

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Bizottságának  
2023. március 29-i ülésére**

**Tárgy:** A helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó 2023. évi pályázat meghirdetése

**Előterjesztő:** Gyarmati Éva Andrea bizottsági elnök

**Készítette:** Dr. Gyergyák János városi főépítész, Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (3) bekezdése szerint a védett építmény vagy épület, terület fenntartása a mindenkori tulajdonost terheli, amelyhez azonban az önkormányzat éves költségvetésében meghatározottak szerint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható pályázat útján.

Az önkormányzati támogatásra a Rendeletben meghatározott helyileg védett építészeti örökség, - mely lehet helyi egyedileg védett (HV), illetve a 2. mellékletében meghatározott védett területen (HVT) lévő épület vagy építmény - tulajdonosa, vagy használója nyújthat be pályázatot.

A Képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) rendeletében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot hatalmazta fel a vissza nem térítendő támogatás elnyerésére kiírandó pályázat lebonyolítására.

A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2023. évi költségvetés a helyi védelem alatt álló épületek felújítására 5 millió Ft-os keretet foglal magában, ami várhatóan 6-10 pályázat támogatására nyújt lehetőséget.

Kérem a Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

#### **a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó 2023. évi pályázatról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó 2023. évi pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

A támogatás fedezetéül szolgáló összeg az önkormányzat 2023. évi költségvetésében szerepel.

**Határidő:** 2023. április 14. – pályázati felhívás közzétételére  
2023. május 30. – a beérkezett pályázatok értékelésére

**Felelős:** Bizottsági elnök

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Gyarmati Éva Andrea  
bizottsági elnök

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a tavalyi évhez hasonlóan, a város történeti folytonosságát bizonyító, komoly építészeti értékeket hordozó helyi védelem alá helyezett építészeti örökség megóvása, állaguk megőrzése érdekében

### **pályázatot hirdet**

vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére.

Pályázatot nyújthat be minden természetes vagy jogi személy, amely Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete szerint meghatározott helyileg védett építészeti örökség - 1. számú mellékletében ( Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények - HV) és 2. számú mellékletében (Helyi területi védelem alatt álló területek - HVT) - tulajdonosa, vagy használója (utóbbi esetben tulajdonos hozzájárulással).

**A pályázat értékelése során előnyben részesülnek a „Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények – HV”.**

**Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák számlával igazolt költségeinek max. 50 %-áig terjedhet.**

#### **1. Pályázati feltételek:**

a.) Helyi védelem alatt álló épületek (HV) illetve helyi területi védelem alatt álló épületek (HVT) felújítására önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja, továbbá a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

b.) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. Ebben az esetben a már megítélt támogatás visszafizetendő.

c.) Egy épületre egy éven belül csak egy alkalommal lehet támogatást kérni. Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik (nyilatkozat).

d.) Támogatást lehet tervezésre, illetve értékvizsgálati munkarészek elkészítésére is igényelni (önállóan nem támogatható tétel).

**1. A pályázat útján e célra felhasználható keretösszeg:  
5.000.000.- Ft.**

## **2. Pályázat tartami követelményei:**

A pályázat az előkészített **formanyomtatvány hiánytalan kitöltésével és annak összes szükséges mellékletével nyújtható be.** A nyomtatvány az alábbi adatokat tartalmazza:

- a.) a védett ingatlan megjelölését (cím, helyrajzi szám),
- b.) pályázó nevét, lakcímét és elérhetőségét,
- c.) az érintett ingatlannal való jogosultságának formáját (pl: tulajdonos, bérlő, hasznélvező, stb.),
- d.) fényképeket a meglévő állapotról (min. 5 db),
- e.) a tervezett munka rövid műszaki leírását (kiterve a a védett érték megőrzésének a módjára) és költségbecslését, valamint az igényelt összeg egyértelmű meghatározását,
- f.) a munka várható megvalósulásának idejét (év, hónap),
- g.) önerő meglétének igazolását nyilatkozat formájában
- h.) nyilatkozat a pályázatban foglaltak tudomásul vételéről

Amennyiben helyi védett érték „komplex” felújítása a cél (pl: a homlokzat teljes felújítása) a pályázathoz jogosultsággal rendelkező építésztervező bevonása szükséges az alábbi dokumentumok csatolásával:

- i.) tervezővel készített tervrajzok, vagy azok hiányában tervezői nyilatkozat a rendelkezésre állásról
- j.) a tervezett munka költségbecslésének tervezői díjazással bővített változata

Megjegyzések:

1. A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához (tervezés) támogatás nem nyújtható!
2. A megvalósítás során felmerülő költségkülönbség önerőből fizetendő!
3. A pályázat nem mentesíti az építetöt a szükséges hatósági és/vagy településképi védelmi eljárások lefolytatása alól (településképi konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentés).

## **3. Formai követelmények:**

A pályázatokat elektronikus és nyomtatott formában (1 példányban, A/4 formátumban, fénymásolható, színes minőségben) is kérjük benyújtani. A postán beérkező küldeménynél a borítékon feltüntetni kérjük a „Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása 2023. évi pályázat” feliratot.

Hiányosan beadott dokumentáció hiánypótlását a pályázatok elbírálását tárgyaló Bizottsági ülésig lehet megtenni. Ellenkező esetben a benyújtott pályázat értékelésére nem kerül sor.

## **4. A pályázatok benyújtásának határideje és helye:**

**2023. május 15. (hétfő) 16:00 óra**

Postai úton:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.

Személyes úton:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán  
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.  
Ügyfélfogadási időpontban: H-Sz: 12.30 – 16:00  
Cs: 8.00 – 12.00

Elektronikusan:

abraham.monika@dombovar.hu és [foepitesz@dombovar.hu](mailto:foepitesz@dombovar.hu) e-mail címekre történő megküldéssel

**5. Pályázatok értékelése:**

A pályázatok elbírálásáról a főépítész javaslata alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beadási határidőtől számított 15 munkanapon belül dönt. A döntésről minden pályázó a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesítést kap, amely tartalmazza a támogatásban részesítettek nevét, a támogatás mértékét, a védett érték megnevezését és az azon végzett munkák megjelölését.

**6. Megítélt támogatás felhasználása:**

A támogatásban részesített pályázókkal az Önkormányzat megállapodást köt, amelyben rögzítésre kerülnek a konkrét támogatás feltételei, a folyósítás, elszámolás módja és az elvégzett munkák bizonylatolásának rendje.

A megállapodás aláírásától számított 1 éven belül a munkát be kell fejezni. A munka terv szerinti elvégzését a városi főépítész, szükség esetén szakértő bevonásával, ellenőrzi, és erről a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felé jelentést készít.

Amennyiben a beruházás a támogatott hibáján kívüli okból nem valósult meg a megállapodás aláírásától számított 1 éven belül, úgy kérelmére maximum 1 évvel a befejezési határidő hosszabbítását a főépítész javaslatára a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság engedélyezheti.

**7. A pályázati időszakban részletes felvilágosítás kérhető hivatali időben:**

Ábrahám Mónika, irodavezető  
tel: 74/564-596  
abraham.monika@dombovar.hu

dr. Gyergyák János, főépítész  
tel: 20/203-1320

foepitesz@dombovar.hu

**8. Melléklet**

Pályázati adatlap – Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának 2023. évi támogatása

Dombóvár, 2023. április 14.

Gyarmati Éva Andrea sk.  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
elnöke