

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. április 28-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) döntött az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól.

A Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő bére adható lakások listáját. A szociális rászorultság alapján bére adható lakások között az 1.1 pontban szerepelnek a TOP-os pályázat keretében felújított lakások. Az önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott, TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00003 kódszámú, „*A dombóvári Szigetsor-Vasút szegregátumok rehabilitációja*” című projekt keretében fejleszti az érintett területet.

A Szigetsori projekt keretén belül felújított Kinizsi utca 37. szám alatti lakásokban H-tarifás, hőszivattyús légkondicionáló berendezések felszerelésével biztosított a fűtés, így a lakások összkomfortosnak minősülnek. A kétszobás lakások besorolása a jelenleg hatályos lakásrendelet szerint komfortos, ezért ennek módosítása szükséges.

A Rendelet szerint a Kórház utca 2. szám alatti ingatlan főépületében lévő 4 bérlakás I. műszaki besorolású. Az érintett lakásokban elsősorban a nyílászárók cseréje valósult meg, a projekt nem minden esetben tartalmazta a fürdőszobák, aljzatok, belső nyílászárók, valamint a villamossági rendszer felújítását, ezért ezen lakások esetében nem indokolt az I. műszaki besorolás, javasolt a II. műszaki állapot szerinti besorolásra való módosítás.

Kérem a fenti javaslatok támogatását a rendelet mellékletének módosításával.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás kismértékben jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás kismértékben következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás-tervezet elfogadása a komfortfokozatok pontosítása miatt szükséges az érintett lakások esetében.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pintér Szilárd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3) és (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3) és (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, valamint Humán Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 2.2. sora,
- b) 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 3.2. sora.

3. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a 2023. április 1-je után kötött szerződésekre is alkalmazni kell.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

1. melléklet az .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat a következő 3.5-4.1. sorral egészül ki:

”

<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
3.5.		Dombóvár, Kórház utca 2.	4 lakás
4.	Összkomfortos II. műszaki állapotú lakások		
4.1.		Dombóvár, Kinizsi utca 37/B.	3 lakás

”

A rendeletmódosítás-tervezethez kapcsolódó részletes indokolás:

1. §

A lakások műszaki állapot szerinti átsorolása.

2. §

Hatályon kívül helyező rendelkezés.

3. §

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.