésének feltétele, melynek elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

....., év hó ... nap

.....

aláírás

*(jogi személy vagy személyes joga szerint
jogképes szervezet esetén képviselőre
jogosult aláírása)*

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!

KÜLÖN NYILATKOZAT AZ ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL
(nem természetes személy pályázó esetén)

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	Dombóvár, Pannónia út 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	

A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:

Szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

....., év hó ... nap

.....
cégszerű aláírás

A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!