

## 9. számú előterjesztés

Egyszerű többség – I., V. és VI. határozati javaslat  
Minősített többség – II., III. és IV. határozati javaslat

# ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. március 30-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott: -**

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) ingatlanhasznosításra és értékesítésre vonatkozó közös szabályai az alábbiak:

Az ingatlan, vagy annak egy része és a Vagyonrendelet 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgy visszterhes elidegenítése, használatba adása és hasznosítása – a Vagyonrendeletben meghatározott kivételekkel – *versenyztetéssel* történik, az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített *forgalmi értékbecslés* alapján történhet a Vagyonrendelet 27. §-ában meghatározott kivételekkel. Ha rendelkezésre áll 2 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, annak felülvizsgált változata is elfogadható.

A *korlátozottan forgalomképes* vagyonelem elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, és csak a képviselő-testület által kikötött funkció mellett lehetséges, amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik. A korlátozottan forgalomképes vagyonelem a rendeltetése és a hozzá kapcsolódó önkormányzati feladatkör sérelme nélkül használható és hasznosítható, a hasznosítás és a használatba adás – a Vagyonrendeletben és további önkormányzati rendeletekben meghatározott bérbeadási, hasznosítási hatáskörök gyakorlása kivételével – csak a képviselő-testület döntésével lehetséges az általa kikötött funkciónak megfelelően.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az **államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg**. A rendelkezést alkalmazni kell a törvényben, illetve az önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár 20%-át elérő értékű ingatlan értékesítése esetén, ez az értékhatár jelenleg 5 millió Ft.

A bevételek növelése érdekében javaslom az alábbi ingatlanok értékesítését.

### I. Kaposszekcsői 512 és 513 hrsz.-ú ingatlanok

A Kaposszekcső, Liget lakótelepen elhelyezkedő, kaposszekcsői 512 és 513 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának ½ része 1995-ben került adásvétel útján az önkormányzat tulajdonába.

Az adásvételi szerződés szerint:

- Dombóvár Város Önkormányzata és Kaposszekcső Község Önkormányzata ½-½ tulajdoni arányban szerezte meg az ingatlanok tulajdonjogát a Kincstári Vagyonkezelő Szervezettől.
- Az ingatlanokon a közművezetékek feltáratlanok és üzemelésük nem tisztázott, vagyis a telkek az adásvétel időpontjában nem tekinthetőek közművesítettnek.
- Az ingatlanokra 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, ami az azóta eltelt időben már törlésre került.

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|   | 512 hrsz.                     | 513 hrsz.  |
| Területe m <sup>2</sup>   | 4.807                         | 2.489  |
| Megnevezése   | beépítetlen terület           | épület és udvar (de jelenleg beépítetlen terület)  |
| Terhek  | nincs                         | 189 m <sup>2</sup> -re vízvezetéki szolgálmi jog a Dombóvári Ipari Park és Logisztikai Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. javára |
| Vagyonrendelet szerinti besorolása  | Forgalomképes (üzleti vagyon) |  |
| 2022. december 15-i értékbecslés szerinti forgalmi érték (Ft)                         | 3.042.000                     | 1.575.000  |
| ½ tulajdonrész értéke: 635 Ft/m <sup>2</sup>  | 1.521.000                     | 787.500  |
| Kaposszekcső Község Önkormányzata által a ½ tulajdonra vonatkozó vételár ajánlat (Ft) | 608.135                       | 314.865  |
| Rendezési terv szerint besorolása   | Vt-2, vegyes településkép     |  |

Kaposszekcső Község Önkormányzata a Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában álló tulajdonrészekre együttesen 923.000 Ft vételárat ajánlott, azzal az indoklással, hogy a medence tömedékelését, valamint a zöldterület kaszálását a közös tulajdon fennállásának ideje alatt Kaposszekcső Község Önkormányzata végezte el.



Dombóvár Város Önkormányzata az ingatlanokat nem használta, hasznosította, azokon karbantartási, állagmegóvási feladatokat nem látott el.

## **I. Határozati javaslat kaposszekcsői ingatlanok értékesítéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a kaposszekcsői 512 hrsz.-ú beépítetlen terület  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadának, valamint a kaposszekcsői 513 hrsz.-ú épület és udvar megnevezésű ingatlan  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadának értékesítéséhez Kaposszekcső Község Önkormányzata részére az alábbi feltételekkel:

- a) A kaposszekcsői 512 hrsz.-ú ingatlan tulajdonrészének vételára 608.135 Ft, melyet általános forgalmi adó terhel.
- b) A kaposszekcsői 513 hrsz.-ú ingatlan tulajdonrészének vételára 314.865 Ft, melyet általános forgalmi adó terhel.
- c) Az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek – kivéve az értékbecslési díj – a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítendő tulajdoni illetőségekre vonatkozó adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** 2023. április 30. – adásvételi szerződés aláírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

## **II. A Bezerédj utca 14. szám társasházi ingatlanrészek értékesítése**

A Dombóvár, Bezerédj utca 14. szám alatti társasházi ingatlan többségi tulajdonosa Dombóvár Város Önkormányzata, az ingatlan 1439/10000 eszmei hányadú tulajdonosa pedig a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány. A Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal az Alapítványtól a 2022. év végéig bérelte az emeleti 143 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészt.

Az ingatlan kiürítését a megnövekedett rezsiköltségek indokolták, a 2023. év elején az ingatlan használata megszűnt, a fűtés temperáló szinten működik. A Német Nemzetiségi Önkormányzat is minimálisan használja a fűtési időszakban a részükre átadott területet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban a Nemzetiségi Önkormányzat használati joga bejegyzésre került.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal irodája a Szent István tér 1. alatti épületbe, a Városüzemeltetési Iroda és a Pénzügyi Iroda a Tinódi Házba költözött.

Mindezek után a Nemzetiségi Önkormányzat által használt két albetét kivételével az ingatlan használaton kívüli, ezért javaslom annak értékesítését.

| Hrsz.   | Terület m <sup>2</sup> | Ingatlanhasználó   | Értékbecslés szerinti forgalmi érték Ft |
|---|------------------------|--|---|
| 1306/A/1                                      | 142 (alagsor)          | Német Nemzetiségi Önkormányzat   | 29.200.000                              |
| 1306/A/2                                      | 229,91 (földszint)     |  | 54.938.000                              |
| <b>Értékesítésre javasolt ingatlanrészek:</b> |                        |  |   |
| 1306/A/3                                      | 81,5 földszint         | Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Önkormányzati Hivatal (Lakásügyi ügyintézők) | 19.475.000                              |
| 1306/A/4                                      | 134 földszint          | Önkormányzati Hivatal (Pénzügyi Iroda)                                   | 32.020.000                              |
| 1306/A/5*                                     | 143 emelet             | Önkormányzati Hivatal (Pénzügyi Iroda)                                   | 34.171.000                              |
| 1306/A/6                                      | 31 emelet              | Önkormányzati Hivatal (Pénzügyi Iroda)                                   | 7.408.000                               |
| 1306/A/7                                      | 227 emelet             | Önkormányzati Hivatal (Városüzemeltetési Iroda)                          | 54.243.000                              |

\* Alapítvány tulajdona

A Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány értékesíteni kívánja tulajdonában lévő albetétet és egyben meghatalmazta az Önkormányzatot, hogy az Alapítvány nevében az ingatlanokra vonatkozó értékesítési eljárásban képviselje, azzal a kikötéssel, hogy a vételár min. 34.171.000 Ft lehet.

Az ingatlanok becsült forgalmi értéke a 2023 januári értékbecslésen alapul.

Értékesítésre történő kijelölésre javasolt 1306/A/3-4, 6-7 hrsz. alvett felvett albetétek

Területük összesen: 473,5 m<sup>2</sup>, a társasházi alapító okirat szerint a hozzá tartozó helyiségekkel együtt összesen 5069/10000 eszmei hányad.

Ingatlanok megnevezése: kivett iroda.

Vagyonrendelet szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes.

Közüzemek: távfűtés, víz, szennyvíz, villamos energia.

HÉSZ szerinti besorolás:

Ln-1 nagyvárosi lakóövezet, amely sűrű, jellemzően tömbtelkes beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület elhelyezésére szolgál. Az övezetben elhelyezhető funkció: OTÉK 11 § (2) bekezdés 1., 2., 3. és 4. pontja szerinti, valamint kivételesen a (3) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti építmények.

## **II. Határozati javaslat**

### **a Dombóvár, Bezerédj utca 14. szám alatti társasházi ingatlan egyes részeinek értékesítéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dombóvár, Bezerédj utca 14. szám alatti társasházi ingatlanban lévő, dombóvári 1306/A/3, 1306/A/4, 1306/A/6 és 1306/A/7 hrsz.-ú, iroda megnevezésű ingatlanok árveréssel egybekötött nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez a helyi építési szabályzat szerinti funkcióra az alábbi feltételekkel:

1. Az értékesítésre csak együtt kerülhet sor, az együttes vételár legalább az értékbecslés szerinti nettó forgalmi érték, azaz 113.146.000 Ft, amellyel megegyezik az induló licitár, melyet áfa nem terhel. Az egyes ingatlanrészek minimális vételára az alábbi:
  - 1306/A/3 hrsz: 19.475.000 Ft
  - 1306/A/4 hrsz: 32.020.000 Ft
  - 1306/A/6 hrsz: 7.408.000 Ft
  - 1306/A/7 hrsz: 54.243.000 Ft
  
2. A Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány értékesítési szándéka és meghatalmazása alapján az értékesítésre irányuló pályázati felhívásban megjelölésre kerül az Alapítvány tulajdonában lévő, dombóvári 1306/A/5 hrsz.-ú, iroda megnevezésű ingatlan 34.171.000 Ft összegű minimális induló licitárral.  
  
Az értékesítésre az önkormányzati és az alapítványi tulajdonú ingatlanok esetében csak együttesen kerülhet sor.
  
3. Az ingatlanok a helyi építési szabályzat szerinti funkcióra használhatók.
  
4. Az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek – értékbecslési díj, energetikai tanúsítvány díja, szerződéskötési díj és ingatlan-nyilvántartási díjak – a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, az értékesítendő ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására, valamint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezet nyilatkozatának beszerzésére.

**Határidő:** 2023. április 15. – a pályázat felhívás közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

### **III. A gunarasi Termál utca 5. szám alatti ingatlan értékesítése**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dombóvár, Termál utca 5. szám alatti, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan használatba adása tárgyában a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft. között létrejött megállapodás 2012. szeptember 30-ával megszűnt, és az ingatlan az önkormányzat hasznosításába került vissza.

Az ingatlan az önkormányzat lakásrendelete szerint ideiglenes jelleggel kiadható bérlakás. A nyaraló bérlakásként történő hasznosítására utoljára 2020-ban került sor. Amennyiben a Termál utca 5. alatti ingatlanban nincs ideiglenes jelleggel kijelölt bérlő, abban az esetben az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján alkalmi jelleggel is bérbe adható. Az ingatlan hasznosításából származó bevételek elenyészőek voltak.

#### Ingatlan adatai:

Hrsz.: 5337/133.

Területe: 600 m<sup>2</sup>, a telken lévő könnyűszerkezetes faház területe: 46,4 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba, nappali, fürdő, konyharész, fedett terasszal.

Közműellátottsága: teljes, fűtés gázkonvektorral megoldott.

Műszaki állapota: megfelelő.

Felszereltsége: riasztóval, klímával ellátott.

Vagyonrendelet szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes.

A 2023 márciusában független értékbecslő által készített szakvélemény szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke 16.370.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan bérlakásként évek óta nincs hasznosítva, javaslom az értékesítését.

### **III. Határozati javaslat a Dombóvár, Termál utca 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Dombóvár, Termál utca 5. szám alatti, dombóvári 5337/133 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű ingatlan árveréssel egybekötött nyilvános pályáztatás útján történő értékesítéséhez a helyi építési szabályzat szerinti funkcióra az alábbi feltételekkel:

1. A vételár minimum 16.500.000 Ft, amellyel megegyezik az induló licitár, melyet áfa nem terhel.
2. Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerinti funkcióra használható.
3. Az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek – értékbecslési díj, szerződéskötési díj és ingatlan-nyilvántartási díj – a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, az értékesítendő ingatlan adásvételi szerződése tartalmának jóváhagyására és aláírására, valamint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezet nyilatkozatának beszerzésére.

**Határidő:** 2023. április 15. – a pályázati felhívás közzétételére

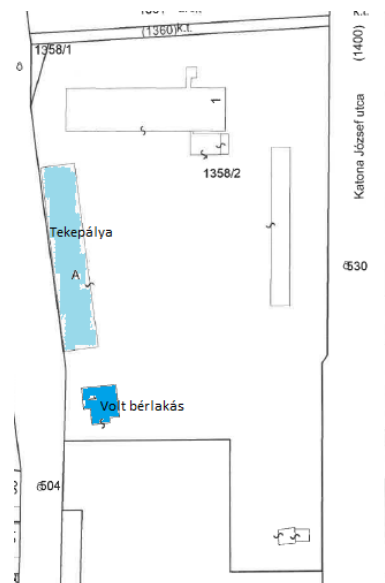
**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

#### **IV. A tekepálya épületének elbontása érdekében ez egyesületi tulajdonrész megvásárlása**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több alkalommal döntött a Szenes Hanna tér 1. szám alatt a központi állami költségvetésből megvalósuló, kiemelt jelentőségű beruházásnak minősített fejlesztésről a Dombóvári Szabadidő- és Sportcentrum megvalósítása érdekében.

A beruházással összefüggésben megtörtént az uszoda ingatlanának telekalakítása, ennek eredményeképpen összevonásra került az 1357 hrsz.-ú, kivett vízmű, az 1359 hrsz.-ú kivett közterület, az 1356/3 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar és az 1358/2 hrsz.-ú kivett sporttelep, így létrejött egy 1 ha 251 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.



Az 1358/2/A hrsz.-ú, egyéb épület (tekepálya) megnevezésű ingatlan 8267/10000-ed hányadú tulajdonosa a Dombóvári Spartacus Szövetkezeti Sportegyesület. Az Önkormányzat az 1733/10000 tulajdonrészét annak fejében kapta, hogy 2,6 millió Ft-ot biztosított a tetőjavítási munkák elvégzéséhez 2015-ben.

Mivel a területfejlesztési tervekben szerepel egy új tekepálya, továbbá az ingatlan beépítési százaléka miatt a volt bérlakást és a mostani tekepálya épületét az



önkormányzat szeretné elbontatni, ezért javasolt a tekepálya egyesületi tulajdoni hányadának megszerzése.

Ingtalan adatai:

Hrsz.: 1358/2/A.

Területe: 617 m<sup>2</sup>, az épület hasznos alapterülete: 500 m<sup>2</sup>.

Műszaki állapota: felújítást igényel.

Vagyonrendelet szerinti besorolás: az önkormányzat tulajdoni hányada forgalomképes.

A 2023 márciusában készült értékbecslés szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke: 24.364.000 Ft, az Egyesület tulajdonrészének becsült értéke így 20.141.720 Ft.

**IV. Határozati javaslat  
a Ivanich Antal utcai tekepálya egyesületi tulajdonrészének megvásárlásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Ivanich Antal utcában található, dombóvári 1358/2/A hrsz.-ú, egyéb épület megnevezésű ingatlan (tekepálya) 8267/10000-ed tulajdoni hányadának megvásárlásához a Dombóvári Spartacus Szövetkezeti Sportegyesülettől, és ennek érdekében vételi ajánlatot tesz a társtulajdonos részére:

1. A vételár 20.000.000 Ft, melyet áfa nem terhel.
2. A tulajdonrész megvásárlására a központi állami költségvetésből megvalósuló, kiemelt jelentőségű beruházásnak minősített Dombóvári Szabadidő- és Sportcentrum megvalósításához kapcsolódóan kerül sor.
3. Az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek – értékbecslési díj, szerződéskötési díj és ingatlan-nyilvántartási díj – Dombóvár Város Önkormányzatát terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megküldésére, annak elfogadása esetén pedig az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

**Határidő:** 2023. április 15. – vételi ajánlat megküldésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

## **V. Kutyafuttató megszüntetése**

A 149/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal döntött a Képviselő-testület az Ujvári Kálmán Sporttelepnek is helyet adó ingatlan telekalakításáról és egy részének értékesítéséről.

A telekalakítási eljárás megkezdődött, a telekalakítás iránti kérelem a helyi építési szabályzat módosításának 2023. március 11-i hatálybalépését követően került benyújtásra a földhivatalba, az adásvételi szerződés tervezete elkészült.

A telekalakítással érintett terület egy része a 302/2018. (VIII.30.) Kt. határozat alapján ebfuttatónak lett kijelölve, a terület bekerítése megtörtént.

Mivel az ingatlanértékesítés miatt az ebfuttató okafogyottá vált, ezért javaslom a kijelölésének megszüntetését.

## **V. Határozati javaslat**

### **a Katona József utca 37. alatti ingatlanon kialakított ebfuttató megszüntetéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ujvári Kálmán Sporttelepnek is helyet adó ingatlan telekalakítása és egy részének értékesítése miatt a Katona József utca 37. alatti ingatlanon kialakított ebfuttatót megszünteti, és az ebfuttatók kialakításáról szóló 302/2018. (VIII. 30.) Kt. határozat b) pontját visszavonja.

## **VI. A Dombóvár, Kórház u. 2./A I/6. szám alatti lakás térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**

Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Dombóvár, Kórház u. 2. szám alatti társasházi ingatlanban 5 db szociális alapon kiadható bérlakás, melyeket a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 azonosító számú, „A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja” című projekt kapcsán kíván felújítani.

A helyi védett főépületben található a (teljes ingatlanra nézve 112/1000-ed eszmei hányadban) a Magyar Állam tulajdonát képező dombóvári 2946/A/6 hrsz.-ú, I. emelet 6. szám alatti 67 m<sup>2</sup> területű lakás. Az ingatlant végrehajtási jogok terhelik kb. 2,5 millió Ft értékben, melyek az elhunyt korábbi tulajdonoshoz kapcsolódnak.

2022-ben az ingatlan tulajdonosai közösen döntettek a társasházkezelő választásról és a közös költség összegének meghatározásáról. A 2022. augusztus 23. napján megtartott társasházi közgyűlésen a tulajdonosok pótbefizetéséről döntettek (befizetések határideje: 2022.09.30., 2022.12.31., 2023.03.31.) annak érdekében, hogy a TOP-os felújítással nem érintett főépületi homlokzat javítása és festése megtörténhessen.

A Magyar Állam 80.400 Ft közös költség és 1.350.636 Ft pótbefizetés hátralékkal rendelkezik. Az ingatlannal kapcsolatos összes kötelezettség 3,9 millió Ft.

Az állami tulajdonú ingatlan fődémszerkezete beszakadt, az ingatlan felújítást igényel, többek között a nyílászárók cseréje is szükséges. A TOP-os projekten belül valósult meg a főépület tetőszerkezetének felújítása és a párkány javítása.

Mivel az önkormányzat a társasházi ingatlanra a TOP-os pályázaton kívül is forrást biztosított, ezért javaslom, hogy Dombóvár Város Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonában álló dombóvári 2946/A/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadását kezdeményezze.

### **VI. Határozati javaslat a Dombóvár, Kórház utca 2/A. I. emelet 6. szám alatti lakás tulajdonjoga térítésmentes átruházásának kezdeményezéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi, illetve kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradvány-hasznosító Zrt kezelésében lévő alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Dombóvár Város Önkormányzatára történő térítésmentes átruházását:

- Az ingatlan helyrajzi száma és címe: dombóvári 2946/A/6 hrsz., természetben Dombóvár, Kórház utca 2/A. I/6.
- Megnevezése: lakás.
- Az ingatlan területe: 67 m<sup>2</sup>.
- Felhasználási cél: önkormányzati bérlakásként történő hasznosítás.
- Segítendő feladat: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt lakás- és helységgazdálkodási feladatok ellátása.

A Képviselő-testület az ingatlant az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a fenti jogszabályi rendelkezésekben foglalt közfeladatok ellátásának érdekében kívánja tulajdonba venni.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén az önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. előtt folyó eljárásban felmerülő költségek megtérítését. Az önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.
3. Az igényelt ingatlan helyi építészeti örökségi védelem alatt áll, az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket az ingatlan átvételét követően az önkormányzat vállalja. Örökségvédelmi/természetvédelmi/Natura 2000 védettséggel az ingatlan nem érintett.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dombóvár, Kórház utca 2/A. I/6. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése iránti igénybejelentést és a költségek viseléséről szóló nyilatkozatot aláírja, a tulajdonba adáshoz szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegye, továbbá a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést aláírja.

**Határidő:** 2023. április 20. – az igénybejelentésnek az Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére történő megküldésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester