

Pályázati adatlap
Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának
2023. évi támogatása

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

Ügyintézés helye: 7200 Dombóvár, Bezerédj utca 14.
Ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 8,00-12,00, 12,30-16,00
csütörtök: 8,00-12,00, 12,30-17,30
Telefon: 74/564-586, 74/564-566
E-mail: abraham.monika@dombovar.hu
foepitesz@dombovar.hu

1. Pályázat tárgyának helye, ingatlan adatai:

7200 Dombóvár, Hunyadi János t. 3.....

HRSZ: 90/2/A/3.....

Védettség szintje:

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének¹



1. számú melléklet alapján „Helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény” (HV)



2. számú melléklet alapján „Helyi területi védelem alatt álló területen található” (HVT)

2. Pályázó adatai:

Tulajdonos / Bérlet / Fenntartó / Használó^{2 3}

Pályázó neve (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kapcsolattartó megnevezése):

Dombó-Tölgy Kft.

.....

Pályázó lakcíme/székhelye/telephelye:

7200 Dombóvár Mikszáth K. u. 34.

.....

Pályázó postacíme (ha lakcímevel, székhelyével, telephelyével nem azonos):

u.a.

.....

¹ megfelelő „X” jelöléssel ellátandó

² megfelelő válasz aláhúzendó

³ megjegyzés: Amennyiben nem „tulajdonos”, abban az esetben a tulajdonos hozzájárulása illetve meghatalmazása szükséges nyilatkozat formájában.

Pályázó telefonszáma:
06-20-369-7486

Pályázó elektronikus elérhetősége (email/ügyfélkapu/cégkapu):
dombo.trafik@gmail.com

3. Melléklet

Kötelező tartalmi elemek:

3.1. 30 napnál nem régebbi Takarnet rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata

3.2 A tervezett munka rövid műszaki leírása (kitérve a védett érték megőrzésének a módjára) költségbecslése, valamint az igényelt összeg egyértelmű meghatározása, a munka várható megvalósulásának idejével (év, hónap) kiegészítve

3.3 Fotódokumentáció az épület meglévő állapotáról.

3.4 Önerő meglétének igazolása nyilatkozat formájában (a beruházás összköltségének min.. 50%-a)

3.5 Nyilatkozat a pályázatban foglaltak tudomásul vételéről

Egyéb tartalmi elemek (megvalósítandó felújítása, valamint tulajdonviszonyok alapján):

3.6 A „Pályázati adatlap” 2. pontja szerinti tulajdonos hozzájárulás, illetve meghatalmazása, amennyiben nem az épület tulajdonosa pályázik.

3.7 Amennyiben a helyi védett érték „komplex” felújítása a cél (pl: a homlokzat teljes felújítása) a pályázathoz jogosultsággal rendelkező építésztervező bevonása szükséges az alábbi dokumentumok csatolásával:

a.) a tervezővel készített tervrajzok, vagy

b.) azok hiányában tervezői nyilatkozat a rendelkezésre állásról (később megvalósuló tervezés kapcsán)

4. Megjegyzések:

1. A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához (tervezés) támogatás nem nyújtható!

2. A megvalósítás során felmerülő költségtöbblet önerőből fizetendő!

3. A pályázat nem mentesíti az építetót a szükséges hatósági és/vagy településképi védelmi eljárások lefolytatása alól (építési engedélyezés - településképi konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentés).

Dombóvár, 2023.május..... hó 15.....nap

Dombó-Tölggy Kft.
7200 Dombóvár, Mikszáth K. u. 34
Adószám: 14747672-2-17
Cg. 17-09-007193

Szabó Ágota Barbara M. u.
pályázó aláírása

Projektleírás

A Dombó-Tölgy Kft. tulajdonában lévő ingatlan Dombóvár belvárosában a Jókai utcában található, ugyanakkor a társasházi eljárás során a Hunyadi térhez sorolták be. A sarki épület egy egységet alkot a valamikori mozi épületével és szervesen kapcsolódik a mentőállomáshoz. E tömb az egyik legjobb állapotban fennmaradt városi épületegyüttes, mely hűen tükrözi a XX. század elejének építészeti stílusjegyeit is. Esetünkben jellemzően az egyes stílusjegyek keveredése figyelhető meg, hiszen mutatkoznak a neoreneszánsz, a barokkos beütés és némi szecessziós vonulatok is. Kutatások szerint 1902 és 1904 között épült, amikor Dombóvárra az ún. „amerikás ütemű fejlődés” volt a jellemző. A település 1870 és 1930 között meghatszorozta népességszámát.

Az épület építtetője a neves Rothermel család volt, akik eredetileg bérlakások formájában hasznosították az ingatlant. A központi fekvése miatt, vélhetően az 50-es években, az utcafronti részt egy ajtóval megnyitották és fodrászat kezdett el működni benne. A rendszerváltást követően többféle funkciók váltották benne egymást: ruházati bolt, cipőbolt, kulcsos bolt, raktár. Jelenleg non-profit jelleggel a Kapos-hegyháti Natúrpark Egyesület ingyen használja, itt építette újjá a természetvédelmi oktatást szolgáló kiállítását.

Cégem elkötelezett, hogy a birtokába került ingatlant két-három éven belül ugyanolyan formában felújítsa, mint a mentőállomás felé fekvő szomszédos épületrész. E tekintetben már többkörös egyeztetést tartottam Esküdt Norbert festő-vállalkozóval.

A pályázat keretében első ütemként az utcaképet nagyban csúfító portálok kibontása és a helyükre ablakok beépítését tervezzük. A következő években kerül sor az ajtócsereire és a homlokzati vakolat felújítására.

A mellékelt nyilatkozat tanúsága szerint gazdasági társaságom rendelkezik a szükséges önerővel, ennek megfelelően a kért támogatás összege:

1.000.000 Ft.

Bízom benne, hogy a tervezett beruházás támogatási kérelme pozitív elbírálást kap, és közösen Dombóvár Város Önkormányzatával hozzájárulhatunk Dombóvár kiemelkedő építészeti értékének felújításához, megőrzéséhez és a településképp javításához.

Dombóvár, 2023. május 15.

Dombó-Tölgy Kft.
7200 Dombóvár, Mikszáth K. u. 34
Adószám: 14747672-2-17
Cg. 17-09-007193

Szabóné Albert Barbara Mária
Szabóné Albert Barbara Mária
ügyvezető

Nyilatkozat pályázati önerő meglétéről

Alulírott Szabóné Albert Barbara Mária, mint a Dombó-Tölgy Kft – 7200. Dombóvár, Mikszáth K. u. 34. adószám: 14747672-2-17 – ügyvezetője és egyben képviselője nyilatkozom, hogy Dombóvár Város Önkormányzata által kiírt, „Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának 2023. évi támogatás” c. pályázathoz szükséges forrás, 1.056.920 forint a cégemnek rendelkezésére áll.

Dombóvár, 2023. május 15.

Dombó-Tölgy Kft.
7200 Dombóvár, Mikszáth K. u. 34
Adószám: 14747672-2-17
Cg. 17-09-007193


Szabóné Albert Barbara Mária
Szabóné Albert Barbara Mária
ügyvezető

Nyilatkozat pályázatban foglalt feltételek elfogadásáról

Alulírott Szabóné Albert Barbara Mária, mint a Dombó-Tölgy Kft. – 7200. Dombóvár, Mikszáth K. u. 34. adószám: 14747672-2-17 – ügyvezetője és egyben képviselője nyilatkozom, hogy Dombóvár Város Önkormányzata által kiírt, „Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának 2023. évi támogatás” c. pályázatban leírt feltételeket megismertem, azokat teljes körűen betartom, tisztában vagyok a szabálytalansági következményekkel.

Dombóvár, 2023. május 15.

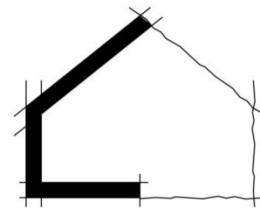
Dombó-Tölgy Kft.
7200 Dombóvár, Mikszáth K. u. 34
Adószám: 14747672-2-17
Cg. 17-09-007193


Szabóné Albert Barbara Mária
ügyvezető

S E B R E K

ÉPÍTŐIPARI, TERVEZŐ, KIVITELEZŐ, SZAKÉRTŐ KFT

H-7200, DOMBÓVÁR, RÉT U. 58/A
Tel: +36/74/462-918 Mobil: +36/30/298-4434
e-mail: sebrekcs@gmail.com
K&H: 10200627-46211941
Adószám: 11292063-2-17



MŰSZAKI LEÍRÁS

DOMBÓ TÖLGY KFT 7200 DOMBÓVÁR Mikszáth Kálmán u. 34. által 7200 DOMBÓVÁR Hunyadi tér HRSZ:90/2/A/3 HELYI VÉDETT ÉPÜLET HOMLOKZATFELÚJÍTÁS pályázatához

Előzmények:

Építetők a tulajdonukban lévő helyi védett épület homlokzatát tervezik felújítani több ütemben.

A tervezésnél figyelembe vettük az épület jelenlegi homlokzati kialakítását. Az épület jelenlegi homlokzata korábban alakult ki, jelen felújítással a közvetlen szomszédos épület jelenlegi kialakítását vettük figyelembe.



Tervezési program:

A kivitelezési munkákat építető a pénzügyi fedezettől függően több ütemre tervezi. I. ütemre a meglévő ablakok kicserélése, itt alapvető munkaként jelentkezik a parapett fal kialakítása az ezzel járó belső bontási munkákkal.

Az ablakok felső homlokmagassága közel 32 cm magasabban van mint a felújítandó rész. Az átalakítás során az egységes homlokzati megjelenés miatt ezt a magasságot terveztük kialakítani, új áthidalók elhelyezésével.



A beépítendő nyílászárók 3 rtg üvegezéssel készülnek, U_g 0,60 W/m²K hő-átbocsátási tényezővel, barna színnel.

A kivitelezési munkák során a forgalmat a járdáról el kell terelni, a bontási munkák során a törmeléket konténerbe kell rakni és közvetlen a munka elkészülte után el kell szállítani.

Környezetvédelmi tervfejezet:

A tervezett homlokzat felújítás környezetvédelmi szempontból a közvetlen környezetére semmiféle veszélyt nem jelent és erre sincs a szomszédban sincs olyan tevékenység vagy épület mely veszély jelentene az épületre.

Kivitelezés során a Hatósági előírásokat be kell tartani.

Dombóvár 2023.05.15..

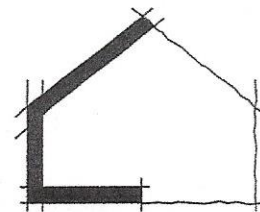


Sebrek Csaba
okl. építész
okl. szerkezettervező ép.
mérnök
szerkezet szakértő
felelős tervező
É17-0374, SZÉSZ 2 -17
0374
Dombóvár Rét u.58/a

SEBREK

ÉPÍTŐIPARI, TERVEZŐ, KIVITELEZŐ, SZAKÉRTŐ KFT

H-7200, DOMBÓVÁR, RÉT U. 58/A
Tel: +36/74/462-918 Mobil: +36/30/298-4434
e-mail: sebrekcs@gmail.com
K&H: 10200627-46211941
Adószám: 11292063-2-17



Név :DOMBÓ-TÖLGY KFT

Cím :7200 DOMBÓVÁR
Mikszáth Kálmán u. 34.

Kelt: 2023.05.15.

Készítette: Sebrek Csaba okl.építész

A munka leírása:

7200 Dombóvár Hunyadi tér 3. sz. 3. ajtó hrsz: 90/2/A/3
helyi védett épület homlokzat felújítás I. ütem

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.142.593	477.029
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.142.593	477.029
2.1 ÁFA vetítési alap		1.619.622
2.2 Áfa	27.00%	437.298
3. A munka ára		2.056.920



SEBREK
ÉPÍTŐIPARI, TERVEZŐ,
KIVITELEZŐ, SZAKÉRTŐ KFT
7200, DOMBÓVÁR RÉT U. 58/A
K&H: 10200627-46211941
ADÓSZÁM: 11292063-2-17

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	10.328	84.645
21 Irtás, föld- és sziklamunka	29.800	0
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	38.016	49.500
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	63.054	91.105
36 Vakolás és rabilolás	14.923	208.725
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	986.472	43.054
I. Fejezet munkanemei összesen	1.142.593	477.029

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	15-012-6.1 (7) Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkaival, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	40,5 m²	255	2.090	10.328	84.645
2	21-011-11.1 (21) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1 db	29.800	0	29.800	0
3	32-002-1.1.1-0112054 (1) Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 150 cm, Cikkszám: HUTMD6065	12 db	3.168	4.125	38.016	49.500
4	33-000-1.1.1.1.1 (1) Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	1,92 m³	0	22.825	0	43.824
5	33-000-31.1.1 (30) ÖN Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	0,59 m³	0	57.200	0	33.748

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	33-001-1.2.1.5.1.1.1-0110337 (211) Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 450-500 mm falvastagságban, 500x200x450 mm-es vagy 500x200x500 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcsba falazva YTONG Lambda P2-0,35 GT jelű, 500x200x500 mm méretű elemekből, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs 2,59 m2	24.345	5.225	63.054	13.533
7	36-000-1.1.1 (1) Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 10 m2	0	1.100	0	11.000
8	36-003-1.1.1.1.1-0411036 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k 14 m2	692	2.750	9.688	38.500
9	36-090-3.1.1 (28) Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás- összedolgozással, 30 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5% alatt 5 m	1.047	31.845	5.235	159.225
10	44-000-1.2 (2) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 8,48 m²	0	1.925	0	16.324

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	44-012-1.1.2.6.1-0168115 (36) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló bukó-nyíló REHAU, 3 rtg üveggel,Ug 0,60 W/m2K 3 db	328.824	8.910	986.472	26.730
Munkanem összesen:				1.142.593	477.029

HESZÁROLÓ CÉREK FEJES

HOMLOKZATI STUFEMEL

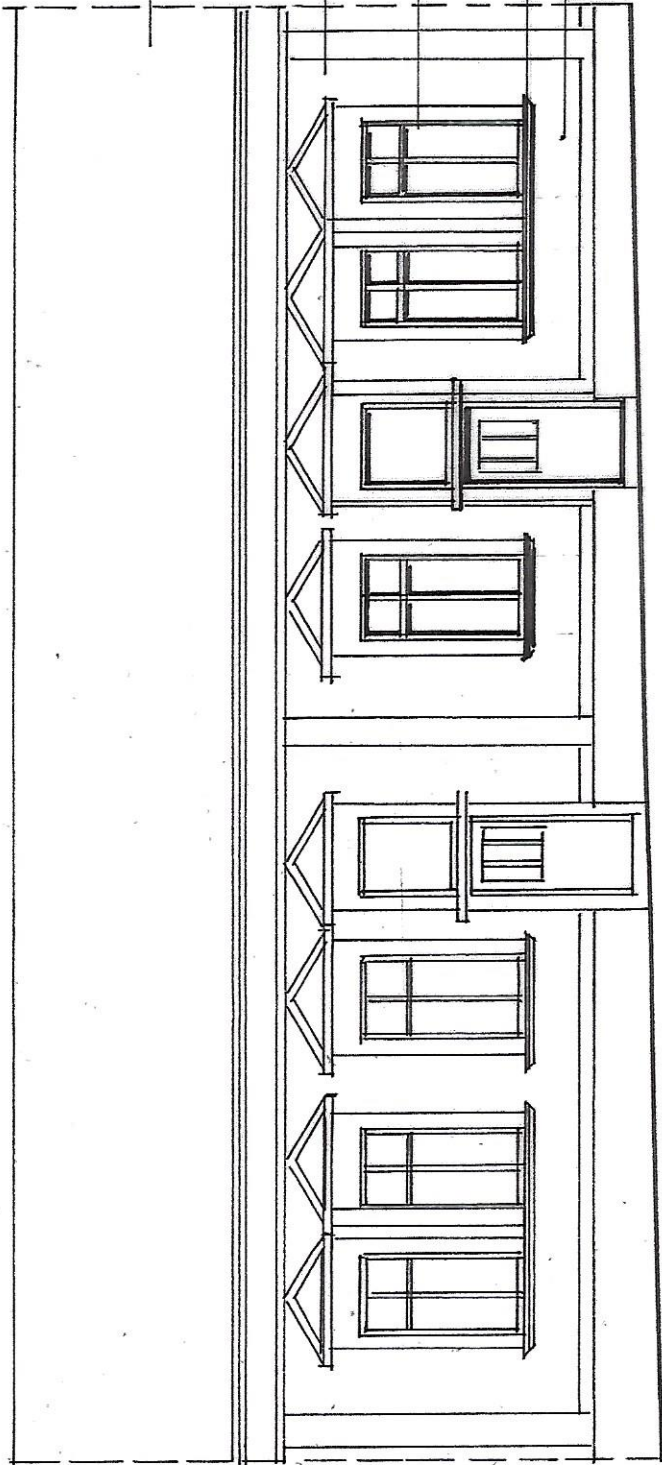
Ú SZÁMK EHFÜTESEBEN
REHAU 3R03 ÜVEG, BARNVA

PIRÓBUD KIVÁNYTÁS
PARAPET BEFEKZÉS

MEGJEOTZÉS: A HOMLOKZATI FELÜVTÁS
TÖBB ÜZEMTÉSEN FÉKÖV

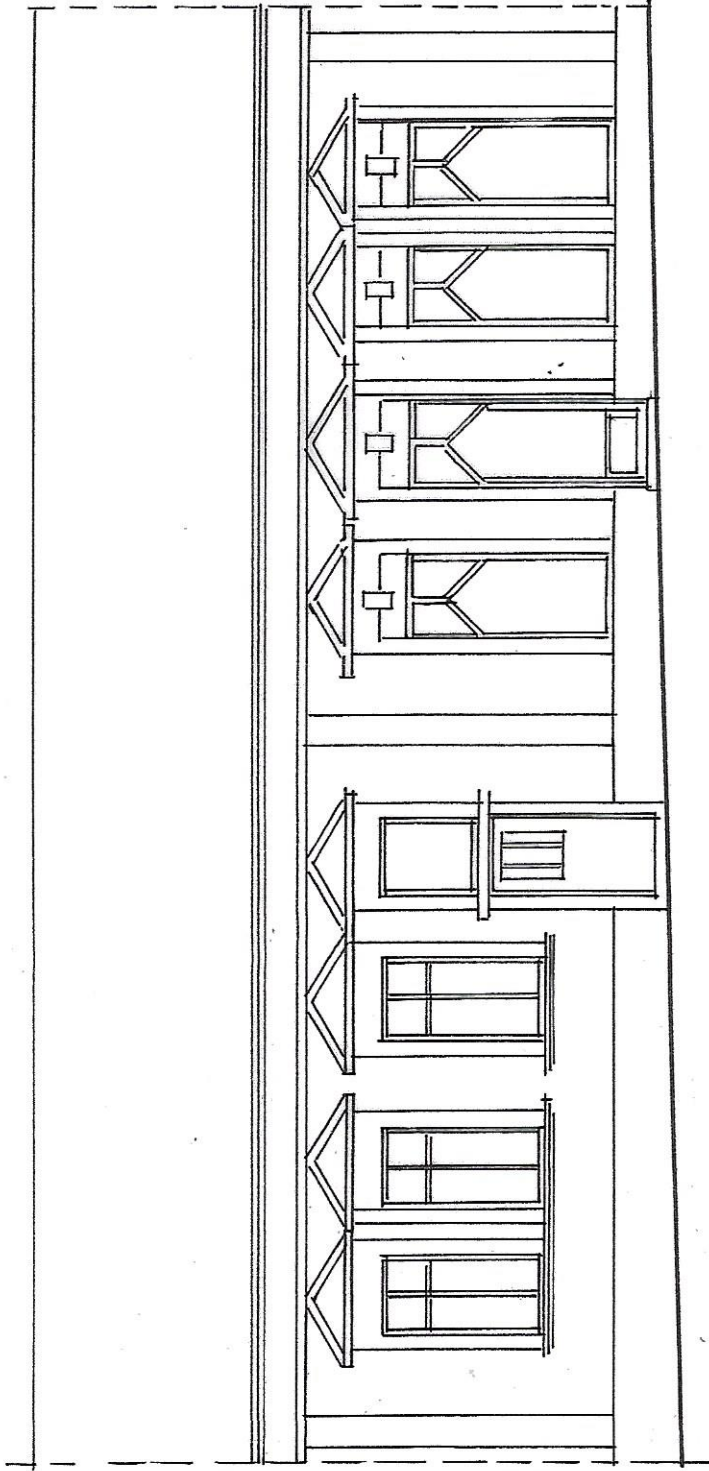
TERVEZETT HOMLOKZATI STANBICITÁS

HOMLOKZAT TERVEZET STANBICITÁS M=1:100



MEGJEVŐ STANBICITANDÓ HOMLOKZAT

FELMÉRÉSI TERV ÉDÁKI HOMLOKZAT M=1:100



Handwritten signature or initials.

SEBREK ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KFT 7200 DOMBÓVÁR RÉT U. 58/A

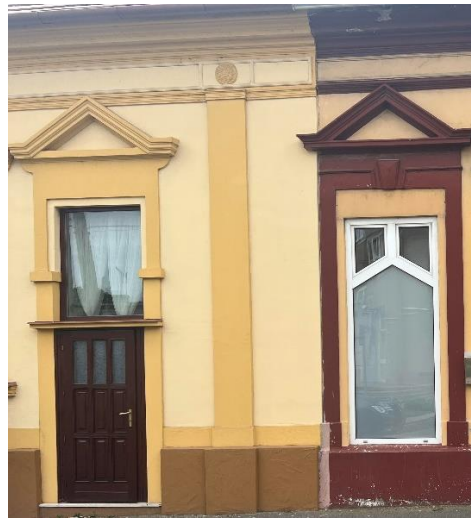
Építtető: DOMBÓ-TÖLGY Kft 7200 DOMBÓVÁR Mikszáth K. u. 34.

Munka : HELYI VÉDETT ÉPÜLET HOMLOKZATFELJÚJTÁS

Építési hely: 7200 DOMBÓVÁR Hunyadi tér 3. 3. ajtó HRSZ: 90/2/A/3

Rajz: HOMLOKZATOK M= 1:100 2023..05.15

Tervező: Sebrek Csaba okl. építész. okl. szerkesztet tervező ép. mérnök É 17-0374



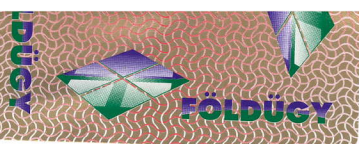
Jókai-út Villany-telep

Dombóvár.









Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Dombóvár 7200 Dombóvár, Jókai utca 18.

Oldal: 1/2

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5098/2023

2023.05.10

DOMBÓVÁR

Belterület

90/2/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

7200 DOMBÓVÁR Hunyadi János tér 3. földszint. ajtó:3. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	31	0 0	145/1000	társasági
---------------	----	-----	----------	-----------

Bejegyző határozat: 31463/1996.04.24

2. bejegyző határozat: 31463/1996.04.24

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 31463/1996.04.24

vásárlótér, raktárfülke,.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 81692/2/2023/2022.10.05

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DOMBÓ-TÖLGY KFT.

cím: 7200 DOMBÓVÁR Mikszáth Kálmán utca 34.

törzsszám: 14747672

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31118/2/2015.03.30

Jelzálogjog 7 800 000 FT, azaz hétmillió-nyolcszázezer FT és járulékai erejéig .

Baranya Megyei Vállalkozói Központ, egyetemleges lásd. PÉCS II.Ker. belterület 16816 hrsz-re.

jogosult:

név: ALAPÍTVÁNY A VIDÉK KIS- ÉS KÖZÉPVÁLLALKOZÁSAINAK FEJLESZTÉSÉRE törzsszám: 19033039

cím : 7621 PÉCS Felsőmalom utca 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31118/2/2015.03.30

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására.

Baranya Megyei Vállalkozási Központ.

utalás: III/2.

jogosult:

név: ALAPÍTVÁNY A VIDÉK KIS- ÉS KÖZÉPVÁLLALKOZÁSAINAK FEJLESZTÉSÉRE törzsszám: 19033039

cím : 7621 PÉCS Felsőmalom utca 13

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5098/2023

2023.05.10

DOMBÓVÁR

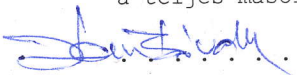
Belterület

90/2/A/3 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.



.., 2023.05.10

Bekes Csaba

TULAJDONI LAP VÉGE

